

VIA, Chr. M. Østergaards Vej

Lokalplan 12 - 2010, Horsens by



HØRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	4
Fremtidige forhold	6
Lokalplanens forhold til andre planer og love	9
Kommuneplanen	9
Eksisterende lokalplaner	9
Teknisk forsyning	9
Andre planer og love	9
Bestemmelser	11
§ 1 Lokalplanens formål	11
§ 2 Område- og zonestatus	11
§ 3 Områdets anvendelse	11
§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 5 Bebyggelsens udformning	11
§ 6 Ubebyggede arealer og beplantning	12
§ 7 Trafikforhold	12
§ 8 Tekniske forhold	13
§ 9 Miljøforhold	13
§ 10 Fortidsminder	13
§ 11 Ophævelse af Lokalplan/servitutter	13
§ 12 Forudsætninger for ibrugtagen	13
§ 13 Tilladelser og dispensationer	14
§ 14 Lokalplanens retsvirkninger	14
§ 15 Påtaleret	14
Vedtagelsespåtegning	14
Kortbilag	15
Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	15
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	16
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	17

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Campus Horsens er et ud af de syv campusser i Region Midtjylland, som VIA University College er bygget op om.

Campusen i Horsens rummer de teknisk-merkantile uddannelser i VIA-sammenhæng, pædagogseminariet i Gedved samt en ny sygeplejeuddannelse. I forbindelse med flytningen af seminariet fra Gedved til Horsens skal der bygges nye undervisningslokaler, herunder også en multihal til idrætsundervisning.

Udover at hallen skal anvendes til undervisning, skal den også bruges af de øvrige studerende på skolen, hvoraf flere bor på stedet. Skolen lægger stor vægt på, at der er gode fritidstilbud til de studerende, og hallen skal indgå i disse tilbud.

I forbindelse med undervisningen har skolen desuden ønsker om opstilling af nogle tekniske installationer samt andre mindre anlæg fortrinsvis til fritidsaktiviteter, som feks. shelters ol. Der vil desuden blive anlagt en multibane.

Denne lokalplan vil i hovedtræk være en videreførelse af lokalplan 7-2007 for området, som den ved sin endelige vedtagelse vil erstatte. I forhold til lokalplan 7-2007 suppleres denne lokalplan med at give mulighed for den omtalte hal, installationerne og friluftsanlæggene. Der foretages desuden nogle mindre justeringer af de gældende byggefelter.

Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af skolen gennem blandt andet principper for bebyggelsens udformning, så skolens fine helhedsvirkning ikke ændres.

Eksisterende forhold

Området afgrænses mod vest af Chr. M. Østergaards Vej, mod nord og øst afgrænser Georg Rasmussens Vej området, mens Kollegievænget danner afgrænsning mod syd.

Det tidligere Teknikums karakterfulde bygningsanlæg fra midten af 1960'erne, er orienteret med gavlene mod Chr. M. Østergaards Vej. Det består af 3-etages bygninger med grønne gårde imellem, bundet sammen af en nord-sydgående glasgang, der mod syd slutter i et auditorium. I tilknytning hertil er opført det karakteristiske væksthuse. Væksthuset adskiller sig med sine glasklædte facader og sin højde fra de øvrige bygninger,





Parkeringspladsen mod Chr. M. Østergaards Vej
Foto: Horsens Kommune



Kollegievænget og terrænmur
Foto: Horsens Kommune



Hovedindgang med væksthuset i baggrunden
Foto: Horsens Kommune



Centerbygningen set fra den østlige parkeringsplads
Foto: Horsens Kommune



Arealet nord for bygningskomplekset, hvor der kan placeres tekniske installationer ses bagved parkeringspladsen. Set fra Chr. M. Østergårdsvej. Foto: Horsens Kommune

der er opført i røde teglsten i 3 etager med flade, tagpapbeklædte tage. Undervisningsbygningerne har desuden hvide vinduespartier og stern.

Undervisningsbygningerne og anlægget er tegnet af arkitekt Ove Boldt i samarbejde med arkitekterne J.G. Ibsen og Erik Laursen. Auditoriet og Væksthuset er tegnet af C.F.Møllers tegnestue. Den nye centerbygning samt udvidelsen mod nord er tegnet af Birch & Svenning. Kollegierne og fælleshus ved Kollegievænget er tegnet af De Jyske Arkitekter og Arkitekthuset.

Undervisningskomplekset ligger på et plateau i niveau med Chr. M. Østergaardsvej, der afsluttes i en mur, der optager terrænspringet mod det lavere liggende terræn mod øst.

Mellem undervisningsbygninger er fine grøngårde udført med forskellige temaer.

Langs Chr. M. Østergaards Vej er der anlagt parkeringspladser i anlæggets fulde længde. Parkeringspladsen er ført nord og øst om komplekset, hvor den går over i Kollegievænget.

Parkeringspladsen langs Chr. M. Østergaardsvej er beplantet med en platan for hveranden p-plads og afsluttet med en bøgehæk langs vejen. Belægningen består af chaussésten opdelt med brosten. Mellem undervisningsblokkene og kollegierne er arealerne belagt med betonsten, og der er en sparsom beplantning.

Nord og øst for bygningsanlægget er der et åbent, græsklædt område med spredte grupper af træer og buske. Terrænet skrånede svagt mod

nord og øst, inden det i en træbevokset skråning falder mod Georg Rasmussens Vej og herefter mod Stensballe Sund og Nørrestrand.

Vest for lokalplanområdet ligger et udbygget parcelhuskvarter omkring Bakkesvinget og Pilegade m.fl. og syd for lokalplanområdet en etageboligbebyggelse i 3 til 4 etager.

Fremtidige forhold

Udformning af ny bebyggelse

Den eksisterende bebyggelse skal vedligeholdes i oprindelig stil. Der kan suppleres med montering af alternative energiformer, som solpaneler ol., hvor det kan indpasses arkitektonisk.

De resterende udbygningsmuligheder langs Chr. M. Østergaards Vej skal opføres i materialer og volumen og i et formsprog, der respekterer og

Plantegning



harmonerer med den eksisterende bebyggelse til disse formål. Bygningsanlægget skal fortsat virke harmonisk og helstøbt, og nybyggeriet skal følge kompositionen fra det eksisterende byggeri.

Den markante mur, der er en del af det oprindelige anlæg, skal bevares som en formidler af terrænspringet og som en præcis afgrænsning mellem bebyggelserne. Murtemaet fortsættes i forbindelse med en fremtidig udvidelse mod nord.

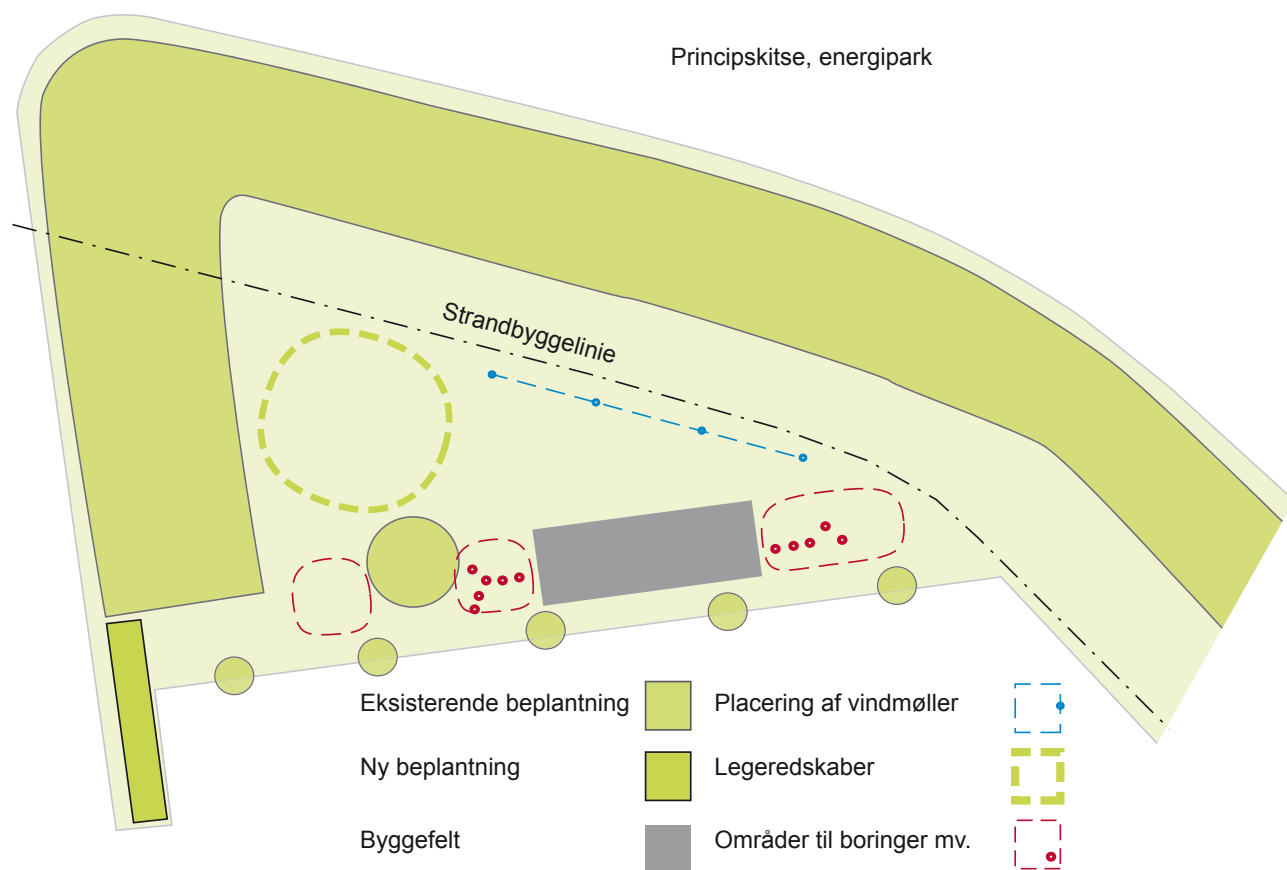
Den fremtidige bebyggelse skal i princippet placeres indenfor byggefelterne som vist på kortbilag 3.

Nord for bygningskomplekset ønsker VIA udviklet en såkaldt energipark, der skal indgå i undervisningen om alternative energiformer. Der

er allerede i dag forskellige boringer for vand og geotermiske målinger, der ses i terrænet som brøndringe. Der er desuden midlertidigt placeret en lille bygning med forskellige måleinstrumenter.

I området vil der kunne suppleres med flere boringer og installationer under jord til forsøg med energilagring mv.

Skolen ønsker faciliteterne udvidet så måletavler- og udstyr mv. indgår i et egentligt undervisnings- og præsentationslokale. Bygningen skal udformes så den harmonerer med det eksisterende byggeri og så den vidner om sit teknologiske indre og demonstrer alternative energiformer. Den skal opføres i rødt murværk eller holdes i mørke jordfarver, være lang og smal og orienteres, så den vender gavlen mod Chr. M. Østergaards Vej.



I energiparken indgår placering af op til 4 vindmøller til testning og forsøg. Møllerne har en total højde på max. 6 meter og et rotorareal på max. 5 m², hvilket svarer til en diameter på ca 2,2 meter.

I energiparken kan desuden indgå en række "legeredskaber", der er tænkt som aktiviteter, hvor man kan skabe energi ved feks, at gynges, cykle eller på anden måde motionere. Legeredskaberne er tænkt som frit tilgængelige for offentligheden.

Placeringen af de enkelte elementer fremgår af principskitsen side 7.

Fra Chr. M. Østergaards Vej vil man kunne se teknik og undervisningsbygningen og de 4 mini- og mikrovindmøller, Multihallen vil kunne skimtes gennem det levende hegn fra Georg Rasmussens Vej og fra kvarteret på den anden side af Sundet om vinteren.

Beplantning og ubebyggede arealer

Der er offentlig adgang til de grønne områder nord og øst for bygningskomplekset.

De eksisterende grønne hovedtræk skal bevares og plejes. Det drejer sig specielt om beplantning af parkeringspladser, gårdhaver, parkanlæg og skrænten ned mod Nørrestrand. Udgåede træer og anden udgået beplantning skal genplantes.

I det grønne område øst for de nordlige kollegier og nord for den planlagte multihal kan placeres forskellige faciliteter til fritidsformål: multibane, shelters, huggehus ol. En omtrentlig placering af multibane og huggehus fremgår af kortbilag 3.

Regnvandsbassiner skal indarbejdes så de indgår naturligt i de grønne arealer.

Rekreative aktiviteter

Der skal såvel løbende, som ved en fuld udbygning af området, være mulighed for bevægelsesaktiviteter på de grønne arealer mellem undervisningsbebyggelsen og det grønne areal mod nord og øst.

Der skal i landskabs- og beplantningsplanen indarbejdes bevægelsesfremmende tiltag til brug for områdets kollegiebeboere og for de øvrige studerende, der både kan bruges i løbet af dagen og i fritiden. Dette kan være mindre boldbaner o.lign. Såfremt disse ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, skal ændringerne dog godkendes af Statens Miljøcenter - Århus.

Multihallen, som der gennem lokalplanen åbnes mulighed for, vil skabe indendørs motionsfaciliteter til ansatte og studerende.

Trafikale forhold

Området trafikbetjenes fra Chr. M. Østergaards Vej og Kollegievænget.

Der skal anlægges parkeringspladser til dækning af eget behov.

Der skal anlægges min. 40 cykelparkeringspladser pr. 100 elever. Disse skal placeres så tæt ved indgangene som muligt.

Bæredygtighed

Skolen arbejder løbende med energibesparende tiltag og har fokus på muligheden for en pendlerpolitik, så biltrafikken og dermed parkeringsbehovet mindskes.

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplan

Lokalplanområdet omfatter Kommuneplanens rammemråde HR 04.O2, der er udlagt til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, anden videregående uddannelse.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 7-2007, der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

Teknisk forsyning

- Området skal forsynes med kollektiv varme
- Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand AS.
- Området skal kloakeres efter anvisning fra Teknik og Miljø. Regn- og spildevand skal separeres, og der skal foretages regnvandsreduktion.
- Lokalplanområdet ligger i NRGIs forsyningsområde.

Andre planer og love

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004.

Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

Begrundelse:

Planen er omfattet Lov om miljøvurdering § 3, stk. 2 (mindre område på lokalt plan eller min-

dre ændring i eksisterende planer eller programmer). Planen vurderes ikke at få nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Planen indeholder bestemmelser der sikrer beplantning mod Stensballe Sund og Nørre Strand samt behandling af evt. forurenede jord. Støjniveauet fastlægges og strandbeskyttelseslinien respekteres.

Screeningen kan ses på Teknik og Miljø.

Kystnærhed

Lokalplanområdet ligger udenfor de kystnære dele af byzonen, og der er derfor ikke redegjort nærmere for bebyggelsens eventuelle påvirkning af kystlandskabet.

Fortidsminder

Da der kendes fund af flere oldtidsbopladser langs Stensballe Sund, vurderes det, at der ved anlægsarbejder, herunder planering i lokalplanområdet er mulighed for at støde på ukendte fortidsminder. Stensballe Sund menes i sig selv at have fungeret som kultsted. Horsens Museum skal derfor orienteres forud for planering, nybyggeri og større anlægsarbejder. Gøres der ved jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, indstilles og Horsens Museum tilkaldes jf. museumslovens §27, stk. 2.

Strandbeskyttelseslinien

En del af lokalplanområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinien. Det fremtidige byggeri overskrider ikke denne linie. Alle ændringer af tilstanden af det område der er berørt af strandbeskyttelseslinien, skal godkendes af Statens Miljøcenter - Århus.

Jordforurening

Dele af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering." Dette betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune, hvis arealanvendelsen ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund.

Kortet viser strandbeskyttelseslinien, fredningen af Nørrestrand, samt forurenede områder



- der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde. I særlige situationer gælder der andre regler, som der kan fås oplysninger om hos Horsens Kommune.
- I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Vilkårene stillet i medfør af ovenstående tilladelser skal uanset de øvrige lokalplanbestemmelser følges.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning fastsættes her ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at fastlægge rammerne for den fremtidige udvikling af skolen gennem blandt andet principper for bebyggelsens udformning, så skolens fine helhedsvirkning ikke ændres.

§ 2 Område- og zonestatus

2.01 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene 83c, 83m, 83l, 83k, 83i, 83d, 83g, 83h, 83n alle Horsens Markjorder.

2.01 Området er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.01 Området må anvendes til offentlige formål, undervisning og forskning, liberale erhverv, som kontorer, laboratorier og udviklingsværksteder til vidensvirksomheder, konsulenter mv. samt kollegieboliger, ungdomsboliger mv.

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

4.01 Bebyggelsen skal i princippet placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefeltet.

4.02 I forbindelse med udvidelsen af uddannelsescentret mod Chr. M. Østergaards Vej skal ny bebyggelse (byggefelt A og B) opføres i 3 etager plus evt. parterreetage som eksisterende, og i samme højde som den eksisterende bebyggelse. Højden kan

dog øges under hensyn til øgede isoleeringskrav. Mellem/forbindelsesbygninger opføres i samme højde og terrænmuren mod øst fortsættes.

4.03 Ovenpå bygningerne kan placeres installationer til alternativ energi i en max. højde på 1,5 meter. Installationerne skal placeres midt på tagfladen, så de bliver så lidt synlige som muligt set fra omgivelserne.

4.04 Eksisterende 3 etages byggeri og højhuset på 6 etager kan ikke forhøjes yderligere.

4.05 Multihallen (byggefelt C) skal sænkes ca. 1 etage under terræn, og have en højde på max. 4 meter over eksisterende terræn.

4.06 Indenfor byggefelt D1 må der opføres en undervisnings og teknikbygning i max 1 etage.
Indenfor byggefelt D2 kan opføres en mindre bygning (huggehus).

4.07 Fremtidig bebyggelse må ikke overskride strandbeskyttelseslinien. Se kortbilag 1 og 3.

§ 5 Bebyggelsens udformning

5.01 Primært facademateriale på udvidelsen af uddannelsescentret langs Chr. M. Østergaards Vej (byggefelt A og B) skal være blank murværk af røde mursten og glas,

i lighed med den eksisterende bebyggelse. Den eksisterende mur, der optager terrænspring mellem undervisningsbygningerne og den østlige p-plads, fortsættes som eksisterende i bebyggelsens fulde længde.

5.02 Primært facademateriale på Multihallen (byggefelt C) skal være blank murværk af røde mursten og glas, i lighed med den eksisterende bebyggelse.

5.03 Undervisningslokale/teknikhus (byggefelt D1) skal opføres enten i blank mur af røde sten eller fremstå i en mørk jordfarve samt glas, og følge intentionerne som beskrevet i redegørelsen.
Huggehuset (D2) skal fremstå i en mørk jordfarve.

5.03 Al bebyggelse undtagen eksisterende auditorium, væksthuse, samt undervisningslokale/teknikhus og huggehus i byggefelt D1 og D2, skal udformes med flade tage.

5.04 Den eksisterende bebyggelse skal vedligeholdes i oprindelig stil. Der kan suppleres med montering af alternative energiformer, hvor det kan indpasses arkitektonisk.

§ 6 Ubebyggede arealer og beplantning

6.01 Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan for alle ubebyggede arealer.

6.02 I disponeringen af beplantningsplanen skal indgå bevægelsesfremmende tiltag, og den skal følge retningslinierne som be-

skrevet i redegørelsen.

Evt. regnvandsbassiner skal indarbejdes så de indgår naturligt i de grønne områder.

Disponeringen af energiparken skal følge principperne som vist på skitsen side 8.

6.03 Sund beplantning indenfor Strandbeskyttelseslinien skal bevares, og der skal ske genplantning ved nødvendig fældning. Udgåede træer samt anden beplantning på parkeringsarealer mv. skal genplantes.

6.04 Nye gårdsænkninger og gårdhaver ved ny undervisningsbebyggelse langs Chr. M. Østergaards Vej skal i princippet udformes som de eksisterende gårdhaver og gårdsænkninger. jf. redegørelsen.

6.05 Terrænreguleringer, der overstiger +/- 0,5 meter, skal godkendes af Teknik og Miljø.

§ 7 Trafikforhold

7.01 Området har vejadgang fra Chr. M. Østergaards Vej og Kollegievænget.

7.02 Parkering kan etableres i konstruktion.

7.03 Antal parkeringspladser skal dække eget behov til såvel undervisningsformål som til boligformål, hvor der skal udlægges ½ p-plads pr. bolig.

7.04 Der anlægges min. 40 cykelparkeringspladser pr. 100 elever. Disse skal placeres så tæt ved indgangene som muligt.

§ 8 Tekniske forhold

- 8.01 Området skal forsynes med kollektiv varme.
- 8.02 Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand AS.
- 8.03 Området skal kloakeres efter anvisning fra Teknik og Miljø. Regn- og spildevand skal separeres. For at sikre en maksimal regnvandsafledning fra området på 300 l/sek., skal der etableres regnvandsbassiner (udenfor strandbeskyttelseslinien).
- 8.04 Eksisterende ledninger i området skal respekteres ved placering af ny bebyggelse. Skal ledninger flyttes sker det for bygherres regning.

§ 9 Miljøforhold

- 9.01 I forbindelse med bygge- og anlægsarbejde på grunden skal der søges tilladelse ved Horsens Kommune jf. jordforureningsloven. Såfremt der skal bortkøres jord fra matr. 83c, skal den analyseres. Flytning af forurenede jord skal anmeldes til kommunen og jorden vil, afhængig af forureningsgraden, blive anvist til genanvendelse, rensning eller deponering.
- 9.02 Ved bygge og anlægsarbejde på de øvrige matrikler indenfor lokalplanområdet, skal der tages jordprøver efter anvisning fra Teknik og Miljø. Skønner Teknik og Miljø det nødvendigt, gælder der de sam-

me forholdsregler som beskrevet i § 9.01.

- 9.03 Aktiviteterne i lokalplanområdet må ikke påføre omgivende områder en støjbelastning der overstiger:

Dag	Tidspunkt	dB(A)
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	45
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	45
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	40
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	40
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 22.00	40
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	35

- 9.04 Hvis der ikke foreligger en typegodkendelse på de opstillede vindmøller, skal det sandsynliggøres, at møllerne kan overholde gældende støjbekendtgørelse om støj fra vindmøller. (Dd. bekendtgørelse nr. 1518 af 2006).

§ 10 Fortidsminder

- 10.01 Horsens Museum skal orienteres forud for planering, nybyggeri og større anlægsarbejder. Gøres der ved jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, indstilles og Horsens Museum tilkaldes jf. museumslovens §27, stk. 2.

§ 11 Ophævelse af lokalplan/servitutter

- 11.01 Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 7-2007 i sin helhed.

§ 12 Forudsætninger for ibrugtagen

- 12.01 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret det af Horsens Kommune krævede antal p-pladser.

§ 13 Tilladelser og dispensationer

13.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

§ 14 Lokalplanens retvirkninger

14.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planloven, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

14.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15.

andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

14.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

§ 15 Påtaleret

15.01 Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 23. november 2010
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

/

Niels Aalund
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Horsens den 22. marts 2011 p.b.v.


Jan Trøjborg
Borgmester

/

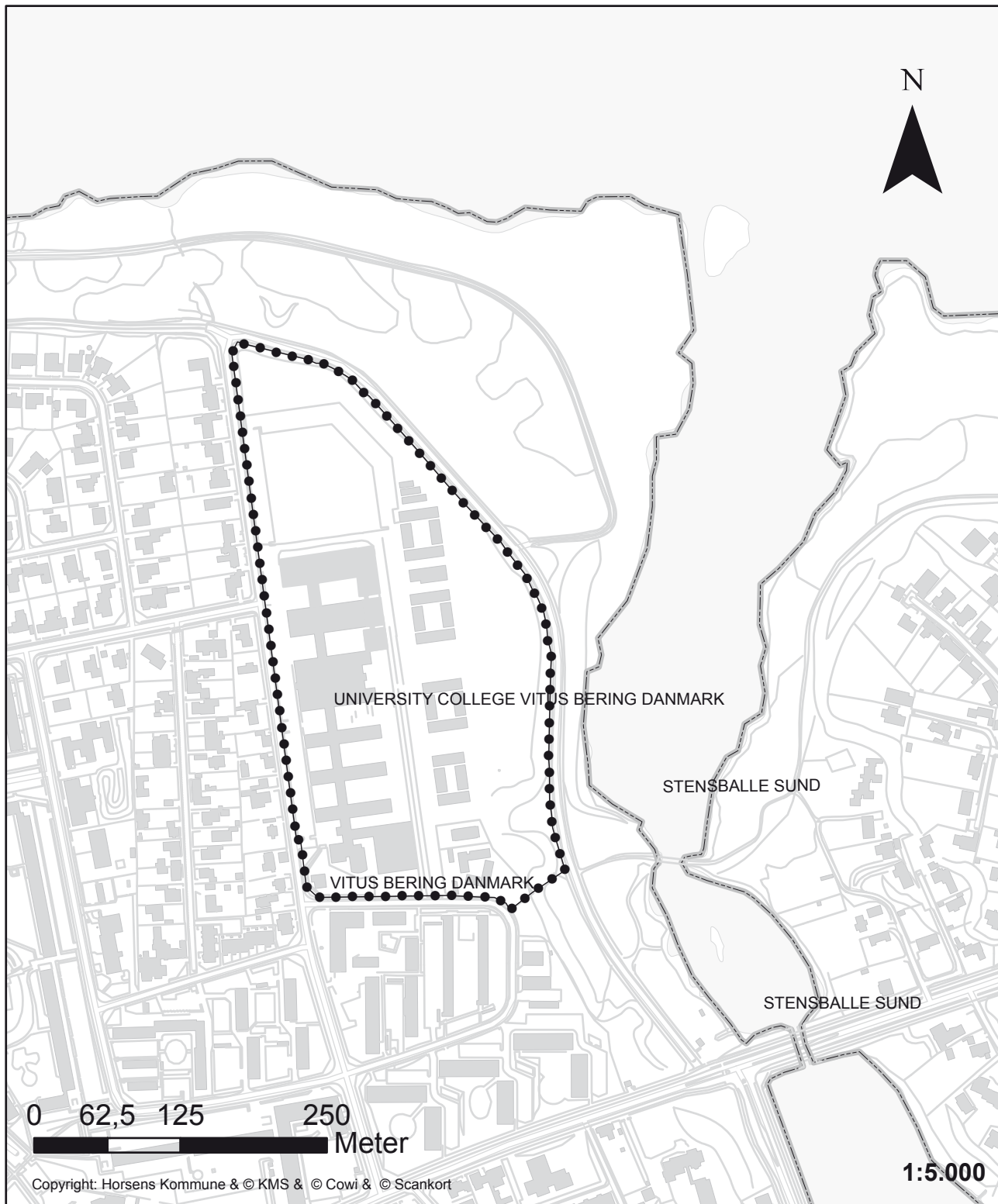
Niels Aalund
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort 1. december 2010
Endelig vedtaget lokalplan offentliggjort 6. april 2011



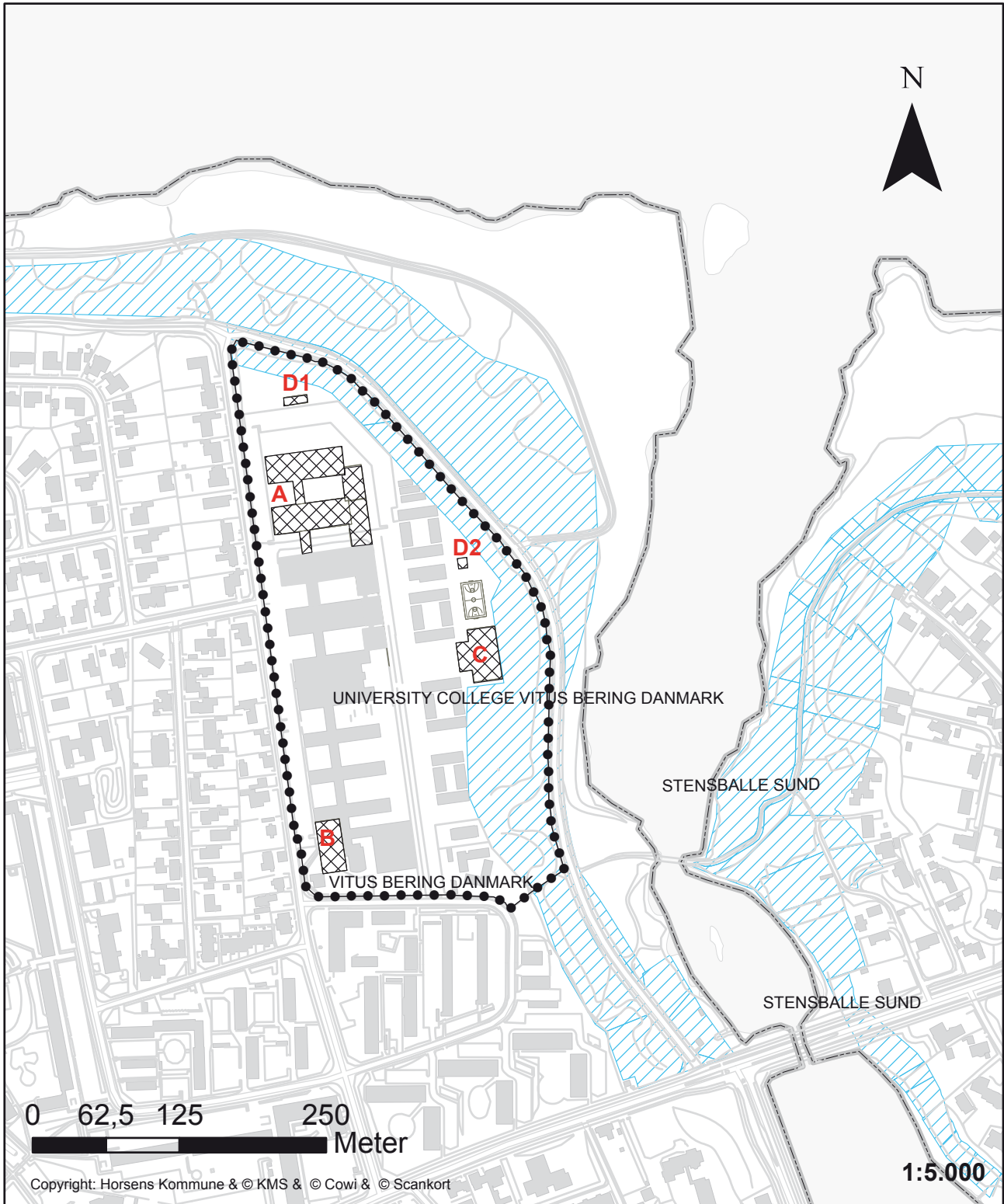
- Lokalplangrænse
-  Strandbeskyttelseslinie

Matrikulære forhold
Kortbilag 1
Horsens Kommune
Teknik og Miljø
November 2010




..... Lokalplangrænse

Eksisterende forhold
Kortbilag 2
Horsens Kommune
Teknik og Miljø
November 2010



Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankort

1:5.000

- Lokalplangrænse
-  Strandbeskyttelseslinie
-  Byggefelt
-  Byggefelt nr.

Fremtidige forhold
 Kortbilag 3
 Horsens Kommune
 Teknik og Miljø
 November 2010



Horsens Kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
Telefax: 76 29 27 42

teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskommune.dk

HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
