

# Brædstrup SolPark

Lokalplan 1 - 2010, Brædstrup by



HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ



## Indholdsfortegnelse

<b>Redegørelse</b>	<b>4</b>
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	5
Eksisterende forhold	6
Fremtidige forhold	6
<b>Lokalplanens forhold til andre planer og love</b>	<b>10</b>
Kommuneplanen	10
Eksisterende lokalplaner	10
Teknisk forsyning	10
Andre planer og love	10
<b>Bestemmelser</b>	<b>13</b>
§ 1 Lokalplanens formål	13
§ 2 Område- og zonestatus	13
§ 3 Områdets anvendelse	13
§ 4 Udstykning	13
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 6 Bebyggelsens udformning	13
§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning	14
§ 8 Trafikforhold	14
§ 9 Tekniske forhold	15
§ 10 Miljøforhold	15
§ 11 Fortidsminder	15
§ 12 Ophævelse af Lokalplan/servitutter	15
§ 13 Grundejerforening	15
§ 14 Skiltning	15
§ 15 Forudsætning for ibrugtagning	15
§ 16 Tilladelser og dispensationer	15
§ 17 Lokalplanens retsvirkninger	15
§ 18 Påtaleret	16
Vedtagelsespåtegning	16
<b>Kortbilag</b>	<b>17</b>
Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	17
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	18
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	19
<b>Miljøvurdering</b>	<b>20</b>
Miljørapportens sammenfattende redegørelse	20
Det endelige overvågningsprogram	21

## Redegørelse

### Baggrund for lokalplanen

Brædstrup Fjernvarme har i øjeblikket et velfungerende solvarmeanlæg med 8.000 m<sup>2</sup> solfangere. Solvarmeanlægget leverer ca. 8 % af varmeværkets energi.

Brædstrup Fjernvarme har som overordnet strategi, at være blandt de allerbilligste decentrale kraftvarmeværker i Danmark og samtidig være blandt de selskaber, som har den mest markante miljøprofil. Det eksisterende solfangeranlæg har vist, at billige varmepriser og miljørigtig varme-

produktion ikke er hinandens modsætninger.

Brædstrup Fjernvarme ønsker derfor at fordoble solfangeranlægget til 16.000 m<sup>2</sup> og på længere sigt sandsynligvis helt op til 50-60.000 m<sup>2</sup>. For at kunne lagre varmeenergien ønskes endvidere etableret et borehulslager. I borehulslageret vil varmen kunne "gemmes" i jorden om sommeren og kunne hentes op igen om vinteren ved hjælp af varmepumper; formentlig med relativt beskedent varmetab. Fungerer systemet som forventet vil omkring 60 % af varmebehovet i Brædstrup kunne dækkes ved solvarme.



Områdets beliggenhed øst for Brædstrup by.

I Danmark har en sådan lagringsmetode aldrig tidligere været anvendt. Til udvikling af projektet er der sammensat en projektgruppe af erfarne firmaer og projektet har opnået et betragteligt tilskud fra Energinet.dk.

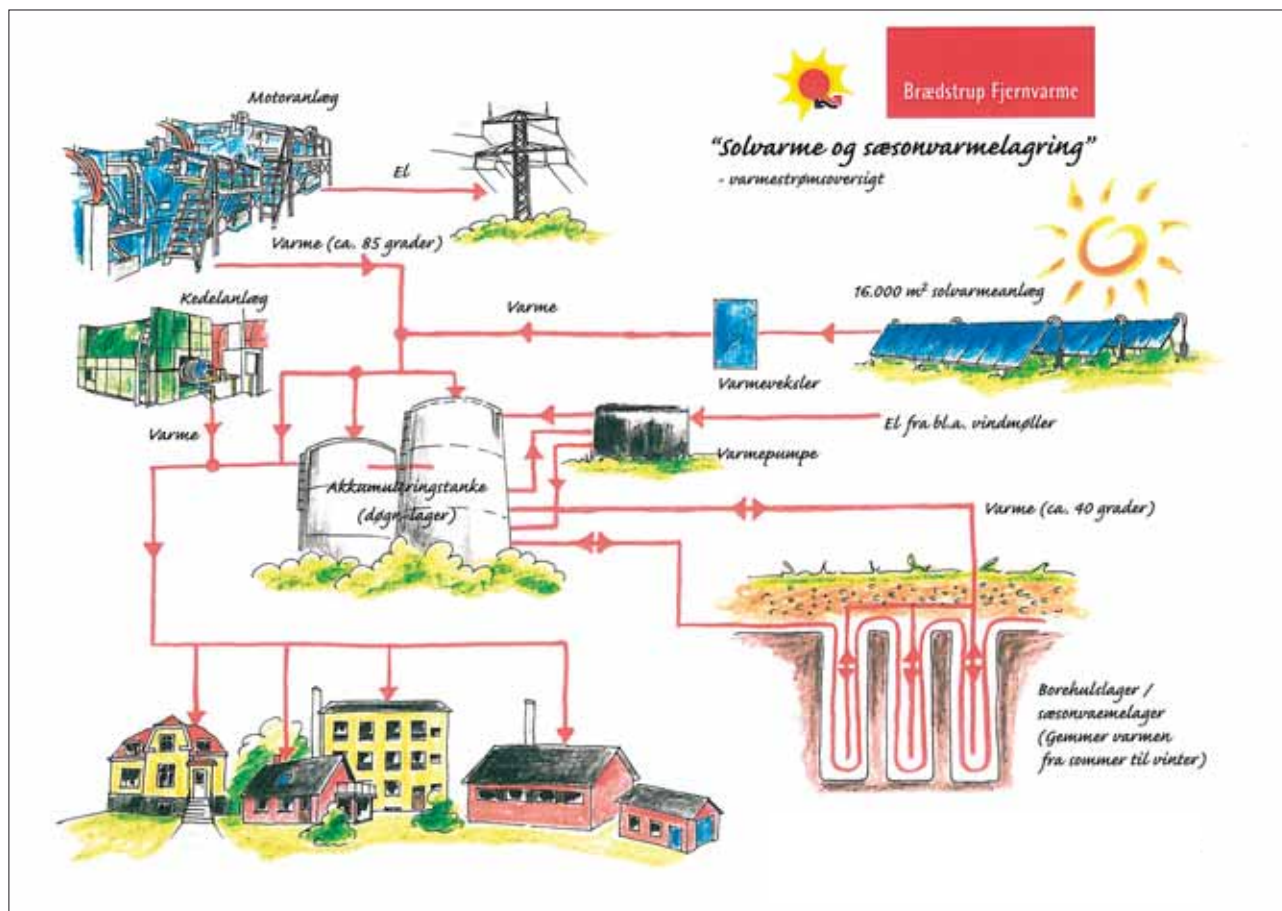
For at fremtidssikre projektet, som anses at have stor samfundsmæssig betydning, har Teknik og Miljø valgt at planlægge for det samlede anlæg og indenfor en fleksibel arealramme. Derved kan udvidelse af anlægget ske uden fornyet planlægning.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for solvarmeanlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring, har Teknik og Miljø også valgt at udvide et eksisterende rammeområde til fritidsformål.

## Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at give mulighed for etablering af solfangere og borehulslager til sæson varmelagring i området. Delområde 1 skal anvendes til tekniske anlæg og delområde 2 til fritidsformål og rekreation. Lokalplan 14.86 - Brædstrup by - Solvarme for Brædstrup Fjernvarme og 15.46 - Boliger på Sorgenfri II ophæves for området.

Lokalplanen skal sikre at solfangeranlægget tilpasses det eksisterende terræn og at de hegnsbeplantninger, vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold som "Nye levende hegn", der ligger i tilknytning til udbygningen med solfangeranlæg etableres, så der opnås en skærmende effekt mod indblik på anlægget. Herudover skal der sikres adgang for offentligheden til de dele af området der ibrugtages efter lokalplanens



Diagram, der viser opbygningen af systemet og sammenhængen mellem motor- og kedelanlæg, akkumuleringsstank, solfangeranlæg og varmeveksler, varmepumpe, sæsonvarmelager og forbrugere.

Illustration: Brædstrup Fjernvarme



Blik mod øst langs Østervang  
Foto: Horsens Kommune

bestemmelser.

## Eksisterende forhold

Der er tale om et område på ialt godt 32 ha. øst for Brædstrup by, nord for Østervang og syd og vest for Korsballevej.

Arealet kan deles op i to væsenforskellige områder. Mod vest et forskelligartet og let kuperet areal, der udgør godt halvdelen af det samlede lokalplanområde, og mod øst en stor syd-sydøst vendt bakke.

I den vestlige del er der flere hegn, 2 juletræsbeplantninger, et § 3 område, et areal med nytplantet skov samt en mindre bevoksning. Den resterende del af arealet er i jordbrugsdrift.



Naturområde der bevares  
Foto: Horsens Kommune

Den store syd-sydøst vendte bakke er beliggende umiddelbart øst for køresporet, der forbinder Korsballevej og Østervang. Arealet her er ét stort område med et større terrænfald kantet af hegn i varierende tæthed, højde og træsorter.

## Fremtidige forhold

### Fremtidig anvendelse

Området opdeles i to delområder. Det er hensigten at delområde 1 fremover skal kunne anvendes helt- eller delvist til solvarmeanlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring. Dette skal ske under hensyntagen til nabobebyggelse, såvel som til punktvis som sammenhængende naturinteresser i og udenfor området.



Juletræsbeplantning i den vestligste del af området nord for Østervang  
Foto: Horsens Kommune





Området nord for Østervang og vest for køresporet der forbinder Korsballevej med Østervang  
Foto: Horsens Kommune



Området vest for ejendommen Korsballevej 29  
Foto: Horsens Kommune



Det lavtliggende areal umiddelbart øst for erhvervsområdet ved Energivej. I baggrunden ejendommene ved Tønningvej  
Foto: Horsens Kommune



Blik mod syd fra den syd-sydøst vendte bakke i lokalplanområdets østlige del  
Foto: Horsens Kommune

Delområde 2 slås sammen med det eksisterende rammeområde BR.15.F. 1., der er udlagt til rekreativt område - idrætsanlæg. Der er behov for yderligere boldbaner i brædstrup og arealet er et af de eneste terrænmæssigt brugbare og bynære områder i den østlige del af Brædstrup. Se i øvrigt afsnittet Rekreative- og kulturelle aktiviteter. Eksisterende anvendelse kan fortsætte uændret indtil de i planen givne muligheder realiseres. D.v.s, at så længe der ikke etableres solvarmeanlæg m.v kan jordbrugsdrift, juletræsproduktion m.v. fortsætte uændret.

### Terrænforhold

Ved anlæg af solfangeranlæg, skal det natur-

lige terræn bevares mest muligt. Ved det eksisterende anlæg umiddelbart øst for Brædstrup Fjernvarme, er der foretaget en del tilpasning til det naturlige terræn. Solfangerne her følger det naturlige terræn på den måde at sektioner af det samlede anlæg er placeret på mindre plateauer - udjævnede områder, der på denne måde optager terrænnets stigning mod nord som en serie af "landskabs-trapper". Solfangerne er dermed placeret på et antal jævne flader, hvilket er nødvendigt, da de hviler på jorden på ca. 2 m lange betonsveller.

Ved det nye anlæg, vil solfangerne i videst muligt omfang blive placeret på punktfunderinger, hvilket i langt højere grad vil være i stand til at ta-



De eksisterende solfangeres forhold til terræn  
Foto: Horsens Kommune



De eksisterende solfangeres forhold til terræn  
Foto: Horsens Kommune

ge hensyn til det naturlige terræn. Dertil vil det vil være billigere at udføre og senere tilbageførelse til naturligt terræn, vil heller ikke blive så omkostningsfuld.

### **Naturområder og forbindelser**

Indenfor lokalplanområdet er der et registreret § 3 område - mose. Som følge af gennemtrængeligheden mellem og under solfangerne, vil hele området fungere som en økologisk forbindelseslinje. Området vil på den måde kunne forbinde § 3 området indenfor lokalplanområdet med de nye hegn mellem delområde 1 og delområde 2 og op til området umiddelbart nord for lokalplanområdet. Her er der et udpeget § 3 område - mose og et område udpeget til ny natur. Naturområdet indenfor lokalplanområdet kan ses på kortbilag 3 - Fremtidige forhold.

### **Beplantning**

De eksisterende hegnsbeplantninger skal bevares eller genplantes efter lokalplanens anvisninger. Undtaget er den spredte beplantning i skelgrænsen mellem matr. 7 n, Tønning by, Tønning og matr. 8 c, Tønning by, Tønning ved lokalplanområdets østligste afgrænsning. Denne beplantning står på et beskyttet sten- og jorddige og bør ryddes. Et nyt hegn her skal derfor etableres umiddelbart vest for diget, hvor det ikke beskadiger dette.

Ved udbygning af området med solfangere skal der etableres de hegnsbeplantninger, der ligger i tilknytning til udbygningen, så der opnås den ønskede skærmende effekt mod indblik på anlægget. På kortbilag 3 - Fremtidige forhold, er der vist såvel eksisterende som nye hegn. Det er hensigten at såvel eksisterende som nye hegnsbeplantninger i stor udstrækning skal skærme de omkringliggende områder mod indblik. Dog friholdes en eksisterende åbning i hegnsbeplantningen mod Bryrupbane stien. Herved kan forbipasserende på stien få præsenteret anlægget, såfremt anlægget etableres på arealet her, og evt. blive introduceret til det via en formidlingstavle.

### **Arealforbrug**

Med nærværende lokalplan planlægges for det samlede forventede solfangeranlæg på op til 50.000 m<sup>2</sup> solfangere, hvilket vil kræve et areal på ca. 15 ha. Der planlægges indenfor en fleksibel arealramme, for at udvidelsen af anlægget derved kan ske uden fornyet planlægning.

### **Bæredygtighed**

Ved etablering af solfangeranlæg og borehulslager til sæson varmelagring er der tale om produktion af CO<sub>2</sub> neutral energi i stor stil. Emnet er behandlet mere indgående i den tilhørende miljøvurdering.

Hvad angår andre aspekter af Bæredygtighedsbegrebet, er de tilstedeværende naturværdier sikret og udbygget ligesom der er sikret offentlig adgang til de dele af området, hvor der etableres solfangeranlæg. Dertil udvides et eksisterende rammeområde til fritidsformål - idrætsanlæg, hvilket på længere sigt kan være med til at understøtte social og sundhedsmæssig bæredygtighed i lokalområdet.

### **Rekreative- og kulturelle aktiviteter**

Brædstrup har idag 2 fodboldklubber i Brædstrup - Brædstrup Idrætsforening, der har en stor ungdoms- og voksenafdeling, samt FC Sorgenfri, som er startet op for ca. 3 år siden.

Brædstrup Idrætsforening anvender banerne ved Brædstruphallen og FC Sorgenfri anvender banen ved skolen. FC Sorgenfri har i perioder måtte låne Brædstrup Idrætsforenings boldbaner. Der mangler således boldbaner i byen og der kan der forventes øges brug af boldbaner fremover. Med nærværende lokalplan er der sikret mulighed for etablering af boldbaner, på et af de sidste tilbageværende egnede arealer i østbyen.

## Lokalplanens forhold til andre planer og love

### Kommuneplan

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Kommuneplanens rammeområde BR.15.F.1 samt del af BR.15.T.1.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg 1 - 2010, Brædstrup SolPark til kommuneplan 2009-2013.

Område BR.15.F.1 er udlagt til:

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation; idrætsanlæg med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.

Område BR.15.T.1. er udlagt til:

Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål.

### Eksisterende lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan 1 - 2010, Brædstrup SolPark.

### Teknisk forsyning

- Vandforsyning skal ske fra Brædstrup Vandværk.
- Lokalplanområdet ligger i Energi Midt's forsyningsområde.

### Andre planer og love

#### VVM

Solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring ved Østervang i Brædstrup blev anmeldt af GEO på vegne af Brædstrup Fjernvarme, Brædstrup.

Horsens Kommune afgjorde efterfølgende at solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring var omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2.

I henhold til bekendtgørelsen om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om Planlægning blev der efterfølgende udarbejdet en screening af anlæg-

get efter kriterierne i bekendtgørelsens bilag 3.

På baggrund af screeningen af anlægget traf Horsens Kommune som VVM-myndighed afgørelse om at anlægget ikke er omfattet af bestemmelserne i § 3, stk. 2 om vurdering af anlæggets virkning på miljøet (VVM-pligt).

### Miljøvurdering

I henhold til lovens § 4, afgjorde Horsens Kommune at lokalplanen var omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Under lokalplanens udarbejdelse blev der således i henhold til lovens § 7 gennemført en miljøvurdering, der foreligger i rapportform. Denne har været i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Miljørapporten kan ses på Teknik og Miljø og på Horsens Kommunes hjemmeside.

Den sammenfattende redegørelse - herunder det endelige overvågningsprogram, kan ses sidst i denne publikation.

### Jordforurening

Ifølge jordforureningsloven kan der ske kortlægning på to vidensniveauer:

- Vidensniveau 1: Hvis konkrete aktiviteter har foregået på en given ejendom, og disse aktiviteter erfaringsmæssigt giver anledning til mistanke om risiko for forurening.
- Vidensniveau 2: Hvis der er konstateret viden om forurening på en given ejendom, f.eks. i form af større eller mindre undersøgelser ved analyser af jordprøver.

Derudover klassificeres byzonen som et område, der kan være lettere forurenede. Disse områder benævnes områdeklassificerede områder.

Der er ingen kortlagte ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

**Zoneforhold**

Lokalplanområdet er beliggende i Landzone.

**Bonusvirkning**

Lokalplanen indeholder bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse for de i lokalplanen omtalte anlæg.

**Beskyttet natur - § 3**

Indenfor lokalplanområdet er der et område der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der ikke må foretages ændringer i det, efter naturbeskyttelsesloven, udpegede områdes tilstand uden forudgående tilladelse fra Teknik og Miljø. Områdets udstrækning pr. 1. september 2010 er vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold.

Omkring § 3 området er der udlagt en 5 m forbudszone for anlæg.

**Beskyttet sten- og jorddige**

Indenfor lokalplanområdet er der et beskyttet sten- og jorddige på matr. 7n, Tønning by, Tønning. Sten- og jorddiget skal bevares. Eventuel hegnsbeplantning skal etableres, så det ikke beskadiger diget.

**Arkæologi og kulturspor**

Indenfor lokalplanområdet er der 2 DKC punkter (Trebjerghøje) på matr. 7n, Tønning by, Tønning. Det drejer sig om 2 overpløjede rundhøje fra Oldtiden (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.). Placering af DKC punkterne er vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold. Såfremt der skal placeres anlæg på disse lokaliteter skal Horsens Museum kontaktes og fortidsminderne udgraves.

Horsens Museum skal desuden have mulighed for at fortage arkæologiske prøvegravninger inden området bebygges. Hvis der under anlægsarbejdet gøres fund, skal det berørte arbejde straks indstilles og Horsens Museum tilkaldes.

**Regnvand**

Overfladevand skal håndteres på egen grund. Regnvand kan evt. opsamles i grusrender ved foden af solfangerne.

Området er ikke omfattet af en spildevandsplan.

Såfremt der skal bebygges i delområde 2 skal dette område fremgå af spildevandsplanen eller der skal udarbejdes et tillæg til denne.

**Overordnede geologiske interesseområder**

Området er omfattet af de overordnede geologiske interesseområder.

**Landbrugspligt**

Der er landbrugspligt i hele lokalplanområdet. Landbrugspligten forudsættes ophævet for den del af delområde 1, der anvendes til solfangeranlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring m.v. samt delområde 2, hvis der etableres boldbaner m.v. her, jf. landbrugslovens bekendtgørelse nr. 305 af 26.03.2010. Landbrugspligten ophæves på erklæring fra landinspektøren efter lokalplanens vedtagelse.

**Trafikforhold**

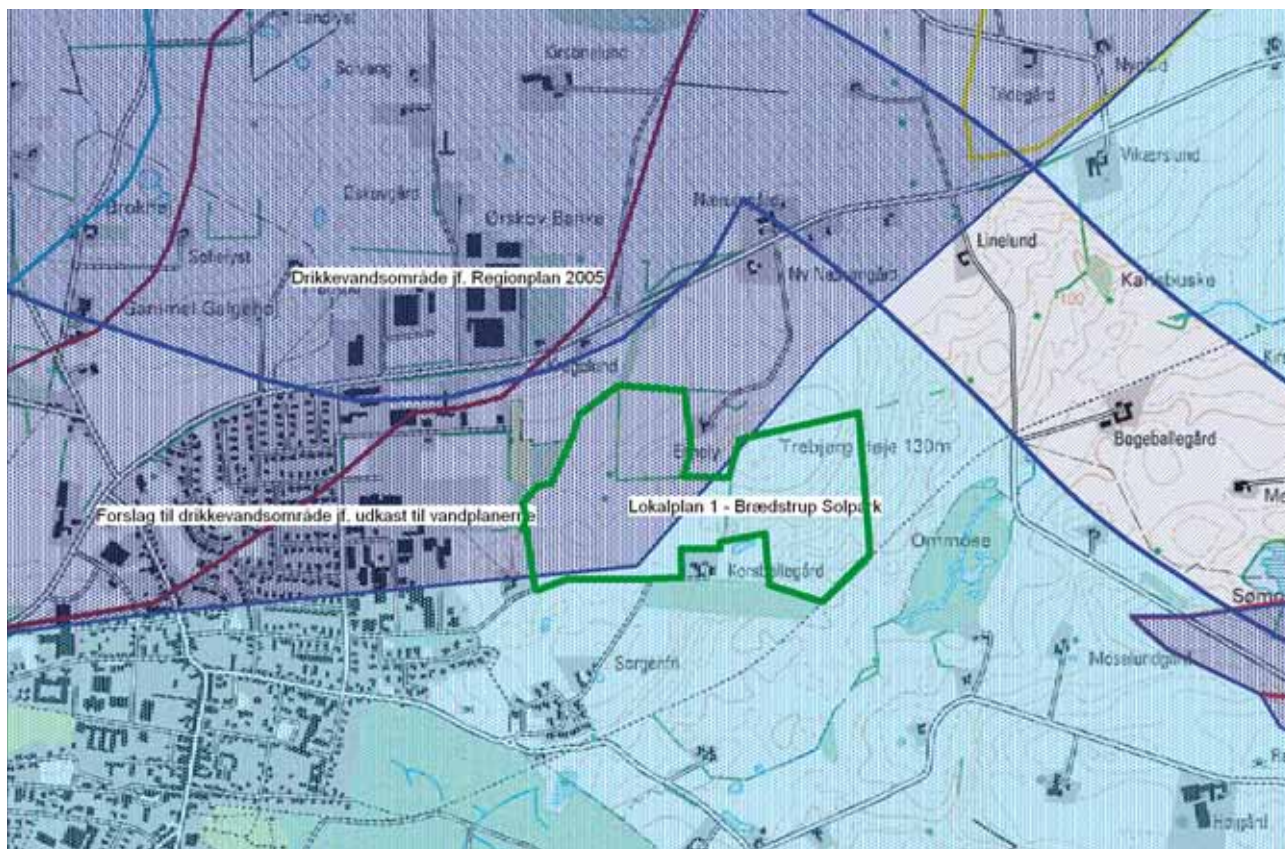
Området trafikbetjenes fra Østervang.

**Miljøforhold**

Lokalplanområdet ligger idag udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser jf. Kommuneplan 2009 (tidl. i Regionplan 2005). Imidlertid ligger det i udkast til statens vandplaner delvist indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (se kort s. 13).

Lokalplanområdets beliggenhed indenfor eller udenfor området med særlige drikkevandsinteresser, ændrer ikke på Teknik og Miljøes vurdering af, at der ikke skulle være noget til hinder for etablering af et jordvarmeanlæg i forhold til grundvandsinteresserne.

Anlægget kræver en godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.



Grundvandsinteresser i området omkring lokalplan 1 - 2010, Brødstrup SolPark

## Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- give mulighed for etablering af solfangere og borehulslager til sæson varmelagring i området
- sikre at delområde 1 anvendes til tekniske anlæg og delområde 2 til fritidsformål og rekreation
- lokalplan 14.86 - Brædstrup by - Solvarme for Brædstrup Fjernvarme og 15.46 - Boliger på Sorgenfri II ophæves for området
- sikre at solfangeranlægget tilpasses det eksisterende terræn
- sikre, at de hegnsbeplantninger, vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold som "Nye levende hegn", der ligger i tilknytning til udbygningen med solfangeranlæg etableres, så der opnås en skærmende effekt mod indblik på anlægget.
- sikre adgang for offentligheden til de dele af området der ibrugtages efter lokalplanens bestemmelser.

### § 2 Område- og zonestatus

- 2.01 Lokalplanområdet omfatter matr. 7 o, 7 l, 7 n, 8 m, 3 f og del af 8 i, 3 c, 7 d og 6 bd Tønning by, Tønning samt alle matrikler udstykket heraf. Herudover omfattes del af 13 a og 2 v Brædstrup by, Ring samt alle matrikler udstykket heraf. Området afgrænses som vist på kortbilag 1 - Matrikulære forhold.
- 2.02 Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Delområde 1 kan anvendes til solvarmeanlæg samt borehulslager til sæsonvarmelagring. Solfangerne skal etableres i

tilknytning til kollektiv varmforsyning. Der kan kun opføres mindre bygninger, der er nødvendige for driften af anlægget.

- 3.02 Delområde 2 kan anvendes til boldbaner med tilhørende bygningsmæssige faciliteter - klubhus og parkering.
- 3.03 Der er offentlig adgang til de dele af delområde 1 og 2, der ibrugtages efter lokalplanens bestemmelser.

### § 4 Udstykninger

Intet under dette punkt

### § 5 Bebyggelsens omfang og placering

#### *Delområde 1*

- 5.01 Der kan opføres solfangeranlæg og borehulslager til sæson varmelagring. Hertil kan der kun opføres mindre bygninger der er nødvendige for driften af anlægget.
- 5.02 De enkelte solfangere skal placeres ud fra en samlet plan, der tager hensyn til det eksisterende terræn.
- 5.03 solfangerne skal i videst muligt omfang placeres på punktfunderinger,

#### *Delområde 2*

- 5.04 Klubhus kan opføres i maks. 1 etage med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.
- 5.05 Bebyggelsesprocent for delområdet er 10. Dog skal bebyggelsesprocenten i henhold til bygningsreglementet følge det angivne byggefelts størrelse, jf. § 5.06.
- 5.06 Klubhus skal placeres i det på kortbilag 3 - Fremtidige forhold viste byggefelts nordøstlige fjerdedel.

### § 6 Bebyggelsens udformning

#### *Delområde 1*

- 6.01 Solfangerne skal antirefleksbehandles/udføres med refleksfrit glas, således at der ikke opstår refleksgener for omkringboende.

- 6.02 Ved anlæg af solfangere skal der så vidt muligt anvendes punktfundering.
- 6.03 Til eventuelle småbygninger må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer.

#### *Delområde 2*

- 6.04 Til bygninger/anlæg må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer. Undtaget herfor er mindre bygningsdele som eksempelvis vinduesrammer.

### **§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning**

#### *Delområde 1*

- 7.01 Eksisterende levende hegn i området skal bevares eller genplantes.
- 7.02 Fremtidige levende hegn i lokalplanområdet skal etableres efter § 7.04. Levende hegn langs lokalplanområdets østligste afgrænsning skal etableres vest for beskyttet sten- og jorddige, så det ikke beskadiger dette.
- 7.03 Ved udbygning af delområde 1 og 2 med henholdsvis solfangere og klubhus med tilhørende boldbaner, skal der etableres de hegnsbeplantninger, vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold (signatur tilføjes kortbilag 3) som "Nye levende hegn", der ligger i tilknytning til udbygningen, så der opnås den ønskede skærmende effekt mod indblik på solfangeranlæg og klubhus med tilhørende boldbaner. På opfordring fra nærmeste nabo kan hegn markeret med A på kortbilag 3 – Fremtidige forhold udelades eller erstattes med lavere plantesorter efter eget valg, som kan sikre et fortsat udsyn over landskabet vest for hegnsbeplantningen.
- 7.04 Levende hegn etableres i 5 m brede beplantningsbælter og skal bestå af 3 rækker med mellem 75 cm og 1 m mellem planterne og 1,5 m mellem rækkerne. Planterne skal være 50 %, Røn og Hæg og 50 % Hyld, Hassel, Syren, Slåen,

- 7.05 Sargentens æble og Almindelig liguster. Såfremt dyrehold til vedligeholdelse af arealet kræver det, må der opsættes trådhegn omkring området. Der skal dog etableres adgang for gående personer gennem hegn minimum for hver 500 m hegn. Deles området op i flere hegnede sektioner skal der være adgang mellem sektionerne. Offentlig adgang må ikke hindres.

- 7.06 Centralt i den vestlige del af delområde 1 er der et udlagt § 3 område. Områdets udstrækning pr. 1. september 2010 er vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold. Omkring § 3 området er der en 5 m forbudszone for anlæg. Forbudszonen regnes enten fra brinken af mosen/vandhullet eller fra den eksisterende pilebeplantning. Fjernelse af pilebeplantning kræver en tilladelse fra Teknik og Miljø.

- 7.07 Langs lokalplanområdets østligste afgrænsning mellem matr. 7 n og 8 c ligger et beskyttet sten- og jorddige. Dette skal bevares. Eksisterende spredt beplantning på diget kan og bør fjernes.

- 7.08 Udendørs oplag er ikke tilladt.

- 7.09 Det naturlige terræn skal søges bevaret. Terrænregulering over +/- 0.5 m skal godkendes af Teknik og Miljø

### **§ 8 Trafikforhold**

- 8.01 Lokalplanområdet vejbetjenes fra Østervang. Delområde 1 skal kunne vejbetjenes gennem delområde 2.

- 8.02 Indkørsel til delområde 1 og 2 skal placeres i den vestligste del af byggefeltet vist på Kortbilag 3 – Fremtidige forhold. Vejadgang til delområde 1 skal ske langs delområde 2's vestlige afgrænsning, men øst for ny hegnsbeplantning. Parkering i delområde 2 skal primært placeres i den sydlige del af byggefeltet vist på Kortbilag 3 – Fremtidige forhold.

**§ 9 Tekniske forhold**

- 9.01 Vandforsyning skal ske fra Brædstrup Vandværk.
- 9.02 Ledninger og kabler skal fremføres under terræn.

*Delområde 2*

- 9.02 Området skal kloakeres efter anvisning fra Teknik og Miljø og Horsens Vand.
- 9.03 Området skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.

**§ 10 Miljøforhold**

Intet under dette punkt.

**§ 11 Fortidsminder**

- 11.01 Horsens Museum skal have mulighed for at fortage arkæologiske prøvegravninger inden området bebygges.
- Hvis der under anlægsarbejdet gøres fund, skal det berørte arbejde straks indstilles og Horsens Museum tilkaldes.
- 11.02 Indenfor lokalplanområdet er der 2 DKC punkter. Placering af DKC punkterne er vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold. Såfremt der skal placeres anlæg på disse lokaliteter skal Horsens Museum kontaktes og fortidsminderne udgraves.

**§ 12 Ophævelse af Lokalplan/servitutter**

- 12.01 En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 14.86 - Brædstrup by - Solvarme for Brædstrup Fjernvarme og 15.46 - Boliger på Sorgenfri II, der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

**§ 13 Grundejerforeninger**

Intet under dette punkt.

**§ 14 Skiltning**

Intet under dette punkt.

**§ 15 Forudsætninger for ibrugtagen**

- 15.01 Der skal etableres de hegnsbepantninger,

vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold som "Nye levende hegn", der ligger i tilknytning til udbygningen af solfangeranlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring, så der opnås en skærmende effekt mod indblik på anlægget.

**§ 16 Tilladelser og dispensationer**

- 16.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- 16.02 Lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 (Bonusvirkning), som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.
- Der er tilknyttet følgende betingelser for anlæg af solfangeranlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring:
1. Der skal etableres de hegnsbepantninger, vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold som "Nye levende hegn", der ligger i tilknytning til udbygningen, så der opnås en skærmende effekt mod indblik på anlægget.
  2. Ved ophør af anvendelse til solfangeranlæg og borehulslager til sæsonvarmelagring, skal anlæggene fjernes og der skal tilbageføres til naturligt terræn.

**§ 17 Lokalplanens retvirkninger**

- 17.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.
- 17.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med

lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

- 17.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

### § 18 Påtaleret

- 18.01 Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.  
Horsens, den 28. september 2010  
p.b.v.

Jan Trøjborg  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

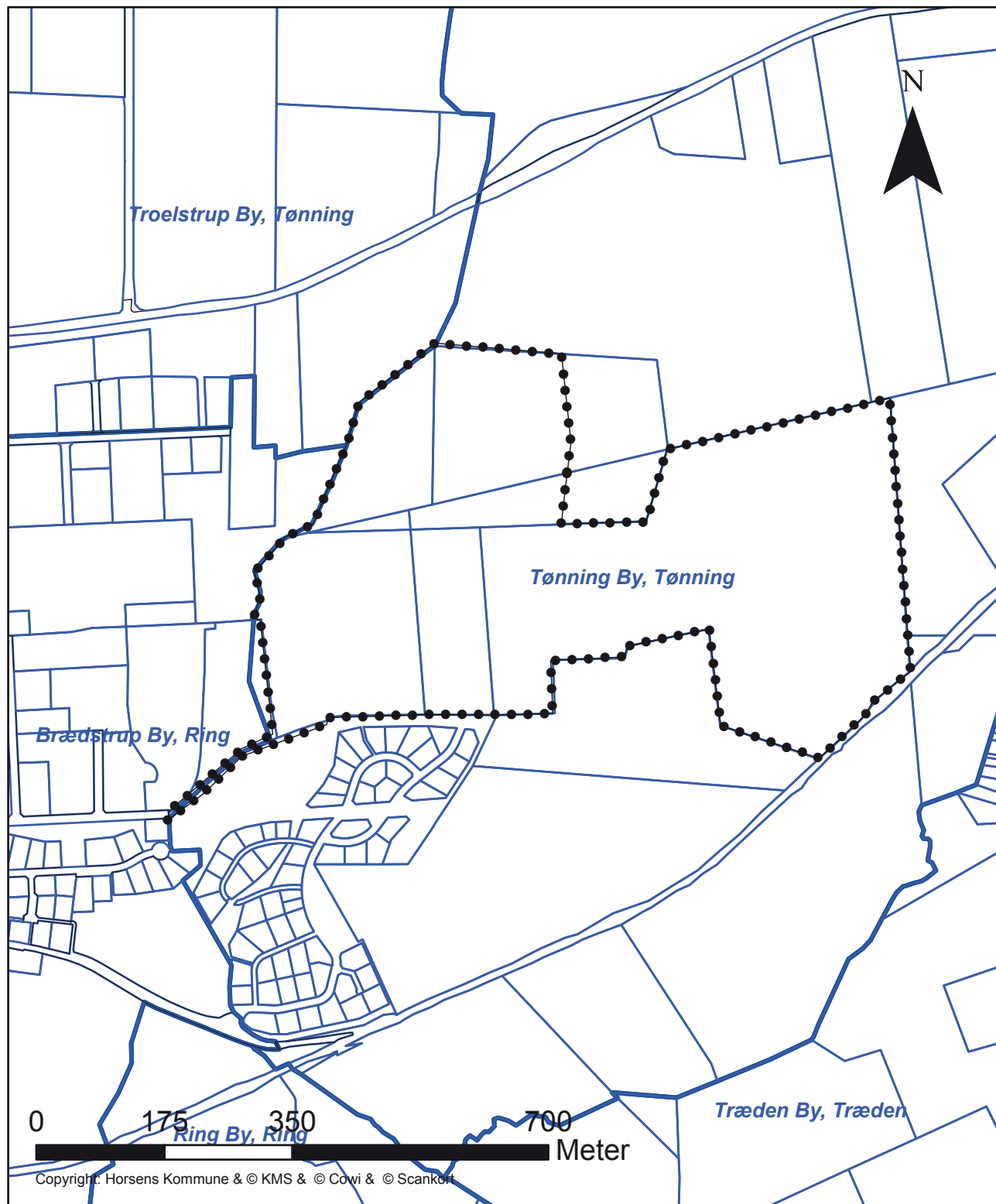
I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.  
Horsens den 22. februar 2011  
p.b.v.

Jan Trøjborg  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d. 20. oktober 2010  
Endelig offentliggjort d. 23. februar 2011



Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankorff

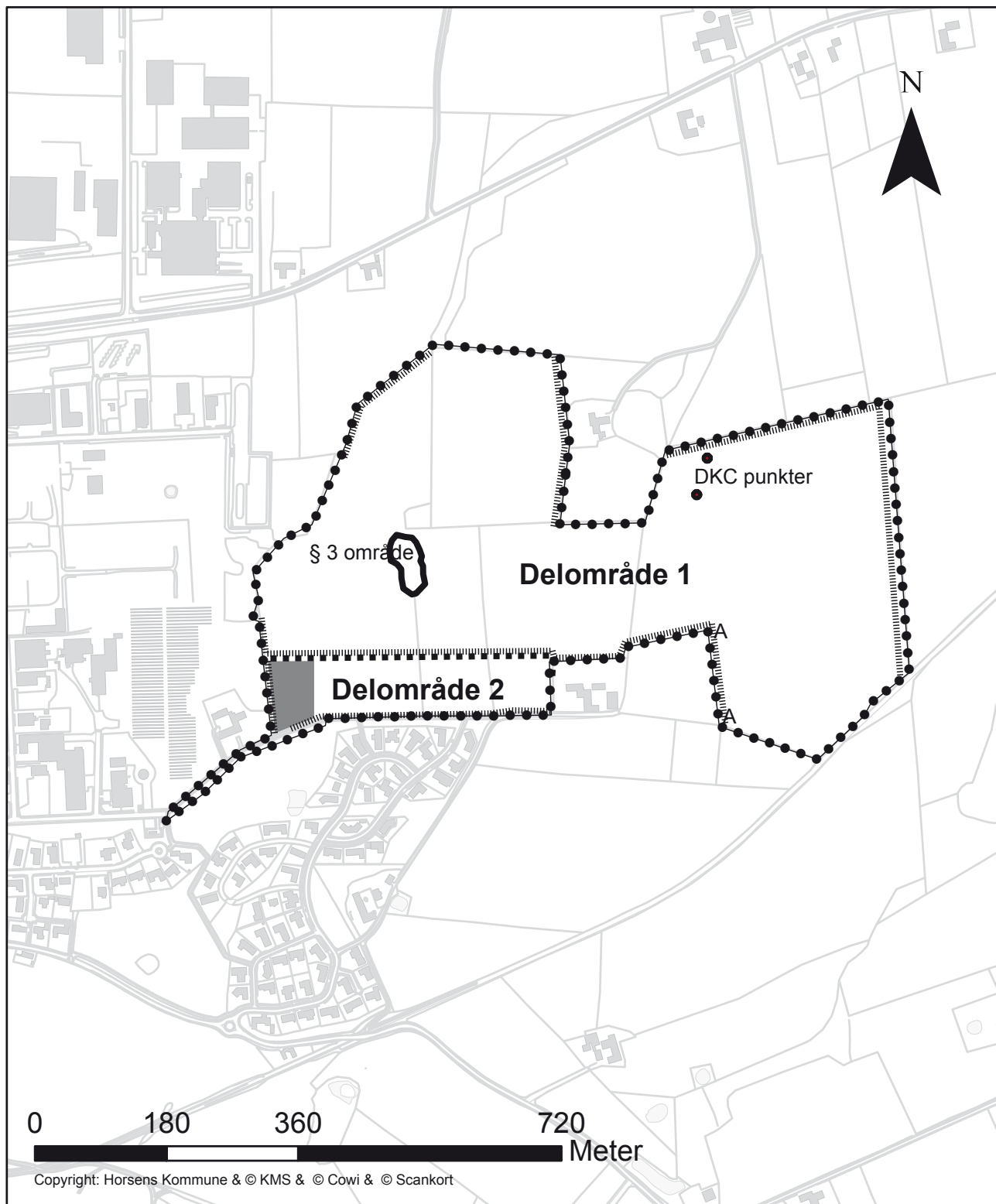
..... Lokalplangrænse

Matrikulære forhold  
Kortbilag 1  
Horsens Kommune  
Teknik & Miljø  
Februar 2011



..... Lokalplangrænse

Eksisterende forhold  
Kortbilag 2  
Horsens Kommune  
Teknik & Miljø  
Februar 2011



Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankort

- ..... Lokalplangrænse
- - - - - Delområdegrænse
- ▨ Nye levende hegn
- DKC punkt - arkæologi
- Byggefelt

Fremtidige forhold  
 Kortbilag 3  
 Horsens Kommune  
 Teknik & Miljø  
 Februar 2011

## Sammenfattende redegørelse

Miljørapport for udvidelse af solfangeranlæg og etablering af jordvarmelager i forbindelse med lokalplan 1 – 2010, Brædstrup Solpark.

### Indkomne udtalelser

Ved høringsfristens udløb d. 15. december 2010, havde Teknik & Miljø ikke modtaget nogen indsigelser eller kommentarer.

### Miljøhensyn integreret i planen

Følgende miljøparametre blev undersøgt i miljørapporten:

Energiforbrug, herunder

- CO2 effekt
- Størrelsen og produktionen af vedvarende energi på de forskellige anlæg - solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring, i forhold til alternativer som produktion af energiafgrøder og anden biomasse på et tilsvarende areal.

Grundvand, kemikalier, miljøfremmede stoffer og miljøpåvirkningens sandsynlighed, herunder

- Om alternative frostvæsker, der kan erstatte glykol i solfangeranlæg, er sikre for jord og grundvand, herunder om de er let biologisk nedbrydelige.
- Hvilke stoffer der anvendes i forbindelse med borehulsprojekt til sæson-varmelagring og disses eventuelle skadelige virkning på miljøet.

Særligt karakteristiske naturtræk og værdier

- De visuelle konsekvenser af et solfangeranlæg placeret på den sydvendte bakke på matr. 7n, Tønning by, Tønning.

Under den sideløbende udarbejdelse af lokalplanen og miljørapporten, blev miljøhensyn fra miljørapporten integreret i planen på følgende vis:

- Vedr. energiforbrug. Intet. Dette punkt belyste udelukkende, hvorvidt solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring var den bedst mulige udnyttelse af arealet i forhold til energiproduktion, hvilket miljørapporten entydigt viste.
- Vedr. grundvand, kemikalier, miljøfremmede stoffer og miljøpåvirkningens sandsynlighed. Miljørapporten og de dertil hørende bilag har dannet grundlag for Horsens Kommunes tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering af solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring (sag 2010-020950). Denne tilladelse er givet på betingelse af vedtagelse af lokalplan 1 – 2010, Brædstrup Solpark og kravene i tilladelsen er særdeles omfattende, dækkende alle de miljømæssige parametre omfattet af miljørapporten og mere til. Det anses derfor for uhensigtsmæssigt at lade lokalplanen omfatte bestemmelser vedr. miljømæssige forhold der allerede er reguleret ved miljøbeskyttelsesloven.
- Vedr. Særligt karakteristiske naturtræk og værdier. Miljørapporten har gennem visualiseringer givet et indtryk af de visuelle konsekvenser af et solfangeranlæg placeret på den sydvendte bakke på matr. 7n, Tønning by, Tønning. Arealet eller de tilstødende områder er ikke omfattet af nogen landskabsudpegning. Teknik og Miljø har i lokalplanen fastlagt bestemmelser om skærmende beplantning i form af nærmere beskrevne levende hegn der skal etableres som en forudsætning for ibrugtagning af et solfangeranlæg. Det er Teknik og Miljø vurdering at der ikke vil være væsentlige visuelle gener forbundet med etablering af et solfangeranlæg på nævnte bakke, da hegnsbeplantningen vil skærme for en del af indblikket. Ydermere vil det eksisterende terræn vil blive respekteret og anlægget være farvemæssigt mest synligt i sommerhalvåret og med afstanden til bakken fra de omkringliggende veje og boliger vil

den del af solfangeranlægget der er synligt kunne forveksles med plastoverdækkede afgrøder. Solfangeranlægget vurderes derfor ikke i væsentlig grad at ville virke som et fremmed element i landskabet.

### Den vedtagne plan og alternativer

Planen indeholder flere forbedringer i forhold til miljø, klima og dyreliv end en ikke-realiseret solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring.

Som det fremgår af miljørapporten vil energiproduktionen pr. ha ved solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring være 20-40 gange større end energiafgrøder og vindkraft og 4-5 gange mere end solcelle energi. Der forventes en produktion på ca. 20.000 MWh pr. år ved fuld udbygning og en CO<sub>2</sub> reduktion på ca. 10.000 tons pr. år.

I forhold til den visuelle påvirkning af landskabet er det vurderet, at denne ikke vil være væsentlig, hvorfor heller ikke dette skulle tale imod at realisere den fremlagte plan.

Med realisering af den fremlagte plan vil dyrelivet også få bedre forhold, da der vil blive rejst flere nye levende hegn ligesom der ikke vil blive sprøjtet på arealerne. Samtidig vil dyrene fortsat kunne bevæge sig frit ind og ud af området.

### Det endelige overvågningsprogram

Overvågningsprogrammet træder i kraft såfremt den i lokalplanen erhvervede byggeret til solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring realiseres helt eller delvist.

Overvågningsprogrammet er enslydende med de overvågningsbetingelser der er opstillet i forbindelse med tilladelse til etablering af solfangeranlæg og borehulslager til sæson-varmelagring ef-

ter miljøbeskyttelseslovens § 19. Disse er:

1. Temperaturen skal måles i mindst 5 dybder ned gennem varmelagret og en sonde skal kunne måle temperaturen umiddelbart over grundvandsspejlet, dvs. 48 m.u.t. (med terrænniveau som under prøvepumpningen).
2. Der skal etableres sonder til måling af varmefordelingen i mindst to boreriger ved varmelagret.
3. I det første år af varmelagerets drift måles temperaturen af grundvandet dagligt i overvågningsboringen (se vilkår 2.3) nedstrøms varmelageret, på baggrund af disse data tager kommunen stilling til behov for fortsat måling af grundvandstemperatur. Temperaturmålingen foretages også inden ibrugtagningen af anlægget, referencetilstand.



Horsens Kommune  
Rådhusstorvet 4  
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29  
Telefax: 76 29 27 42

[teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk)  
[www.horsenskommune.dk](http://www.horsenskommune.dk)

**HÖRSENS KOMMUNE**  
**TEKNIK OG MILJØ**

---