

Hulvej Skole

Lokalplan 3 - 2011, Horsens by



HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	4
Fremtidige forhold	6
Lokalplanens forhold til andre planer og love	8
Kommuneplanen	8
Eksisterende lokalplaner	8
Teknisk forsyning	8
Andre planer og love	8
Miljøvurdering	8
Bestemmelser	10
§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Område- og zonestatus	10
§ 3 Områdets anvendelse	10
§ 4 Udstykning	10
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 6 Bebyggelsens udformning	10
§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning	10
§ 8 Trafikforhold	11
§ 9 Tekniske forhold	11
§ 10 Miljøforhold	11
§ 11 Fortidsminder	11
§ 12 Ophævelse af Lokalplan	11
§ 13 Grundejerforening	11
§ 14 Forudsætning for ibrugtagen	11
§ 15 Tilladelser og dispensationer	11
§ 16 Lokalplanens retsvirkninger	11
§ 17 Påtaleret	12
Vedtagelsespåtegning	12
Kortbilag	13
Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	13
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	14
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	15

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Hulvej Skole ønsker at udvide skolens bygningsareal og at skabe sammenhæng i bygningsmassen, som i dag er opdelt i flere enheder. Hensigten er at skabe bedre forhold for eleverne og at give mulighed for et højere elevtal, som kan sikre den fremtidige drift.

Skolen er allerede i dag vokset ud af de rammer, som den gældende lokalplan nr 167 har afstukket, og der er behov for en ny lokalplan, der sikrer åbenhed og klarhed omkring skolens fremtidige muligheder.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til skoleformål og at angive principper for placering og udformning af nybyggeri, friarealer mv. Lokalplanen erstatter den gældende lokalplan nr 167.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i udkanten af tætbyen med sammenhængende, ældre etageejendomme. Mod vest støder lokalplanområdet op til Nordre Kirkegård, grundlagt 1835 som aflastning for begravelsespladsen ved Klosterkirken. Set fra kirkegården er lokalplanområdet delvis skjult bag enkeltstående træer og et-raftehegn, som er pla-



Forberedelsesskolen fotograferet i 1910. Kilde: Horsensbilleder.dk.



Terrænkurverne viser at skolen ligger på et skrånende areal, som ligger lavt i forhold til Nordre Kirkegård

ceret ca 4 m inde på kirkegårdens areal. Mod syd og nord grænser lokalplanområdet op til 2-3 etagers byhuse, hvoraf flere er kategoriseret som bevaringsværdige. Sammen med lokalplanområdets huse danner de et fint, varieret gadebillede.

Terræn og bevoksning

Terrænet stiger ca 5 m fra skolens sydligste til den nordligste bygning. Herudover stiger terrænet 1,5 - 2 m op til Nordre Kirkegård.

De nuværende friarealer rummer enkelte markante træer, som kan være værdifulde for friarealernes karakter, hvis træerne kan indpasses i den fremtidige disponering af arealerne, men ingen af træerne er så betydningsfulde, at de vil blive beskyttet i lokalplanen.

Eksisterende bebyggelse

Bygningsmæssigt består Hulvej Skole af en oprindelig kerne på adressen Hulvej nr. 19 - indtil

1927 benævnt Forberedelsesskolen - som med tiden gradvis er suppleret med flere ejendomme langs Hulvejs vestside. I dag råder skolen over ejendommene Hulvej 5, 9, 13, 15, 17 og 19. Ejendommens egenart som individuelle etageboliger er søgt bevaret, hvorved skolens størrelse ikke fornemmes, set fra Hulvej. På bagsiden ses nyere tilbygninger og delvist sammenhængende friarealer, som viser at bygningerne rummer en skole.

Hulvej Skole i dag

Hulvej Skole har udgangspunkt i hovedbygningen Hulvej 19. Her forefindes administration, personale og undervisningslokaler. Desuden er gymnastiksalen tilbygget denne hovedbygning. Hulvej 13, 15 og 17 rummer indskoling og SFO. Hulvej 5 er værksted, laboratorium og auditorium.

Idrætsundervisning er fordelt med udskoling i Forum Horsens/ Dagnæs Stadion, mellemtrinnet i Søvind og indskoling på Hulvej Skole. Til arrangementer benytter skolen Forum Horsens, Håndværkerforeningen og enkelte gange skolegården.

Hulvej Skole har eksisteret i over 175 år og havde det største elevtal i slutningen af 1950'erne med over 600 elever. I nyere tid er der investeret i nye bygninger og lokaler, og i dag rummer skolen 25

klasser fra 0. – til 10. Klasse. Skolens politik er, at der højst er 20 elever pr. klasse.

Siden 2006 er der investeret i udbygning og vedligeholdelse af bygningsmassen med henblik på at opnå et undervisningsmiljø, som er positivt for både elever og ansatte. Skolen har haft en stigning i elevtal fra 370 elever i 2006 til knap 500 elever i dag. Samtidig er antal ansatte steget til 59.

Skolen har undervisning mellem kl. 8 og 15 på hverdage efter klassens skoleskema. SFO har åbent fra 12 – 17(16.30).

Legefaciliteter

Skolegården rummer plads og aktivitetsmulighed for alle aldre lige fra Tarzanland til lille boldbane. I øjeblikket laves forsøg med mellemtrinnet, hvor der arrangeres forskellige aktiviteter i gymnastiksalen.

Trafik

De af skolens ansatte, som benytter bil, parkerer i kvarteret eller på p-pladsen ved Lunden. Parkeringen sker fortrinsvis i dagtimerne, hvor mange beboere i området er kørt på arbejde.

Mange elever bliver kørt til skole, hvilket kan medføre en belastning af specielt Hulvej. Skolen



Hulvej Skole har til huse i bygningsrækken i venstre side.



Skolens friarealer er lavtliggende i forhold til Nordre Kirkegård til højre i billedet.

opfordrer forældre til at sætte børnene af ved Lunden. Skolen og Horsens Kommune har afholdt møder om ønsker for det trafikale område, og der arbejdes med en løsningsmodel med gå-busser mellem parkeringspladsen ved Lunden og skolen.

Fremtidige forhold

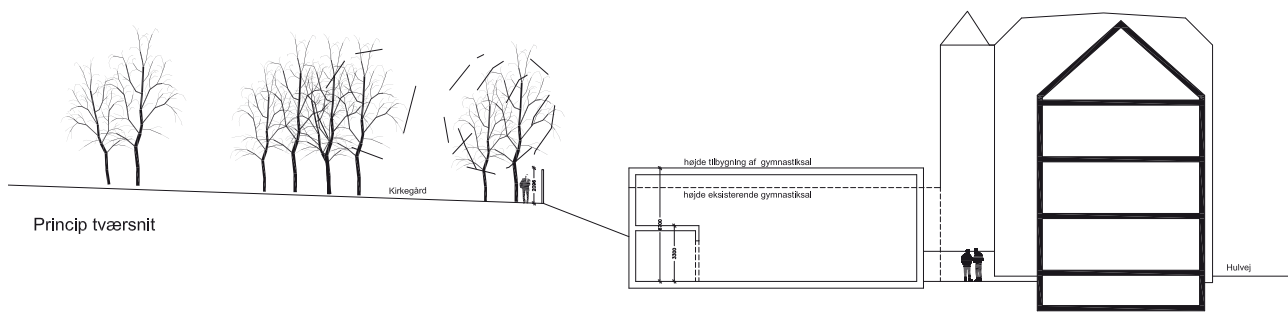
Skolen har erhvervet Hulvej 9 med det formål at få to undervisningslokaler til 10. klasser samt mere udeareal til gavn for alle elever.

Skolen har et stort behov for at have bygninger, der kan rumme mange elever på et sted. Derfor påtænkes en udvidelse af eksisterende gymnastiksal til brug for fælles aktivitet. I den forbindelse vil der blive lavet en springgrav, og skolen vil have mulighed for at åbne dørene for springgymnastik mv. i fritiden for foreninger og lokalbefolkningen. Tilbygningen vil lette hverdagens aktiviteter, når der afholdes eksamen for afgangselever, som torv og mødested for elever i frikvarterer-

ne, fælles morgensang, idrætsundervisning og musikundervisning.

Det er en del af skolens målsætning, at skolen kan rumme 25 – 30 klasser med i alt ca. 600 elever. Skolen forventer ikke et yderligere antal ansatte, idet nogle af de nuværende 59 personer er deltidsansatte.

Skolens udbygningsplaner er endnu kun skitsemæssige. I lokalplanens bestemmelser og kortbilag defineres nogle rammer for byggeriets endelige udformning. Det tillades at bygge i skel mod kirkegården, men med en begrænset højde, så byggeriet ikke vil virke dominerende eller skjule de bevaringsværdige huse langs Hulvej. Nybyggeriet skal endvidere holde nogle meters afstand til de eksisterende gårdfacader. Eksisterende træer skal søges bevaret, men hvis det ikke er praktisk muligt at indpasse træerne og deres rodnet i det fremtidige byggeri og anlæg, må de fjernes.



Principsnit der viser muligt nybyggeri og terrænforhold ved Hulvej 13 - 19 og Nordre Kirkegård. III.: Viva Arkitekter

De bevaringsværdige huse skal bevares, mens de øvrige bygninger kan nedrives og erstattes af nyt byggeri.

Rekreative og kulturelle aktiviteter

Lokalplanen åbner mulighed for at forbedre kvaliteten og omfanget af arealer til børns rekreative og kulturelle aktiviteter, primært i skoletiden, men også i fritiden og i forbindelse med arrangementer om aftenen.

Trafik

Lokalplanen åbner for en fysisk udvidelse af skolens areal og en tilvækst i elevtallet, men uden at antallet af ansatte øges.

For at mindske trafikken specielt om morgenen på Hulvej og Fredensgade arbejdes med en løsningsmodel med gåbusser mellem parkeringspladsen ved Lunden og skolen.

Iflg. kommunens vejledende parkeringsnormer mindskes behovet for p-pladser, når boliger nedlægges og omdannes til folkeskoleformål. Specielt om aftenen vil behovet for p-pladser reduceres, bortset fra aftener med særlige arrangementer på skolen.

Parkering ved skolen er i overvejende grad parkering på hverdage mellem kl 8 og 15. I samme periode er mange beboere i området kørt på arbejde, og der er derfor stor mulighed for dobbeltudnyttelse af p-pladserne i kvarteret i dagtimerne.

Om aftenen kan undervisning for voksne skabe behov for yderligere parkeringsmuligheder. Imidlertid vil kun en begrænset del af Hulvej Skole blive anvendt om aftenen.

Samlet set vil de arealer og anvendelser, der ligger inden for lokalplanens rammer, ikke give anledning til krav om udlæg af ekstra parkeringspladser til biler. Parkering for skolens ansatte må fortsat foregå på gader og offentlige p-pladser.

Ifølge kommunens vejledende parkeringsnormer skal der udlægges 40-80 cykelparkeringspladser pr. 100 elever. Mange af skolens elever bor inden for gangafstand, så kravet til cykelparkeringspladser fastlægges i lokalplanen til 50 pladser pr. 100 elever.

Cykelparkering foregår i dag primært på belagte arealer i det der oprindeligt var haveanlæg ved villaen med adressen Hulvej 9.

Skolen ønsker mulighed for at etablere en stiadgang fra Kirkegårdsallé via matr. nr. 379d. Denne forbindelse er indarbejdet i lokalplanen, men realisering af stien forudsætter, at skolen træffer aftale med den berørte nabo.

Bymiljø

Hulvej Skole betragtes som et aktiv for bymiljøet. En skole i midtbyen giver liv og aktivitet, som er en del af byens kvaliteter. Hulvej Skole har derudover formålet at omdanne en væsentlig del af Hulvejs bevaringsværdige bygninger til skoleformål med respekt for husenes facader. De påtænkte nye, delvis nedgravede bygninger i gårdarealerne, skønnes ikke at påvirke det visuelle bymiljø væsentligt.

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens rammeområde HR.00.02.E.1 og rammeområde HR.00.02.B.3

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for såvidt angår rammeområde HR.00.02.B.3, hvorfor der er udarbejdet Kommuneplantillæg 3 - 2011 til Kommuneplan 2009-21.

Eksisterende lokalplaner

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr 167, der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 150, der fastlægger retningslinier for bebyggelsens udformning, skiltning mv.

Teknisk forsyning

- Området skal forsynes med kollektiv opvarmning
- Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand A/S.
- Området skal kloakeres til eksisterende regn- og spildevandsledninger.
- Lokalplanområdet ligger i NRG1's forsyningsområde.

Andre planer og love

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004 med senere ændringer.

Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

Screeningen kan ses i Teknik og Miljø.

Jordforurening

Dele af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering." Dette betyder, at der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet. Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- Der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune, hvis arealanvendelsen ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund.
 - Der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde. I særlige situationer gælder der andre regler, som der kan fås oplysninger om hos Horsens Kommune.
 - I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.
- Vilkårene stillet i medfør af ovenstående tilladelser skal uanset de øvrige lokalplanbestemmelser følges.



Set fra Nordre Kirkegård er Hulvej Skole delvis skjult bag bevoksning. Det påtænkte nybyggeri vil ligge lavt i terrænet.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

I henhold til jordforureningsloven skal ejeren eller brugeren sikre, enten at det øverste 50 cm's jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning før en ejer eller bruger af et areal ændrer anvendelsen af arealet til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus.

I forbindelse med at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejder på en ubebygget del af et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren på det af arbejdet berørte areal sikre, enten at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Lokalplanområdet er beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har med stor sandsynlighed givet anledning til diffus forurening i området, eller der er tidligere påvist let forurenet jord inden for området. De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurenet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Lettere forurening kan også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har

ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurenet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

Områdeklassificeringen medfører følgende begrænsninger og pligter:

- I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Museumsloven

Forud for byggemodning skal Horsens Museum have lejlighed til at udtale sig og evt. foretage forundersøgelser, jfr Museumslovens §25.

Spildevandsplanen

Der kan blive stillet krav om reduktion af regnvandsafledning på grund af bebyggelsens og befæstelsernes omfang.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- udlægge området til undervisningsformål
- fastlægge retningslinjer for omfang og udformning af ny bebyggelse og friarealer
- ophæve lokalplan nr. 167

§ 2 Område- og zonestatus

- 2.01 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 - Matrikulære forhold.
- 2.02 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Området kan anvendes til undervisningsformål.

§ 4 Udstykninger

- 4.01 Udstykninger skal godkendes af Horsens Kommune.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.01 Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 140 for området som helhed.
- 5.02 Der må etableres op til 250 m² etageareal inden for byggefeltet på bilag 3.
- 5.03 Nybyggeri i form af tilbygning til eksisterende gymnastiksal kan placeres inden for byggefeltet angivet på bilag 4. Byggeri i skel må ikke overstige en højde på 4 m målt i skellinien. Taget skal være fladt, og det må ikke anvendes til leg og ophold.
- 5.04 Eksisterende ikke bevaringsværdigt byggeri kan nedrives og erstattes af nyt byggeri.

§ 6 Bebyggelsens udformning

- 6.01 Udformning af ny bebyggelse synligt fra Hulvej og ombygning af eksisterende bebyggelse skal følge Lokalplan nr. 150 med hensyn til bygningers ydre materialer, form, farver, skiltning mv.

6.02 Eksisterende bevaringsværdige bygninger, jfr kortbilag 3, skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige stil. Det vil sige at en facade i blank mur ikke skal vandskures eller pudses. Dekorationsbånd, gesimser, mønster i murværk, glacerede sten og lignende skal bevares. Soklen er en del af facaden og skal bevares eller genetableres.

6.03 Tage beklædes med tegl eller skifer eller i det materiale bygningen oprindeligt er udført med. Horsens Byråd kan godkende andet tagmateriale, såfremt det medvirker til at skabe en god helhedsvirkning i området.

6.04 Nye ovenlysvinduer vil ikke være tilladt. I stedet opføres der kviste, hvor flunkerne (kvistens sider) skal fremstå glatte og slanke.

6.05 Vinduer skal se ud som oprindeligt, og dette vil typisk for området være flagvinduer. Døre skal være i den oprindelige stil. Vinduer og døre skal være i træ og malede.

6.06 Tilbygning til gymnastiksalen kan udføres i et nutidigt formsprog, men skal tilpasses de eksisterende bevaringsværdige bygninger mht. ydre materialer, proportioner mv. Evt. facade i skel skal være blank mur af blødstrøgne sten eller andet materiale, der passer ind i omgivelserne. Bygningens tag skal være fladt.

6.07 I skel mod naboer skal der udføres hæk, hegn eller mur som giver en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning

7.01 Terrænregulering på mere en 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun udføres efter nærmere aftale med Teknik og Miljø.

7.02 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have, boldbane mv.

7.03 Eksisterende bevoksning af løvtræer skal søges bevaret, men må fjernes hvis de

ikke kan indpasses i forhold til grundens fremtidige bebyggelse.

- 7.04 Der skal etableres beplantning med træer, slyngplanter mv.
- 7.05 En plan for terrænregulering, friarealer, beplantning og hegning/bebyggelse i skel skal godkendes i forbindelse med byggesagsbehandling.

§ 8 Trafikforhold

- 8.01 Der skal etableres cykelparkering i et antal der svarer til 50 pladser pr. 100 elever.
- 8.02 Der kan etableres stiadgang til lokalplanområdet fra Kirkegårdsallé, forudsat de berørte ejeres godkendelse.
- 8.03 Der kan blive stillet krav om adgangsvej for redningsberedskabets køretøjer (brandvej) til en ny sal bygget inden for byggefeltet på bilag 3.

§ 9 Tekniske forhold

- 9.01 Området skal forsynes med kollektiv varmforsyning.
- 9.02 Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand A/S.
- 9.03 Området skal kloakeres i overensstemmelse med spildevandsplanen og efter aftale med Horsens Vand A/S. Regn- og spildevand skal separeres. Regnvandsafledningen skal reduceres svarende til en maks. afløbskoefficient på 0,36 fra hver enkelt matrikel eller sumrisk set for alle 6 matrikler.
- 9.04 Elkabler skal fremføres som jordkabler.
- 9.05 Udendørs belysning udformes som parkbelysning og må ikke virke blændende uden for området.

§ 10 Miljøforhold

- 10.01 Det skal sikres at støj fra aktiviteter og tekniske anlæg i lokalplanområdet ikke medfører, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overskrides i det tilgrænsende boligområder (Områdetype

3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)).

§ 11 Fortidsminder

- 11.01 Gøres der ved fremtidige jordarbejder fund af historisk karakter, skal arbejdet straks indstilles og Horsens Museum kontaktes, jf. Museumslovens § 27, stk. 2

§ 12 Ophævelse af lokalplan

- 12.01 En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr 167, der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

§ 13 Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 14 Forudsætninger for ibrugtagen

Ingen bestemmelser.

§ 15 Tilladelser og dispensationer

- 15.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

§ 16 Lokalplanens retvirkninger

- 16.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen, og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.
- 16.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 18.

Andre private servitutter kan ekspropri-eres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

- 16.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

§ 17 Påtaleret

- 17.01 Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 22. marts 2011
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

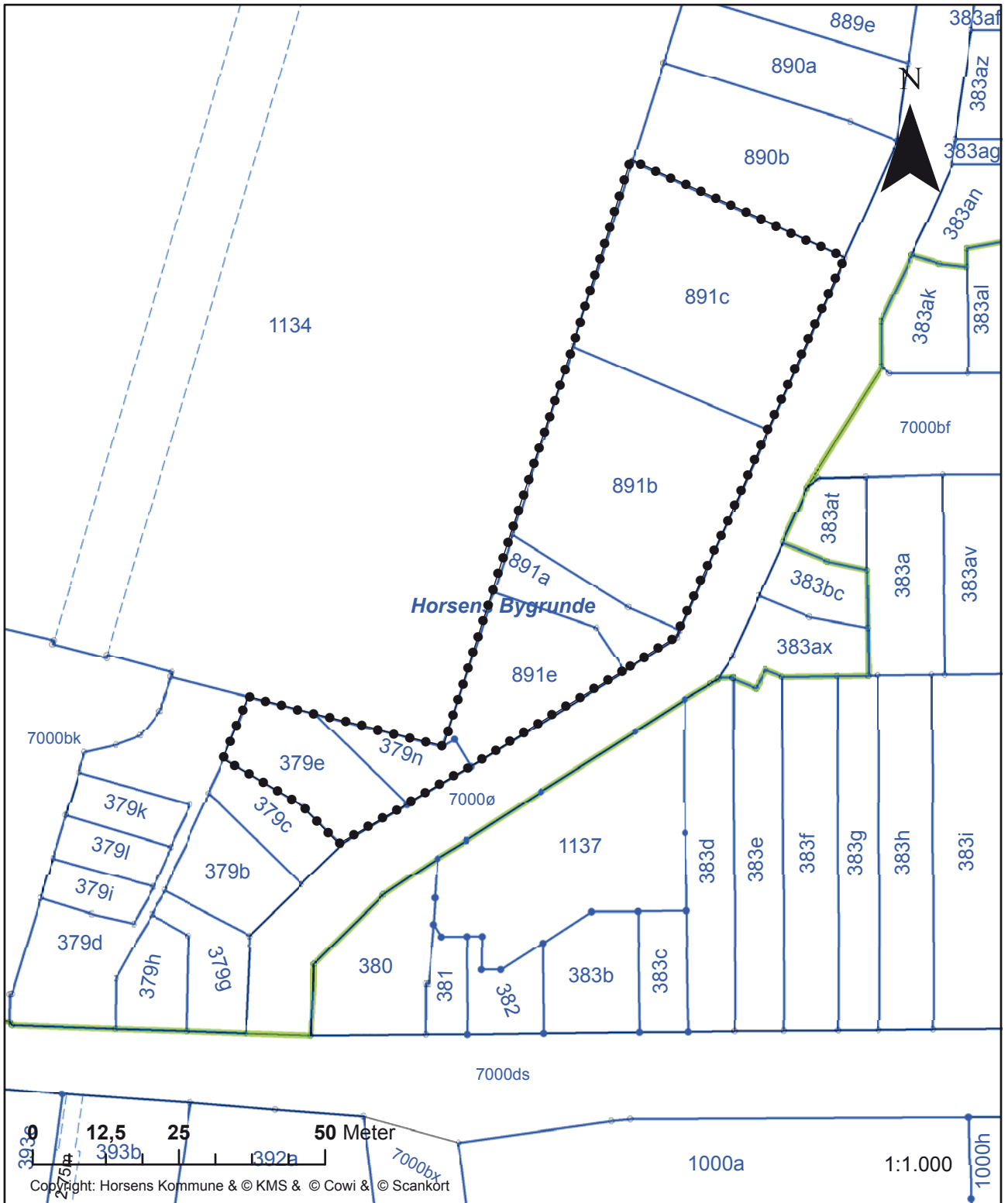
I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Horsens den 28. juni 2011
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

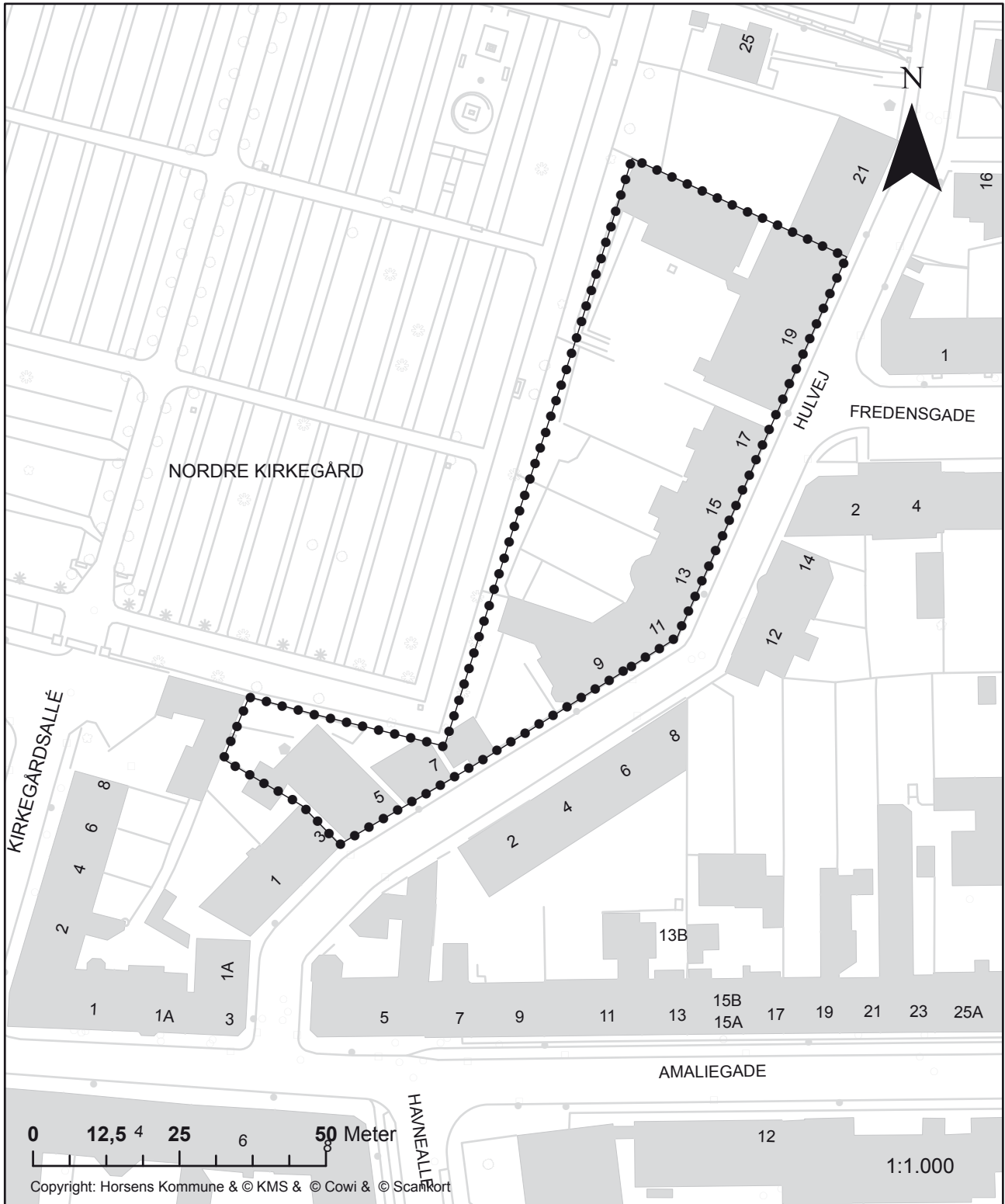
Niels Aalund
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort den 30. marts 2011
Endelig offentliggjort den 6. juli 2011



..... Lokalplangrænse

Matrikulære forhold
Kortbilag 1
Horsens Kommune
Teknik og Miljø
Juni 2011



..... Lokalplangrænse

Eksisterende forhold
 Kortbilag 2
 Horsens Kommune
 Teknik og Miljø
 Juni 2011



- Bygninger der skal bevares
- Byggefelt
- Mulig stiadgang

Fremtidige forhold
 Kortbilag 3
 Horsens Kommune
 Teknik og Miljø
 Juni 2011



Horsens Kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
Telefax: 76 29 27 42

teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskommune.dk

HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
