



REFERAT

Byrådet

Møde nr.: 1

Mødedato: 27.01.2009

Fraværende:

Mødevarighed: 17.00 - 00.00

Ellen Rossen Jensen, Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen

Mødested: Byrådssalen

Øvrige bemærkninger:

Ulrik Kragh (Deltog fra og med punkt 9 (kl. 17:24))

Indholdsfortegnelse:

Åben dagsorden

- 1 TM Vedtagelse af Kommuneplantillæg 6-2008, Afgrænsning af Horsens bymidte
- 2 TM Vedtagelse af Kommuneplantillæg 8-2008, Butikscenter ved Høegh Guldbergs Gade
- 3 TM Vedtagelse af Lokalplan 9 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade
- 4 TM Ændring af betalingsvedtægt for byggesagsbehandling
- 5 TM, Lokalplan, høring, Horsenshusgrunden, 16-2008
- 6 TM Forslag til lokalplan 2 - 2009, Etageboliger i Byparken
- 7 TM Virkefeltet, Arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser
- 8 TM Byggemodning af Rolskoven
- 9 KU Sportshallerne i Brædstrup, driftsaftale

Lukket dagsorden

- 10 Udbud



1 TM Vedtagelse af Kommuneplantillæg 6-2008, Afgrænsning af Horsens bymidte
[2008-015361](#)

Resumé

Sagen handler om endelig vedtagelse af nævnte kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

Kommuneplantillæg 6 - 2008, afgrænsning af Horsens bymidte, vedtages endeligt og som aftalt med Miljøcenter Århus.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 23. september 2008 at offentliggøre Kommuneplantillæg 6 - 2008, afgrænsning af Horsens bymidte.

I forbindelse med fremsendelse af det oprindelige forslag lod Miljøcenter Århus Horsens Kommune forstå, at forslaget ikke kunne accepteres, da det efter Miljøcenterets opfattelse ikke var i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1093 om statistisk afgrænsning af bymidter og bydelscentre.

Teknik og Miljø udarbejdede herefter 2 reviderede forslag til kommuneplantillæg for afgrænsning af Horsens bymidte i løbende dialog med Miljøcenter Århus. Miljøcenter Århus accepterede 2. reviderede udgave af kommuneplantillægget under forudsætning af, at det er denne 2. reviderede udgave, som Byrådet efterfølgende vedtager endeligt.

Da ændringerne kun berører redegørelsen, og planen som sådan er uændret, er der derfor ikke udarbejdet et helt nyt forslag til kommuneplantillæg.



Ved indsigelsesfasens udløb havde Teknik og Miljø modtaget 1 bemærkning. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af: Indsigelsesnotat. Afgrænsning af Horsens bymidte, forslag til kommuneplantillæg 6 - 2008.

Bilag

Bilagsfortegnelse:



2. reviderede
udgave af kommunep



Miljøcenter Århus



Miljøcenter Århus,



Indsigelsesnotat,

undlader at gøre inds
Kommentarer til komm
Afgrænsning af Horsø



2 TM Vedtagelse af Kommuneplantillæg 8-2008, Butikscenter ved Høegh Guldbergs Gade

[2008-015413](#)

Resumé

Sagen handler om endelig vedtagelse af nævnte kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Kommuneplantillæg 8 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade, vedtages endeligt.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 23. september 2008 at offentliggøre Kommuneplantillæg 8 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade. Ved indsigelsesfristens udløb havde Teknik og Miljø modtaget 2 bemærkninger til planforslaget. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af: Indsigelsesnotat, Butikscenter, Høegh Guldbergs Gade, Kommuneplantillæg 8 - 2008.

Bilag

Bilagsfortegnelse:



Indsigelsesnotat,
Butikcenter, Høegh (



3 TM Vedtagelse af Lokalplan 9 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade [2008-014912](#)

Resumé

Sagen handler om endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

forslag til lokalplan 9 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade og tilhørende Miljøvurdering vedtages endeligt med de ændringer, som foreslås i indsigelsesnotatet vedrørende lokalplanen, og de ændringer samt overvågningsprogram, som foreslås i den sammenfattende redegørelse vedrørende miljørapporten.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 23. september 2008 at offentliggøre lokalplan 9 - 2008, Butikscenter Høegh Guldbergs Gade med tilhørende Miljøvurdering.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Teknik og Miljø modtaget 2 bemærkninger til planforslaget. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af: Indsigelsesnotat.

Butikscenter, Høegh Guldbergs Gade, forslag til lokalplan 9 – 2008 samt Kommuneplantillæg, Butikscenter, Høegh Guldbergs Gade 8 - 2008.

Teknik og Miljø har udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den miljørapport, der er den del af lokalplanforslaget. I den sammenfattende redegørelse foreslås ændringer i lokalplanen som følge af Miljøvurderingen af denne, samt forslag til overvågningsprogram.

Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt, førend det reviderede kommuneplantillæg: Afgrænsning af Horsens Bymidte, Kommuneplantillæg 6 - 2008, er endeligt vedtaget.



Bilag

Bilagsfortegnelse:



Indsigelsesnotat,
Butikscenter, Høegh (



Bemærkninger fra
Silkeborg Kommune



Miljøcenter Århus,
Ingen kommentar til f



FORSLAG
9-2008lokpl.pdf



Miljøvurdering,
Sammenfattende red



4 TM Ændring af betalingsvedtægt for byggesagsbehandling

[2008-007019](#)

Resumé

Betalingsvedtægten for byggesagsgebyrer foreslås ændret således, at der fremover også opkræves byggesagsgebyr for jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

betalingsvedtægten for byggesager ændres med virkning pr 1. april 2009, således at der opkræves et gebyr for jordbrugets avls- og driftsbygninger med

- 5,00 kr. pr m³ indtil 10.000 m³ rumindhold
- 2,00 kr. pr m³ udover 10.000 m³ rumindhold
- mindstegebyr andrager 1.037 kr.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Med ændringen af byggeloven pr 1. januar 2009 er der åbnet mulighed for, at kommunen kan beslutte også at opkræve byggesagsgebyr for jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger. Disse bygninger har hidtil lovgivningsmæssigt været fritaget for byggesagsgebyr.

Årsagen til fritagelsen kan ligge i, at mange landbrug tidligere var små virksomheder med en beskeden økonomi. De gennemsnitlige bedriftsstørrelser er steget voldsomt gennem de sidste 20 - 30 år, og i dag kan et almindeligt landbrug betragtes som en almindelig erhvervsvirksomhed.

Byggesagsbehandlingen af avls-driftsbygninger svarer i mange tilfælde til kategorien "lettere erhvervsbyggeri", og det er derfor naturligt, at gebyret fastlægges til denne størrelse nemlig:



- 5,00 kr. pr. m3 indtil 10.000 m3 rumindhold
- 2,00 kr. pr. m3. udover 10.000 m3 rumindhold
- et mindstegebyr på kr. 1.037.

En række kommuner, som forvaltningen har haft kontakt med, har oplyst, at de planlægger at indføre byggesagsgebyr for landbrugets avls- og driftsbygninger. Det gælder blandt andet Herning, Vejle, Favrskov, Hjørring og Syddjurs kommuner.

Bilag

Bilagsfortegnelse:



5 TM, Lokalplan, høring, Horsenshusgrunden, 16-2008

[2008-018857](#)

Resumé

Sagen handler om endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er foreslået i vedhæftede indsigelsesnotat.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 23. september 2008 at offentliggøre forslaget til lokalplanen. Ved indsigelsesfristens udløb den 17. december 2008 var der indkommet 2 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af indsigelsesnotatet af 5. januar 2009.

Bilag

Indsigelsesnotat og indsigelser.

Bilagsfortegnelse:



Indsigelsesnotat,
lokalplan 16-2008, Hc



Indsigelse, Kay
Preben Christensen



Indsigelse,
Ejerforeningen Horse





6 TM Forslag til lokalplan 2 - 2009, Etageboliger i Byparken

[2008-019193](#)

Resumé

Sagen handler om retlig lovliggørelse af etageboliger i Byparken efter Naturklagenævnsafgørelse gennem udarbejdelse af ny lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

forslag til lokalplan 2 - 2009, Etageboliger i Byparken vedtages og offentligøres.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den 20. december 2006 gav tidl. Brædstrup kommune en byggetilladelse til opførelse af to boligblokke, på ejendommen beliggende Niels Wongesvej 4, 8740 Brædstrup, daværende matr.nr. 4hz, Brædstrup by, Ring. Boligblokkene er på hver 4 etager og med 16 lejligheder ialt.

Byggetilladelsen blev givet på baggrund af lokalplan 11.76 "Boliger i byparken I".

En række naboer klagede imidlertid til Statsforvaltningen Midtjylland, der oversendte klagen til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet har, jf. NKN-33-02149, fundet, at lokalplanpligten ikke er opfyldt, idet den eksisterende plan - 11.76 ikke indeholder en så konkret stillingtagen til det opførte byggeri, at der reelt har været mulighed for at fremsætte indsigelse, da lokalplanforslaget var offentligt fremlagt.

Den meddelte byggetilladelse af 20. december 2006 var således i strid med Planloven, og



Naturklagenævnet hjemviste derfor sagen til fornyet behandling med henblik på retlig eller fysisk lovliggørelse. Forslag til lokalplan 2 - 2009 er en retlig lovliggørelse af byggeriet, Niels Wongesvej 4 - 6, 8740 Brædstrup.

Det er formålet med lokalplanen at fastlægge den maksimale byggekote for området.

Lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og har gennemgået en indledende screening. Teknik og Miljø har i den forbindelse vurderet, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en miljøvurdering.

Bilag

Bilagsfortegnelse:



FORSLAG2-2009lokpl
, Etageboliger i Bypar



7 TM Virkefeltet, Arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser
[2009-000185](#)

Resumé

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2009 til en udgift på 300.000 kr. til konto 00.22.03.3.003445 "Byggemodning Virkefeltet, Brædstrup".
2. Rådighedsbeløbet på 300.000 kr. finansieres ved forbrug af Likvide Aktiver (indtægter fra grundsalget).

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.
Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40
Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af et ca. 28.000 m² erhvervsareal af et samlet areal på ca. 75.000 m² i erhvervsområdet Virkefeltet, Brædstrup, har Horsens Museum fremsendt et budget af 19. november 2008 på arkæologiske forundersøgelserne af hele området. Endvidere skal der udføres jordbundsundersøgelser.

Udgiften til arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser vil i alt udgøre 300.000 kr.

Bilag

Bilagsfortegnelse:





8 TM Byggemodning af Rolskoven

[2007-001174](#)

Resumé

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggemodning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Der gives et tillæg til anlægsbevilling med tilhørende tillæg til rådighedsbeløb i 2009 til en udgift på 412.500 kr. til konto 00.22.02.002420 "Boliger på Toften (Rolskoven).
2. Rådighedsbeløbet på 412.500 kr. finansieres ved forbrug af Likvide Aktiver (indtægter fra grundsalget).

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 13. januar 2009 indstillingen.
Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40
Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Ulrik Kragh deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af byggemodningen Rolskoven, har det været nødvendigt at ændre salgsvilkårene til at være incl. tilslutningsafgift til spildevand.

Udgiften beløber sig til 412.500,00 kr.

Byrådsforvaltningen oplyser, at udgiften finansieres af grundsalget.

Bilag

Bilagsfortegnelse:





9 KU Sportshallerne i Brædstrup, driftsaftale

[2008-003307](#)

Resumé

Kulturudvalget besluttede på sit møde den 10. april 2008, at driftsaftalen med Sportshallerne i Brædstrup skulle opsiges pr. 31. december 2008 med henblik på indgåelse af en ny forenklet aftale.
Sagen afgøres af Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Kulturudvalget overfor Byrådet anbefaler, at udkast til driftsaftale mellem Horsens Kommune og den selvejende institution Sportshallerne i Brædstrup godkendes med virkning fra 1. januar 2009,
- at der fremover udbetales et årligt driftstilskud til Sportshallerne,
- at der meddeles tillægsbevilling til driftsbudget 2009 og fremover til konto 00.32.31.1.031060 på 4.014.669 kr. finansieret ved tilsvarende besparelse på 141.958 kr. på konto 00.32.31.1, 2.335.491 kr. på konto 03.38.74.1 og 1.537.220 kr. konto 03.22.02.1 i alt 4.014.669 kr.

Tidligere beslutning

Kulturudvalget tiltrådte den 11. december 2008 indstillingen.

Økonomiudvalget den 20-01-2009/14:00:40

Indstillingen tiltrådtes.

Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Vedtaget som indstillet af Kulturudvalget samt Økonomiudvalget.

Anne V. Kristensen, Dorthe Mogensen samt Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Kulturafdelingen har i samarbejde med Sportshallerne i Brædstrup lavet et udkast til en ny aftale.



I den nye aftale køber Horsens Kommune 7.500 timer pr. år af den selvejende institution Sportshallerne for et beløb på 4.014.669 kr. i 2009. Timeantallet forventes at dække det aktuelle behov.

Timerne anvendes til skolers og foreningers brug i dag-, aften- og weekendtimer.

Endvidere er der i tilskudsbeløbet indeholdt et beløb som tilskud til offentlig åbningstid i svømmehallerne på minimum 20 timer pr. uge.

Beløbet på 4.014.669 kr. er i budget 2009 sammensat således:

Kulturudvalgets Fælleskonto for Stadions, Idrætsanlæg og svømmehaller: 141.958 kr.

Folkeoplysningsudvalgets konto for tilskud til foreninger: 2.335.491 kr.

Børn og Unge udvalgets budget med 1.537.220 kr.

Efter aftale med direktøren for Børn og Unge foreslås det, at Kulturafdelingen herefter udbetaler driftstilskud til Sportshallerne samt administrerer aftalen med Sportshallerne, og at Sportshallernes faciliteter i tidsrummet 08.00-14.30 stilles gratis til rådighed for folkeskolernes idræts- og svømmeundervisning, samt at Børn og Unge Udvalgets beløb på 1.537.220 kr. overføres til Kulturudvalgets budget.

Den selvejende institution Sportshallerne har ingen bemærkninger til udkastet. Budgetafdelingens bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Bilag

Bilagsfortegnelse:



SJ200810230654393
74 [NYT -NOTAT - BR



10 Udbud
2007-004758

Bilagsfortegnelse:



Tommy Lund Christensen

Underskrift

Ole Pilgaard Andersen

Underskrift

Jørn Steffensen

Underskrift

Jan Trøjborg

Underskrift

Lene Offersen

Underskrift

Charlotte Juhl Andersen

Underskrift

Elise Gerstrøm

Underskrift

Jessie Mogensen

Underskrift

Lisbeth Skibsted

Underskrift

Ellen T. Schmidt

Underskrift

Ingerlise Thaysen

Underskrift

Per Schmidt Andersen

Underskrift

Tina Naldal Nielsen

Underskrift

Ulrik Kragh

Underskrift



Torben Engholm

Underskrift

Saliem H. Bader

Underskrift

Allan Kristensen

Underskrift

Gudrun Haller

Underskrift

Jørgen Bang

Underskrift

Bjarne Sørensen, Byrådet

Underskrift

Helle Frost

Underskrift

Hans Bang-Hansen

Underskrift

Peter W. Sørensen

Underskrift

Lone Ørsted

Underskrift

Sven Jørgensen

Underskrift

Jytte Holm

Underskrift

Torkild Skifter

Underskrift

Ole Gregersen

Underskrift