

Horsens Byråd

Dagsorden med beslutninger

Møde nr. 1

Mødested : Byrådssalen
Mødetidspunkt : tirsdag den 22. januar 2008 kl. 17:00
Fraværende :

INDHOLDSFORTEGNELSE

ØKONOMIUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE

- Nr. 1 Ansøgning om forhøjelse af indskud i Michael Gottfried Nitschkes Stiftelse
- Nr. 2 Godkendelse af skema B vedrørende ungdomsboliger på Stadionsvej og Østergade
- Nr. 3 Godkendelse af skema B vedr. ombygning af Præsthøjgården

TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE

- Nr. 4 Vedtagelse af lokalplan 13 - 2007, Bydelscenter Bjerrevej
- Nr. 5 Vedtagelse af lokalplan 15 - 2007, boliger, Torpvej i Østbirk
- Nr. 6 Scanning af byggesagsarkiv
- Nr. 7 Opdatering af trafikplan
- Nr. 8 Stiadgang omkring Ring Sø
- Nr. 9 Vedtagelse af tillæg nr. 2 til gl. Brædstrup Kommunes Spildevandsplan 2006-2010
- Nr. 10 Vedtagelse af tillæg nr. 8 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009
- Nr. 11 Vedtagelse af tillæg nr. 14 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009
- Nr. 12 Forslag til tillæg nr. 17 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009
- Nr. 13 Vedtagelse af lokalplan 12-2007, Gedved vest, erhvervsområde

UDVALGET FOR VOKSENSERVICES SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE

- Nr. 14 Evaluering af Frikommuneforsøget
- Nr. 15 Etablering og drift af internt vikarkorps på ældreområdet
- Nr. 16 Lokaler til Horsens Rusmiddelcenter
- Nr. 17 Puljemidler i 2007 og 2008

ØKONOMIUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR LUKKEDE DØRE

- Nr. 18 Køb af ejendom
- Nr. 19 Køb af areal

-----0-----

ØKONOMIUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE**Nr. 1 J.nr. 03.02.00 Ø24/2007.2287-0****Ansøgning om forhøjelse af indskud i Michael Gottfried Nitschkes Stiftelse****Sagsfremstilling:**

Administrator af Michael Gottfried Nitschkes og Hustrus Stiftelse, adv. B. Bøgh Nielsen, fremsender anmodning om godkendelse af forhøjelse af indskuddet fra 3 måneders leje til 6 måneders leje.

Indskuddet søges forhøjet fra 12.165 kr. til 24.330 kr. Der anmodes samtidig om godkendelse af, at indskud løbende reguleres, således at indskuddet altid vil svare til 6 måneders aktuel leje.

Ansøgningen er begrundet i store udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller manglende lejebetaling i forbindelse med fraflytningen. Den gennemsnitlige malerregning har i 2004, 2005 og 2006, været mellem ca. 11.100 kr. og ca. 14.600 kr. pr. lejlighed. Den gennemsnitlige malerregning i 2007 ligger på ca. 14.500 kr. pr. lejlighed. Lejetabet i årene 2004-2006 har ligget mellem ca. 20.000 og ca. 25.000 pr. år.

Ansøgningen er yderligere begrundet i, at der typisk ikke er mulighed for at kræve den fraflyttende for yderligere betaling i forbindelse med flytningen.

Juridisk Afdeling bemærker, at der er tale om 44 boliger, på ca. 62 m² pr. bolig, opført som lette kollektiv boliger efter boligbyggeriloven af 1984. Anskaffelsessummen var ca. 23,5 mio. kr. Byggeriet er finansieret med indekslån. Ifølge den dagældende boligbyggerilovs § 81 kunne beboernes indskud maksimalt udgøre 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 2,35 mio. kr. eller ca. 53.000 kr. pr. lejlighed. 90 % af anskaffelsessummen blev finansieret med realkreditlån med rentebidrag fra staten og kommunen.

Horsens Kommune har ydet et lån til stiftelsen, således at beboerne ikke skal betale et indskud på 10 % af anskaffelsessummen. Ifølge administrator besluttede man i forbindelse med ibrugtagningen af boligerne, at beboerne skulle betale et depositum svarende til 3 måneders husleje. Dette svarede til ca. 12.000 kr.

Den dagældende boligbyggerilov gav ikke mulighed for betaling af depositum, men kun indskud. Den nuværende almenboliglov giver ligeledes ikke mulighed for betaling af depositum, men kun indskud.

Et indskud i almene boliger eller støttede boliger skal altid udgøre en andel af anskaffelsessummen.

Indskuddet i forbindelse med indflytning i de lette kollektiv boliger kunne have været fastsat til ca. 53.000 kr. ved indflytningen, svarende til det maksimale indskud en bebor ville kunne afkræves.

Hvis der skal sammenlignes med indskud i en ældrebolig, som opføres på nuværende tidspunkt, vil indskuddet ved en anskaffelsessum på 18.000 kr./m² og en boligstørrelse på 65 m² være 23.400 kr., svarende til 2 % af anskaffelsessummen.

Hvis indskuddet i de lette kollektiv boliger skal være nogenlunde i overensstemmelse med et

indskud i almene ældreboliger, skal indskuddet ligge mellem 4 og 5 %. Indskud på 5 % af anskaffelsessummen vil svare til ca. 26.500 kr.

Et indskud tilbagebetales som udgangspunkt ved en lejers fraflytning, hvis ikke der er restancer, ødelagte genstande eller ikke vedligeholdte genstande, som lejer skulle have vedligeholdt.

En lejer kan søge Kommunen om indskudslån eller bankgaranti for indskuddet. Indskudslån eller bankgaranti ydes afhængig af vedkommendes formueforhold.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at indskuddet i de lette kollektiv boliger i Michael Gottfried Nitschkes og Hustrus Stiftelse fastsættes til 5 % af den oprindelige anskaffelsessum.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Økonomiudvalget.

-----O-----

Nr. 2 J.nr. 82.02.00 G01/2007.542-0

Godkendelse af skema B vedrørende ungdomsboliger på Stadionsvej og Østergade

Sagsfremstilling:

Horsens Andelsboligforening fremsender den 2. januar 2008 anmodning om godkendelse af skema B i forbindelse med ombygning af og nybyggeri ved Stadionvej 1-7 og Østergade 45 A - 45 B, Horsens.

Et flertal i Horsens Byråd og Sammenlægningsudvalget godkendte i december 2006 salg af ejendommene Stadionvej 1-3 og Østergade 45 A - 45 B for til Horsens Andelsboligforening af 1954 for i alt 14 mio. kr. Samtidig blev skema A vedrørende de to etaper med 36 ungdomsboliger og 32 ungdomsboliger godkendt med en anskaffelsessum på h.h.v. 26.944.000 kr. og 23.306.000 kr., i alt 50.250.000 kr.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at der fortsat bliver tale om 68 ungdomsboliger i alt. Projektet er opdelt i to etaper med h.h.v. 36 og 32 ungdomsboliger. Antallet på 68 boliger fremkommer ved ombygning af de eksisterende boliger og nybyggeri. Der ombygges 64 og nybygges 4 ungdomsboliger. Der bliver tale om 68 et værelseslejligheder på ca. 41 m² hver, i alt et boligareal på 2.764 m². Grundudgifterne er opgjort til ca. 14,77 mio. kr. i alt, håndværkeromkostningerne til ca. 28,24 mio. kr. og omkostningerne til ca. 9,0 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på ca. 52,02 mio. kr. Etappen med de 36 ungdomsboliger koster i alt 27,891 mio. kr., og etappen med de 32 ungdomsboliger koster i alt 24,127 mio. kr. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: grundudgifter 28,4 %,

håndværkerudgifter 54,3 % og omkostninger 17,3 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Velfærdsministeriet h.h.v. 20 %, 60 % og 20 %, når der er tale om nybyggeri.

Juridisk Afdeling bemærker, at skema B skal godkendes af Kommunalbestyrelsen ifølge lov om almene boliger mv.

Anskaffelsessummen for boligerne kan opgøres til 52.018.000 kr. Det giver en anskaffelsessum på 18.820 kr./m². Det gældende maksimumsbeløb er 18.820 kr./m² pr. 1. januar 2008. Maksimumsbeløbet må på intet tidspunkt overskrides, hverken i forbindelse med godkendelse af skema A, skema B eller skema C. Ifølge Velfærdsministeriets nøgletal fra februar 2006 er den gennemsnitlige anskaffelsessum for nybyggeri af ungdomsboliger 14.386 kr./m² og for ombygning af ældreboliger 14.460 kr./m². Der findes ikke nogen opgørelse over den gennemsnitlige udgift til ombygning af ungdomsboliger. I gennemsnit bliver det 14.423 kr./m². Projektets anskaffelsessum er således 4.397 kr./m² højere end gennemsnittet og nul kr./m² lavere end maksimumsbeløbet.

Huslejen forventes at være ca. 905 kr./m² inkl. forsyningsudgifter. Huslejen skønnes ikke at give udlejningsvanskeligheder.

Ved en anskaffelsessum på 52.018.000 kr. og ved en kommunal garanti på 28,6 % vil garantien udgøre 14.877.148 kr. Grundkapitallånet vil ved 7 % udgøre 3.641.260 kr. Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden. Realkreditlånet vil udgøre 47.336.380 kr. Beboerindskuddet vil udgøre 2 % svarende til 1.040.360 kr.

I forhold til skema A er anskaffelsessummen steget med ca. 1,8 mio. kr. Rammebeløbet for ungdomsboliger er i perioden fra godkendelse af skema A til fremsendelse af skema B steget med 600 kr./m², svarende til ca. 1,7 mio. kr.

Kommunegarantien er steget med 505.648 kr. og indskuddet til Landsbyggefonden er steget med 123.750 kr. i forhold til skema A.

Staten yder ydelsesstøtte til boligerne. For nuværende kræves der ikke refusion for denne støtte.

Der kan desuden ydes ungdomsboligbidrag. Ungdomsboligbidraget beregnes på baggrund af det samlede bruttoetageareal. Arealet er opgjort til 2.764 m². Den samlede udgift til ungdomsboligbidrag udgør således det første år 431.184 kr., ved et ungdomsboligbidrag på 156 kr./m². Kommunen skal refundere staten 20 % af udgiften. Kommunen skal således i det første år refundere staten op til 86.237 kr. Ungdomsboligbidrag ydes såfremt en ungdomsbolig bebos af en ung uddannelsessøgende.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at godkende en anskaffelsessum for ombygningen og nybyggeriet på i alt 52.018.000 kr., fordelt med h.h.v. 27.891.000 kr. for 36 ungdomsboliger og 24.127.000 kr. for 32 ungdomsboliger,

at godkende boligforeningens optagelse af realkreditlån på i alt 47.336.380 kr.,

at godkende en kommunegaranti på 14.877.148 kr. for realkreditlånet,

at godkende et yderligere kommunalt indskud i Landsbyggefonden på 123.750 kr., og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb 2008 på 123.750 kr., konto 08.32.24. -Indskud Landsbyggefonden, til forhøjelsen af indskuddet, finansieret af likvide aktiver.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 3 J.nr. 82.00.00 P27/2007.760-0

Godkendelse af skema B vedr. ombygning af Præsthøjgården

Sagsfremstilling:

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) fremsender den 4. januar 2008 anmodning om godkendelse af skema B i forbindelse med ombygning af og nybyggeri ved Plejehjemmet Præsthøjgården, Ternevej 66, Horsens. Skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation. Licitationsformen er totalentreprise.

Horsens Byråd og Sammenlægningsudvalget godkendte i december 2006 opdeling af Plejehjemmet Præsthøjgården i to ejerlejligheder, boligdelen og servicearealsdelen og herunder salg af boligdelen til AAB for 26,3 mio. kr.

Skema A for boligdelen blev godkendt med en anskaffelsessum på 128.422.000 kr. inkl. moms for ombygning og nybyggeri af 107 ældreboliger. Endvidere godkendtes et kommunalt grundkapitallån på 8.989.540 kr., en kommunegaranti på 36.728.692 kr samt optagelse af af realkreditlån på 116.864.000 kr.

Skema A for servicearealsdelen blev godkendt med en anskaffelsessum på 17,4 mio. kr. ekskl. moms, 21.750.000 kr. inkl. moms.

Det fremgår af skema B vedrørende boligdelen, at der bliver tale om 110 ældreboliger mod 107 ældreboliger ved godkendelse af skema A. Antallet fremkommer ved ombygning af de eksisterende boliger og nybyggeri. Der ombygges 52 og nybygges 58 ældreboliger. Der bliver tale om 4 et værelseslejligheder på ca. 42 m² og 106 to værelseslejligheder på gennemsnitlig 84 m², i alt et boligareal på 9.029 m². I forhold til skema A er der tale om en stigning på 3 ældreboliger og en stigning i areal på 1.005 m². Grundudgifterne er opgjort til 33,6 mio. kr., håndværkeromkostningerne til 110,5 mio. kr. og omkostningerne til 22,9 mio. kr., i alt en anskaffelsessum på 167,0 mio. kr. inkl. moms. Fordelt på procent er der tale om en fordeling mellem udgifterne således: grundudgifter 20 %, håndværkerudgifter 66 % og omkostninger 14 %. Den vejledende fordeling af omkostninger er ifølge Velfærdsministeriet h.h.v. 20 %, 60 % og 20 %.

Den samlede anskaffelsessum er steget med 38,6 mio. kr. inkl. moms i forhold til skema A. Boligarealet er steget med 1.005 m².

Teknisk Forvaltning og Voksen og Service fremsender skema B for modernisering og nybyggeri af servicearealet. Teknisk Forvaltning og Direktørområdet Voksen og Service oplyser, at der renoveres/ombygges 1.929 m².

Det fremgår af skema B vedrørende servicearealdelen, at anskaffelsessummen udgør 23,6 mio. kr. ekskl. moms, svarende til 29,5 mio. kr. inkl. moms.

I forhold til skema A er der tale om en stigning på 6,2 mio. kr. ekskl. moms, svarende til 7,8 mio. kr. inkl. moms.

Boligerne overholder pladskrav svarende til svært plejekrævende beboere givet af Arbejdstilsynet og publikationen "Sunde Boliger i en Sund By".

Byggeriet opdeles i fortløbende faser begyndende med de 52 erstatningsboliger, herefter med en hensigtsmæssig opdeling, der tager størst muligt hensyn til plejecentrets fortsatte drift.

Inventar vedr. servicearealer anslået til i alt **3.500.000 kr. ekskl. moms**, svarende til 4,4 mio. kr. inkl. moms.

Sammenlægningsudvalget godkendte på mødet den 19. december 2006 en anlægsbevilling på 17.400.000 kr. til servicearealer og 2.341.000 kr. til inventar, ekskl. moms.

Skema B skal godkendes af Kommunalbestyrelsen ifølge lov om almene boliger mv.

Anskaffelsessummen for ældreboligerne kan opgøres til 167.033.000 kr. inkl. moms. Det giver en anskaffelsessum på 18.500 kr./m². Det gældende maksimumsbeløb er 18.820 kr./m² pr. 1. januar 2008. Maksimumsbeløbet må på intet tidspunkt overskrides, hverken i forbindelse med godkendelse af skema A, skema B eller skema C. Ifølge Velfærdsministeriets nøgletal fra februar 2006 er den gennemsnitlige anskaffelsessum for nybyggeri af ældreboliger 15.026 kr./m² og for ombygning af ældreboliger 14.460 kr./m² i provinsen, hvor kommunens indbyggertal er over 50.000. I gennemsnit bliver det ca. 14.750 kr./m². Projektets anskaffelsessum er således ca. 3.750 kr./m² højere end gennemsnittet, men 320 kr./m² lavere end maksimumsbeløbet. Hvis prisstigningen indenfor byggeområdet forudsættes at være 7 % points i perioden fra februar 2006 til januar 2008 vil projektets anskaffelsessum være ca. 2.700 kr. højere end det stipulerede gennemsnitsbeløb på ca. 15.800 kr./m².

Havde der ved godkendelse af skema A været tale om 110 ældreboliger med et samlet areal på 9.029 m², og med et rammebeløb på 18.220 kr./m², ville anskaffelsessummen have været 164,5 mio. kr. Rammebeløbet er siden godkendelse af skema A forhøjet med 600 kr./m², svarende til 5,4 mio. kr. Den maksimale anskaffelsessum ville have været 169,9 mio. kr. Den opgjorte anskaffelsessum er 167,0 mio. kr. inkl. moms.

Huslejen forventes at være ca. 1.100 kr./m² inkl. forsyningsudgifter. Huslejen skønnes ikke at give udlejningsvanskeligheder.

Økonomiske konsekvenser:

Ved en anskaffelsessum på 167.033.000 kr. inkl. moms og ved en kommunal garanti på 28,6 % vil garantien udgøre 47.771.438 kr. Indskuddet i Landsbyggefonden vil ved 7 % udgøre 11.692.310 kr. Realkreditlånet vil udgøre 152.000.030 kr. Beboerindskuddet vil udgøre 2 % svarende til 3.340.660 kr.

Der er i 2007 optaget 8.988.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Dette beløb vil blive overført til 2008. Der er tale om en stigning på 2.704.310 kr. i forhold til skema A.

Servicearealtilskud for de 110 plejeboliger udgør i alt **-4.400.000 kr.**

I 2007 er der afsat rådighedsbeløb på 2.650.000 kr. I budget 2008 med overslagsår er der til

servicearealer og inventar optaget rådighedsbeløb på 16.000.000 kr. i 2008, 7.000.000 kr. i 2009, 4.500.000 kr. i 2010 og 5.500.000 kr. i 2011. Der er således afsat rådighedsbeløb til servicearealer og inventar på i alt 35.650.000 kr. i perioden 2007-2011. Anskaffelsessummen for servicearealerne og udgiften til inventar udgør i alt 27.114.000 kr. Der er således afsat 8.536.000 kr. for meget i rådighedsbeløb i perioden 2007-2011.

Heraf foreslås anvendt 2.705.000 kr. til finansiering af tillæg til rådighedsbeløb til Indskud i Landsbyggefonden. Det resterende overskud på 5.831.000 kr. foreslås tilført likvide aktiver.

Desuden er der optaget -4.400.000 kr. i 2011 som servicearealtilskud.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at godkende at projektet udvides med 3 ældreboliger til 110 ældreboliger,
- at godkende skema B med en anskaffelsessum for ombygningen og nybyggeriet af boligdelen på 167.033.000 kr. inkl. moms,
- at godkende boligforeningens optagelse af realkreditlån på 152.000.030 kr.,
- at godkende en kommunegaranti på 47.771.438 kr.,
- at godkende, at kommunens indskud i Landsbyggefonden forhøjes med 2.704.310 kr. til i alt 11.692.310 kr.,
- at anskaffelsessummen for de tilhørende servicearealer godkendes med en samlet anskaffelsessum på **23.614.000 kr. ekskl. moms**
- at der gives tillæg til anlægsbevilling med 2.705.000 kr. til konto 08.32.24 - Indskud i Landsbyggefonden
- at der gives tillæg til rådighedsbeløb på konto 08.32.24 - Indskud i Landsbyggefonden i 2008 på **2.705.000 kr.**
- at tillæg til rådighedsbeløbet på i alt 2.705.000 kr. finansieres af konto 05 32 32 3 532402 servicearealer, Præsthøjgården
- at der gives anlægsbevillinger til konto 05 32 32 3 532402 servicearealer med i alt **6.214.000 kr.**
- at der gives tillæg til anlægsbevilling til konto 05 32 32 532402 for inventar **med 1.159.000 kr.**
- at rådighedsbeløbet til servicearealer og inventar nedsættes med 5.831.000 kr. i 2008 og at beløbet tilføres likvide aktiver.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Økonomiudvalget.

-----0-----

TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE

Nr. 4 **J.nr. 01.02.05 K02/2007-005859**

Vedtagelse af lokalplan 13 - 2007, Bydelscenter Bjerrevej

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 25. september 2007 at offentliggøre ovennævnte lokalplanforslag.

Torkild Skifter og Torben Engholm deltog ikke i mødet.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Teknik & Miljø modtaget 4 indsigelser og 2 tilkendegivelser. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af Teknik og Miljø's notat af 2. januar 2008.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at lokalplan 13 – 2007, Bydelscenter Bjerrevej, vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.

Allan Kristensen og Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:


Teknik og Miljø's notat af 2. januar 2008.

Indsigelserne.

Ansøgers kommentarer af 2. januar 2008 til indsigelserne.

Oversigtskort med dagligvarebutikker.

 Indsigelser. Bydelscenter Bjerrevej - lokalplan 13 - 2007.doc

 Indsigelser.Butikscenter_Bjerrevej.Lokalplanforslag_13_-_2007.pdf

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 5 **J.nr. 01.02.05 K02/2007-007008**

Vedtagelse af lokalplan 15 - 2007, boliger, Torpvej i Østbirk

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 25. september 2007 at offentliggøre ovennævnte lokalplanforslag.

Torkild Skifter og Torben Engholm deltog ikke i mødet.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Teknik & Miljø modtaget 2 indsigelser og 1 bemærkning. Forslag til stillingtagen hertil fremgår af Teknik og Miljø's notat af 20. december 2007.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at lokalplan 15 - 2007, boliger, Torpvej i Østbirk, vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.

Allan Kristensen og Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.



Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:

Teknik og Miljø's notat af 20. december 2007.

Indsigelserne.

 Indsigelsesnotat - Boliger, Torpvej i Østbirk - forslag til lokalplan 15 - 2007.doc
 Indsigelser. lokalplan 15 - 2007. Torpvej i Østbirk.pdf

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 6 J.nr. 85.00.00 Ø00/2008-000055

Scanning af byggesagsarkiv

Sagsfremstilling:

På investeringsoversigten for 2008 er der afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til scanning af byggesagsarkivet.

Der er lavet udkast til samarbejdsaftale med Data Scanning A/S om løsning af opgaven. Opgaven påbegyndes medio februar 2008 og forventes afsluttet ultimo september 2008.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til konto 06.45.51.3.651404 til scanning af byggesagsarkivet.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.

Allan Kristensen og Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----o-----

Nr. 7

Opdatering af trafikplan

Sagsfremstilling:

I 2007 er arbejdet med opdatering af trafikplanen til at omfatte hele den nye kommune påbegyndt.

Der arbejdes på opdatering af trafiksikkerhedsplan, vejplan og på at trafiksikre skolebørn.

I 2008 skal de sidste planer opdateres.

Det drejer sig om:

- Hastighedsplanen
- Cykelpolitikken, herunder udpegning af overordnet stinet
- Støjhandlingsplanen, primært kortlægning af støjbelastede strækninger i de tidligere Gedved og Brædstrup kommuner
- Vejvisningsplanen

Endvidere er der behov for en yderligere opdatering af vejplanen, idet Byrådet har ønsket en analyse af behovet for en omfartsvej nord om Horsens by.

På investeringsoversigten for 2008 er der afsat et rådighedsbeløb på 517.000 kr. til dette arbejde.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling med 517.000 kr. til konto 022201.3.201401 til

opdatering af trafikplanen.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.

Allan Kristensen og Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----O-----

Nr. 8 J.nr. 05.04.00 G01/2007.5296

Stiadgang omkring Ring Sø

Sagsfremstilling:

Brædstrup Kommune indgik tilbage i oktober 1999 en aftale med lodsejerne ved Ring Sø om, at folk kunne gå rundt omkring Ring Sø. I aftalen indgik bl.a., at der ikke måtte "reklameres" for stien i aviser, turistbrochurer og lignende.

I november 2003 blev der holdt et evalueringsmøde med lodsejerne om, hvordan de forløbne 3 år var gået, samt hvad der evt. skulle rettes eller ændres. På mødet blev der fremsat ønske om, at kommunen afklarede ansvarsforholdet, såfremt en person blev forulempet af f.eks. et kreatur på de private arealer.

I september 2005 opsagde en af lodsejerne aftalen om offentlig adgang omkring søen med henvisning til, at der har været en række problemer, herunder bl.a. ulovligt fiskeri, løse hunde, tyveri af båd og fiskeudstyr, færdsel efter solnedgang, færdsel med knallerter m.v., samt at Brædstrup Kommune ikke har overholdt aftale om at foretage skiltning i området og afklare ansvarsforhold, såfremt en person bliver forulempet.

Den 30. januar 2006 blev der afholdt et møde med lodsejerne, hvor man uden held forsøgte at få genetableret aftalen om offentlighedens adgang. Resultatet af dette møde blev, at 2 af lodsejerne gav tilsagn om, at f.eks. skoleklasser og enkeltpersoner kunne få tilladelse til at gå rundt om søen, når de 2 lodsejere i hvert enkelt tilfælde havde givet deres tilladelse hertil.

Der er efterfølgende fra Brædstrup Kommune udsendt et responsum angående ansvarsforholdet. Derudover er der opsat den ønskede skiltning, hvor folk henvises til at kontakte de enkelte lodsejere telefonisk.

Grundejerforeningen Søringen, Grundejerforeningen Søkilden, Ring Borgerforening og Brædstrup Turistforening har ved skrivelse af 28. september 2007 fremsendt en opfordring til kommunen om at sikre, at der igen bliver mulighed for at gå rundt om søen.

Danmarks Naturfredningsforening har endvidere på Grønt Råds møde den 8. november 2007 anbefalet, at der arbejdes for en natursti om Ring Sø.

På grundlag af skrivelsen af 28. september 2007 fra de 4 foreninger blev der den 22. november 2007 afholdt et møde med de to lodsejere for at drøfte mulighederne for at få fri adgang til, at folk kan gå rundt om søen. Resultatet af dette møde blev, at lodsejerne fastholdt, at færdsel på deres arealer kun kan ske efter forudgående aftale. Fra lodsejernes side blev det påpeget, at der ikke har været tilfælde, hvor de havde nægtet at give folk lov til at gå på deres arealer. Endvidere gav den ene lodsejer udtryk for, at han var positiv overfor, at de enkelte foreninger kunne henvende sig til ham for eventuelt at drøfte, om der kan indgås en aftale om adgang for foreningens medlemmer.

Såfremt man fra kommunens side ønsker at etablere en offentlig stiadgang rundt om søen, kan dette søges sikret ved, at kommunen udarbejder et forslag til fredning af området, hvor der udlægges en offentlig sti. Alternativt giver lov om offentlige veje § 43 hjemmel til at ekspropriere til offentlige stier, hvis kommunen skønner, at der konkret er behov for at sikre offentlighedens adgang rundt om søen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der udlægges en offentlig sti rundt om Ring Sø, idet der indledes forhandlinger om den nødvendige arealerhvervelse hertil. Såfremt der ikke kan opnås enighed, vil der blive indledt en ekspropriationsforretning. Stianlægget finansieres som en del af byggemodningen ved Ring Sø.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.


Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.
Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.


Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:

Referat fra møde den 22. november 2007 ang. gangsti omkring Ring Sø.
Skrivelse af 28. september 2007 fra Grundejerforeningen Søkinden, Grundejerforeningen Søringen, Ring Borgerforening og Brædstrup Turistforening.

 Referat fra møde den 22.11.07 revideret 3.12.2007.doc

 Skrivelse fra 4 foreninger af 28. september 2007 ang. adgang omkring Ring Sø.pdf

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 9 **J.nr. 06.00.05 P20/2007.5575-0**

Vedtagelse af tillæg nr. 2 til gl. Brædstrup Kommunes Spildevandsplan 2006-2010

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 23. oktober 2007, at forslag til tillæg nr. 2 til gl. Brædstrup Kommunes Spildevandsplan 2006-2010 blev fremlagt til offentlig høring. Tillægget vedrører en opdeling af opland D8 i Sdr. Vissing samt en ændret kloakeringsform af det nye opland D8.

Lone Ørsted og Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Høringsperioden udløb den 2. januar 2008, og Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2006-2010 for gl. Brædstrup Kommune vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.
Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----o-----

Nr. 10 J.nr. 06.00.05 P15/2007.3210-0

Vedtagelse af tillæg nr. 8 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 23. oktober 2007, at forslag til tillæg nr. 8 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009 blev fremlagt til offentlig høring. Tillægget vedrører en ændring af opland J22 og J23 i Hatting.

Lone Ørsted og Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Høringsperioden udløb den 2. januar 2008, og Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2005-2009 for gl. Horsens Kommune vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.
Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----O-----

Nr. 11 J.nr. 06.00.05 P15/2007.5146-0

Vedtagelse af tillæg nr. 14 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 23. oktober 2007, at forslag til tillæg nr. 14 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009 blev fremlagt til offentlig høring. Tillægget vedrører en opdeling af fængselsgrunden ved Fussingsvej, dvs. de hidtidige oplande A87, A88 og A89.

Lone Ørsted og Bjarne Sørensen deltog ikke i mødet.

Høringsperioden udløb den 2. januar 2008, og Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger til tillægget.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet,

at tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2005-2009 for gl. Horsens Kommune vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.
Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----O-----

Nr. 12 J.nr. 06.00.05 P16/2007-006557

Forslag til tillæg nr. 17 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009

Sagsfremstilling:

Foranlediget af Lokalplan nr. 1 "Vestbyskolen" har Teknik og Miljø udarbejdet forslag til tillæg nr. 17 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009. Tillægget omfatter en opdeling af opland A169 og inddragelse af et nyt areal, der tidligere har udgjort "Haveselskabet Friheden". Med tillægget oprettes ved Fussingsvej tre nye oplande, der betegnes A190 "Vestbyskolen", A191 "Parkering for Mini Vest" og A192 "Mini Vest".

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2005-2009 godkendes og offentliggøres.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 8. januar 2008 indstillingen.

Hans Bang-Hansen deltog ikke i mødet.
Lone Ørsted deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:

Forslag til tillæg nr. 17 til gl. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2005-2009.

 Tillæg nr. 17 Horsens samlet.pdf

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 13 J.nr. 01.02.05 P16/2007.3703-0

Vedtægelse af lokalplan 12-2007, Gedved vest, erhvervsområde

Sagsfremstilling:

Horsens Byråd vedtog den 25. september 2007 at offentliggøre lokalplanforslag for området, der ligger vest for Gedved.

Torkild Skifter og Torben Engholm deltog ikke i mødet.

Ved indsigelsesfristens udløb den 5. december 2007 havde Teknik & Miljø modtaget 9 indsigelser og bemærkninger. Forslag til stillingtagen fremgår af notat af 17. januar 2008.

Indstilling:

Direktionen foreslår, at Udvalget indstiller til Byrådet,

at lokalplan nr. 12-2007 vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i notat af 17. januar 2008.

Indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget vil foreligge til byrådsmødet, idet sagen behandles i udvalgene 22. januar 2008.

Bilag:

Indsigelsesnotat af 17. januar 2008.
Indsigelserne.

 Indsigelsesnotat12-2007.doc
 Lokalplan 12-2007, Gedved Vest, indsigelser.pdf

Beslutning:

På mødet oplystes, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Vedtaget som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

-----o-----

UDVALGET FOR VOKSENSERVICES SAGSOMRÅDE - FOR ÅBNE DØRE

Nr. 14 J.nr. 16.08.00 G01/2002-005708

Evaluering af Frikommuneforsøget**Sagsfremstilling:**

Sammenlægningsudvalget vedtog den 19. december 2006 at forsætte forsøget med kommunalt frihedsbrev vedrørende ældrepleje, således borgere med behov for personlig pleje, praktisk hjælp eller madservice efter SL § 83 kan få udbetalt et kontant tilskud til dækning af udgifterne til den bevilgede hjælp efter fastsatte takster. Forsøgsperioden blev forlænget til 31. december 2007. Ellen Rossen Jensen deltog ikke i mødet.

Udvalget for Voksenservice blev den 19. september 2007 orienteret om status på Frikommuneforsøget. Elise Gerstrøm og Tommy Lund Christensen deltog ikke i mødet. Tina Naldal Nielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Målet med etablering af Frikommuneforsøget var:

- Besparelser i den offentlige administration i forbindelse med udøvelse af myndighedsopgaven
- Borgere får mulighed for at fortsætte med f.eks. en lokal rengøringservice eller madudbringning
- Tilfredshed og "kvalitetskontrol" varetages af borgeren, og borgeren skal selv handle i forhold hertil

- Mindre umyndiggørelse baseret på tillid til, at borgere tager ansvar for eget liv og kan træffe kvalificerede valg.

Erfaringen med forsøget i Horsens Kommune viser ved afslutningen af forsøgsperioden:

- Høj borgertilfredshed med ordningen og den tilhørende frihed
- Ordningen har haft en snæver tilslutning, men har fundet et niveau på omkring 45 borgere i ordningen af gangen
- Ordningen kræver, at borgeren mentalt er i stand til at løfte ansvaret for hele arbejdsgiveropgaven fra ansættelse over tilrettelæggelse til kvalitetskontrol
- Der er et paradoks i de takster, der anvendes ved Frikommuneforsøget i forhold til f.eks. hjælp bevilget efter SL § 95. I Frikommuneforsøget opretholdes en takst, der svarer til frit valg taksterne – reduceret med 6 % pga. at der ikke er krav dokumentation i samme niveau som til Frit valg leverandørerne. Hjælp efter SL § 95, der omfatter de samme ydelsestyper aflønnes væsentligt lavere. Desuden kræves det ikke efter § 95, at borgeren selv skal kunne varetage arbejdsgiveransvaret. Der er mulighed for at delegere dette til f.eks. en pårørende.

Målopfyldelsen i Frikommune kan konkluderes, at være relativt stor, idet borgertilfredshed er høj. Men der er i forsøget påvist uhensigtsmæssigheder, herunder primært differentieringen i taksterne i forhold til de eksisterende ordninger efter Serviceloven samt varierende eller helt manglende opfyldelse af arbejdsgiverrollen og det tilhørende ansvar.

Regeringen gennemførte i 2006 evaluering med forsøgene med personlige budgetter med henblik på at vurdere, hvorvidt forsøgsordningen skal indarbejdes i lovgivningen. Evalueringen understøtter de erfaringer, Horsens Kommune har fået med Frikommuneforsøget, idet der konstateres en høj brugertilfredshed blandt borgere, at borgerne i ordningen skal være relativt psykisk stærke samt at der er tale om en nicheordning. Samtidig påpeges problemstillinger omkring administration af ordningen og kommunernes oplysningspligt bl.a. i forhold til borgerens arbejdsgiveransvar samt en problematik omkring fastsættelse af timetaksten.

Der er den 26. november 2007 fremsendt brev til Velfærdsministeriet, idet der på nuværende tidspunkt ikke forligger en afklaring af, om forsøg med personlige budgetter indarbejdes i lovgivningen. Såfremt ordningen indarbejdes i lovgivningen, vil Frikommuneforsøget blive tilpasset efter de retningslinier, loven foreskriver.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der søges dispensation til videreførelse af Frikommuneforsøget frem til 31. december 2008

at Frikommuneforsøget afsluttes, såfremt forsøg med personlige budgetter ophøjes til lov.

Udvalget for Voksenservice tiltrådte den 19. december 2007 indstillingen.

Ole Gregersen og Tommy Lund Christensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Udvalget for Voksenservice samt Økonomiudvalget.

-----0-----

Nr. 15 J.nr. 81.03.00 A00/2007-003759**Etablering og drift af internt vikarkorps på ældreområdet****Sagsfremstilling:**

Udvalget behandlede den 24. oktober 2007 etablering og drift af et internt vikarkorps på ældreområdet. Udvalget drøftede sagen og indstillede at udsætte sagen til december måned. Anne V. Kristensen deltog ikke i mødet.

Nærmere undersøgelse af behovet for vikarkorps indgår i budgetforliget for 2008.

En arbejdsgruppe med repræsentation fra personalestaben, FOA og distrikterne har haft til opgave at afklare behovet for vikarer, og udarbejde en projektskitse for etablering af et internt vikarkorps på ældreområdet, før man sætter endelig i drift. Vikarkorpset forventes at kunne være i drift pr. 1. april 2008 under forudsætning af, at forarbejdet starter den 1. januar 2008.

Arbejdsgruppen har foretaget en vurdering, som viser, at der er basis for at oprette et internt vikarkorps i Horsens Kommune, med et skønnet bemandingsbehov fra start på minimum 25-30 fuldtidsansatte.

Formålet er, at opnå en bedre ressourceudnyttelse, bedre service over for brugerne, gode arbejdsvilkår for både vikarkorpsets medarbejdere og de faste medarbejdere i de forskellige grupper samt mindre sygefravær. Formålet er endvidere

1. at tiltrække kvalificerede vikarer, der vil forbedre rekruttering til ældreområdet.
2. at give tilbud til alle deltidsansatte om højere timenorm til fuld tid.

Det er en omfattende opgave såvel administrativt, ledelsesmæssigt og planlægningsmæssigt at få vikardækningen til at fungere i en hel kommune. Til at løse denne opgave ansættes en daglig leder og en faglig koordinator.

Finansieringen foreslås som følgende:

- Midler fra "Det gode arbejdsliv" 230.000 kr. pr. år i 2008 og 2009
- Fra sundhed og omsorgs samlede driftsrammer i alt 670.000 kr. pr. år.

Budgetafdelingens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at et internt vikarkorps oprettes som en selvstændig enhed under driftschefen for sundhed og omsorg pr. 1. januar 2008 – 31. december 2009

at der til budget 2008 meddeles tillægsbevilling på i alt 900.000 kr. til konto 05 32 32 til oprettelse af et internt vikarkorps

at der til budget 2008 meddeles tillægsbevilling på i alt -230.000 kr. til konto 06 52 70 "Det gode arbejdsliv"

at der til budget 2008 meddeles tillægsbevilling på i alt -670.000 kr. til konto 05 32 32

ældreområdet

at bevillingerne indarbejdes i budget 2009 i forbindelse med budgetlægningen for 2009

at ordningen evalueres ved udgangen af 2009

at der tages stilling til fremtidig finansiering i forbindelse med behandling af budget 2010.

Bilag:

Internt vikarkorps

Udvalget for Voksenservice har den 19. december 2007 behandlet sagen.

3 medlemmer foreslår indstillingen tiltrådt.

Anne V. Kristensen, Ingerlise Thaysen og Ole Pilgaard Andersen afventer stillingtagen til Byrådsbehandling.

Jessie Mogensen tiltræder, at der etableres internt vikarkorps i de decentrale enheder, ja til decentral ledelse af vikarkorps i tæt samarbejde med medarbejderne i korpset, d.v.s. at de ansatte selv medvirker til:

- at få korpset til at fungere,
- at der igangsættes forhandlinger med faglige organisationer om aflønning af medarbejdere, der frivilligt deltager i vikarkorpset,
- at der ledelsesmæssigt oprettes en udgiftsneutral model,
- at ordningen evalueres 1. juni 2009.

Ole Gregersen og Tommy Lund Christensen deltog ikke i mødet.


Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen, således at ordningen evalueres forud for behandlingen af Budget 2010.


Henvendelse af 8. januar 2008 fra Ældrerådet omdeltes.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:

Brev af 08.01.2008 fra Ældrerådet.

 Internt vikarkorps.doc

 Vikarordning.pdf

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Udvalget for Voksenservice samt Økonomiudvalget.

Ole Pilgaard Andersen og Jessie Mogensen stemte imod.

-----O-----

Nr. 16 J.nr. 82.03.00 P27/2007-007189**Lokaler til Horsens Rusmiddelcenter****Sagsfremstilling:**

Udvalget for Voksenservice behandlede i mødet den 20. december 2006 sag om lejede lokaler til Horsens Kommunes Rusmiddelcenter på adressen Sønderbrogade 46 – 48, Anne V. Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Lejemålet uopsigeligt indtil 1. august 2019, dog til 1. april 2010 f.s.v. angår den del af lejemålet, som anvendes til det 3 årige støttede projekt "Værestedet JobVærket"

JobVærket startede september 2007 med 15 brugere. JobVærkets brugere bliver afklaret m.h.t. arbejde, uddannelse eller andet aktiveringstilbud.

Som udgangspunkt er det meningen, at den enkelte bruger i forløbet på JobVærket skal afprøves i praktik/jobtræning i private eller offentlige virksomheder eller evt. starte uddannelse. Dette er stadig målet for de fleste. Imidlertid har det vist sig, at størstedelen er langt fra arbejdsmarkedsparete, og derfor er det nødvendigt med en længerevarende trænings- og arbejdsmarkedsrettet indsats, før den enkelte vil have en chance for at klare kravene i praktik eller arbejdsprøvning. En stor del af målgruppen har ikke været på arbejdsmarkedet de sidste 15-20 år, og nogle har aldrig haft arbejde.

Brugerne i JobVærket har p.g.a. mangeårigt misbrug svært ved at begå sig i aktivering på eks. Fuglevangsvej, hvor de bliver blandet med ikke misbrugere, og der bliver stillet nogle krav, de ikke kan leve op til, hvorfor der vil være stor risiko for, at de vil droppe ud af aktiveringen.

For at sikre optimale rammer for de 30 brugere, som JobVærket er normeret til at aktivere, er der behov for større værkstedsfaciliteter.

Der er nu mulighed for at leje lokaler, der ligger i direkte forlængelse af "værestedet JobVærket's" lokaler – det tidligere Øltønden - med 68,8 m². Lejen for de yderligere lokaler er aftalt til at udgøre 750 kr. pr. m² svarende til 51.600 kr. excl. moms årligt, som foreslås finansieret af Horsens Kommunes Rusmiddelcenters budget.

Uopsigelighedsperioden for værestedsdelen ændres, således at værestedsdelen tidligst kan opsiges pr. 1. april 2011.

Sagen er konfereret med Byggesags- og Juridisk Afdeling. Juridisk afdeling har ingen bemærkninger til allongen.

Byggesagsafdelingen meddeler principiel tilsagn til udvidelsen. I forbindelse med endelige tilladelse vil der blive krav til indretning, facader m.v.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at lejemålet til Horsens Kommunes Rusmiddelcenter, Sønderogade 46 – 48 udvides med 68,8 m² til Værestedet JobVærket.

Udvalget for Voksenservice tiltrådte indstillingen den 19. december 2007.



Ole Gregersen og Tommy Lund Christensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget har tiltrådt indstillingen.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Bilag:

Allonge til lejekontrakt af 6. marts 2007 vedr. lejemålet Sønderbrogade 46 – 48.
Udtalelse fra Sønderbrogruppen.

 Allonge-udvidelse af lejemål.doc
 Udtalelse fra Sønderbrogruppen.doc

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Udvalget for Voksenservice samt Økonomiudvalget.

-----O-----

Nr. 17 J.nr. 16.00.00 S03/2007-006952

Puljemidler i 2007 og 2008

Sagsfremstilling:

Der er i 2007 søgt og givet bevilling af midler fra Socialministeriets puljer til nedenstående projekter:

Projekt	2007	2008
Hyr en hjemløs	610.000 kr.	920.000 kr.
Alternative plejehjemspladser	2.655.567 kr.	0 kr.
Pulje til udvikling af bedre ældrepleje		
Sundhedscenter Gedved	629.382 kr.	0 kr.
Sundhedscenter Nord	453.569 kr.	0 kr.
Sundhedscenter Øst	90.810 kr.	0 kr.
Beskæftigelsesfremmende indsats for udsatte stofmisbrugere	1.600.000 kr.	1.600.000 kr.
I alt	6.039.328 kr.	2.520.000 kr.

I den anledning fremsendes indstilling om tillægsbevillinger på i alt udgifter 6.039.328 kr. og indtægter 6.039.328 kr. til budget 2007 og i alt udgifter 2.520.000 kr. og indtægter 2.520.000 kr. til budget 2008.

For så vidt angår bevilgede tilskud til projekter, som afvikles i 2009 medtages tilskud og projektudgifter som tekniske korrektioner til budget 2009.

Budgetafdelingens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles tillægsbevillinger på i alt udgifter 6.039.328 kr. og indtægter 6.039.328 kr. til budget 2007 og i alt udgifter 2.520.000 kr. og indtægter 2.520.000 kr. til budget 2008 til ovenstående projekter

at Voksen og Sundhed i samarbejde med Den centrale Økonomifunktion bemyndiges til at indarbejde de ovenstående udgiftsneutrale tillægsbevillinger i budget 2007 og 2008.

Udvalget for Voksenservice tiltrådte den 19. december 2007 indstillingen.

Ole Gregersen og Tommy Lund Christensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling på udgifter for i alt 2.520.000 kr. i 2008 til ovenstående projekter. Ændringen indarbejdes i budget 2008.

Hans Bang-Hansen, Bjarne Sørensen og Jørgen Bang deltog ikke i mødet.

Beslutning:

Vedtaget som indstillet af Udvalget for Voksenservice samt Økonomiudvalget.

-----O-----

ØKONOMIUDVALGETS SAGSOMRÅDE - FOR LUKKEDE DØRE

Nr. 18

Køb af ejendom

Beslutning:

-----O-----

Nr. 19

Køb af areal

Beslutning:

Mødet hævet, kl. 17:55

Underskrifter:

Jan Trøjborg

Hans Bang-Hansen

Jørn Steffensen

Ellen T. Schmidt

Per Andersen

Lene Offersen

Peter Sørensen

Torkild Skifter

Jytte Holm

Jørgen Bang

Charlotte Juhl Andersen

Ingerlise Thaysen

Jessie Mogensen

Ole Pilgaard Andersen

Tina Naldal Nielsen

Lone Ørsted

Anne V. Kristensen

Tommy Lund Christensen

Dorthe Mogensen

Gudrun Haller

Saliem H. Bader

Ulrik Kragh

Elise Gerstrøm

Torben Engholm

Sven Jørgensen

Bjarne Sørensen

Allan Kristensen

Lisbeth Skibsted

Helle Frost

Ellen Rossen Jensen

Ole Gregersen