

Holmboes Allé, Bygholm Å

Lokalplan 16 - 2008



HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	5
Fremtidige forhold	5

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplanen	9
Eksisterende lokalplaner	9
Andre planer og love	9

Bestemmelser

§ 1	Lokalplanens formål	10
§ 2	Område- og zonestatus	10
§ 3	Områdets anvendelse	10
§ 4	Ny bebyggelse	10
§ 5	Ubebyggede arealer og beplantning	12
§ 6	Veje, stier og parkering	12
§ 7	Miljøforhold	12
§ 8	Teknisk forsyning	13
§ 9	Fortidsminder	13
§ 10	Ophævelse af lokalplan	13
§ 11	Forudsætninger for ibrugtagen	13
§ 12	Tilladelser og dispensationer	13
§ 13	Lokalplanens retsvirkninger	14
§ 14	Påtaleret	14

Vedtagelsespåtegning	14
-----------------------------	----

Kortbilag

Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	15
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	16
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	17
Kortbilag 4 - Illustrationsplan	18
Kortbilag 5 - Principper for udformning af nybyggeri, delområde 2	19
Kortbilag 6 - Principper for udformning af nybyggeri, delområde 3	20
Kortbilag 7 - Principper for udformning af plantebede	21

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen afgrænses som vist med stiblet linie på vedstående kort og erstatter lokalplan 224, der omfatter det samme område.

Lokalplanen er udarbejdet for at ændre byggemulighederne for området indenfor lokalplan 224's afgrænsning og give retningslinier for eventuel ny bebyggelse langs Høegh Guldbergs Gade.

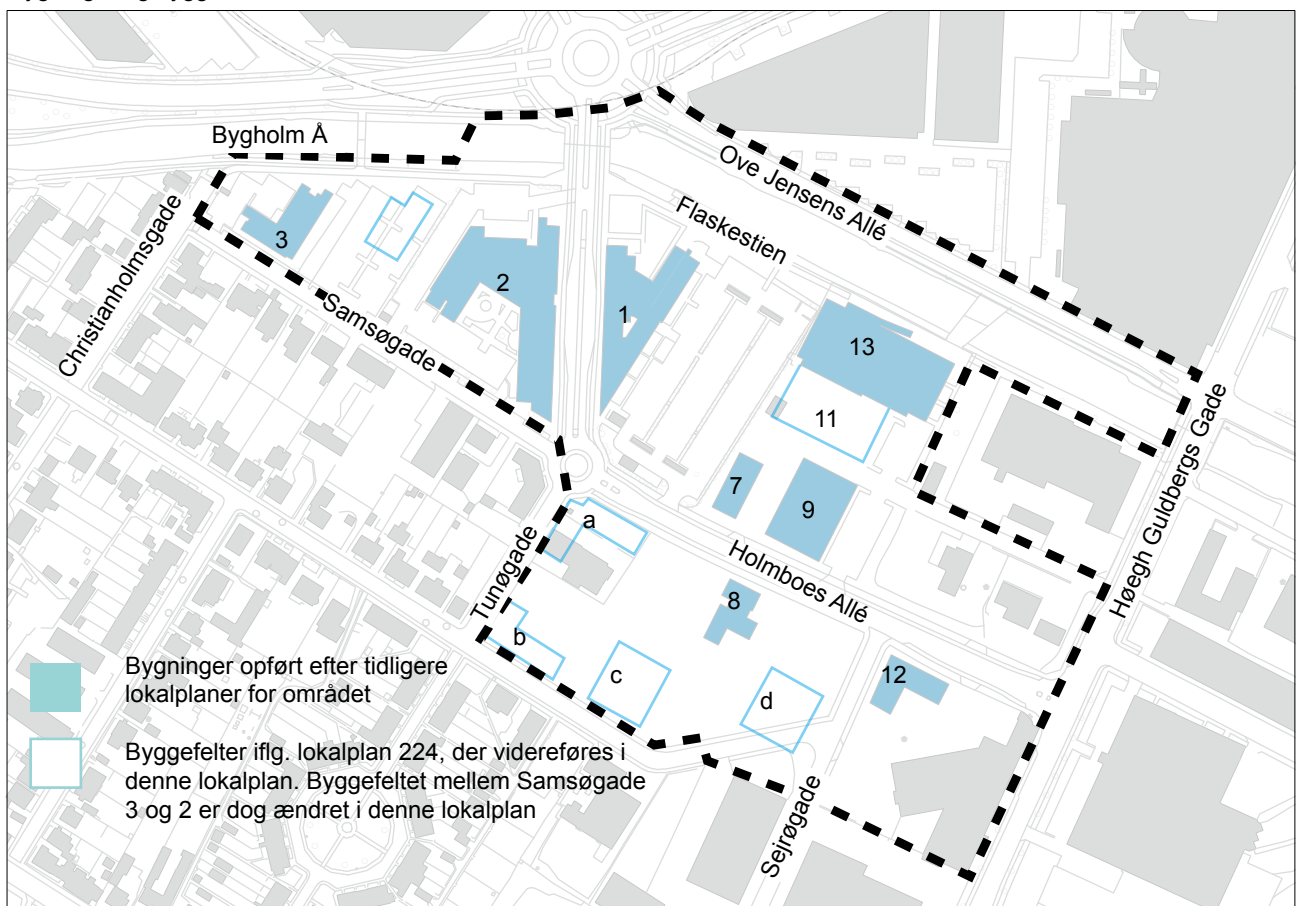
Lokalplanens formål er, at

- udstikke retningslinier for udformning af ny bebyggelse, udenomsarealer og parkering
- sikre den rekreative forbindelse langs Bygholm Å



Lokalplanområdets placering i byen

Bygninger og byggefelter



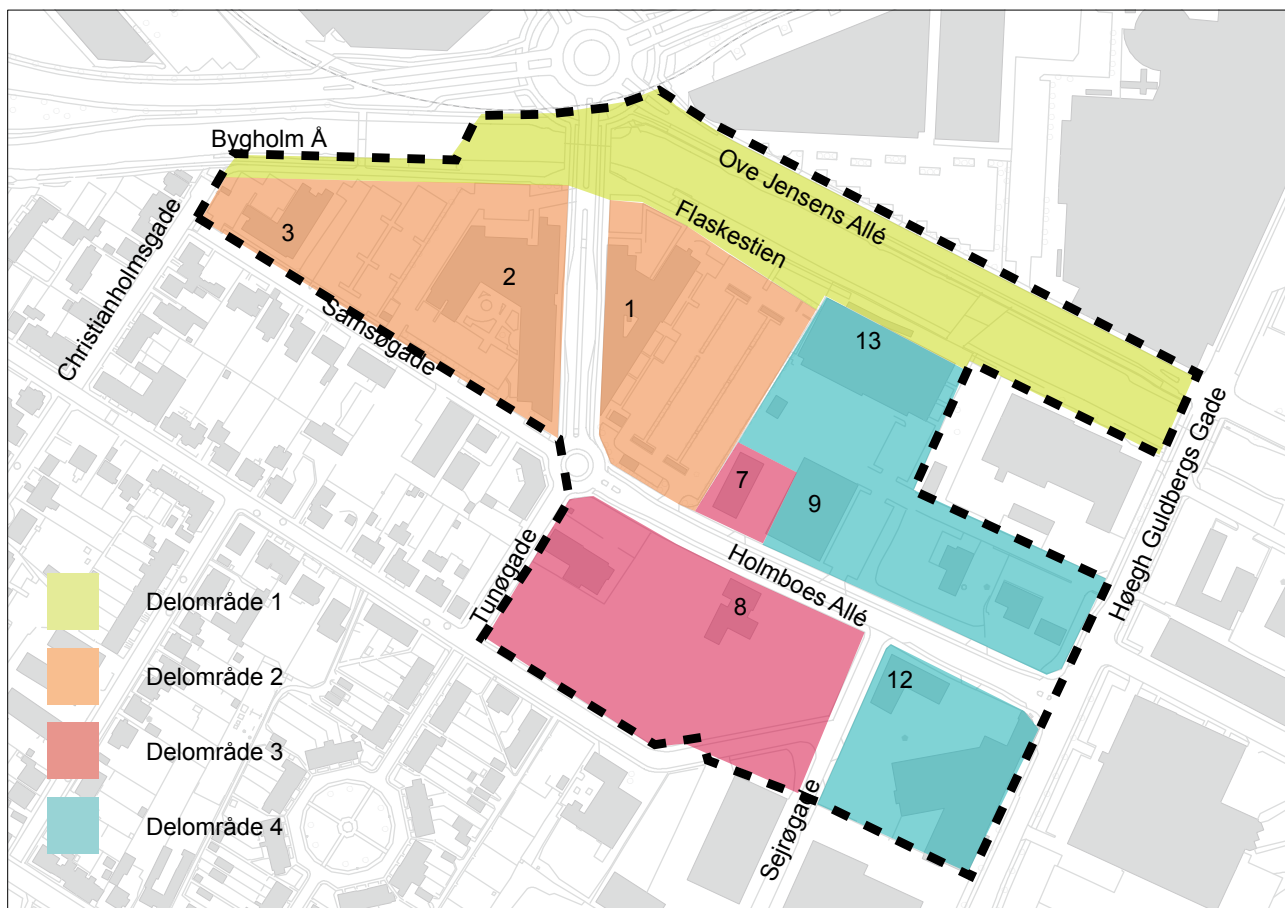
Eksisterende forhold

Det nye centerområde er karakteriseret ved solitære bygninger omgivet af store sammenhængende parkeringsarealer i kontrast til det omliggende boligområde mod sydvest og et erhvervsområde mod sydøst. Bygholm Å og beplantningen langs Flaskestien skaber en fin sammenhæng i bebyggelsen set fra nord og til Bygholm Å.

Området er præget af at være under udbygning med ikke helt færdiganlagte gader, og arealer, der stadig ligger ubrugte hen.

På nedenstående kort vises de byggerier, der er opført efter tidligere lokalplaner for området og byggefelter, der er udlagt i lokalplan 224. Bestemmelserne for de endnu ikke-opførte byggerier i lokalplan 224 videreføres i denne lokalplan.

Delområder



Fremtidige forhold

Området opdeles i følgende delområder og som vist på nedenstående kort:

Delområde 1

Området skal anvendes til rekreative og trafikale formål.

Delområde 2

Området kan anvendes til liberale erhverv og offentlige formål.

Delområde 3

Området kan anvendes til boliger og parkering.

Delområde 4

Området kan anvendes til liberale erhverv, offentlige formål, servicevirksomhed, udvalgsvarebutikker og parkering.

Ny bebyggelse

Delområde 2

Der kan opføres en bygning indenfor det angivne bygningsfelt mellem Samsøgade 3 og Holmboes Alle 2 (se side 5). Bygningen skal i princippet udformes som vist i bilag 5a og i materialer fremtræde i slægtskab med Samsøgade 3 i glas, stål og gule tegl. Bygningen må opføres i max. 4 etager.

I forbindelse med Holmboes Alle 2 kan opføres et mindre antal garager.

Området har trafikale adgang fra Samsøgade og Holmboes Allé.

Delområde 3

Området disponeres som vist på bilag 3 og 4. Bebyggelsen kan udformes som vist på bilag 6.

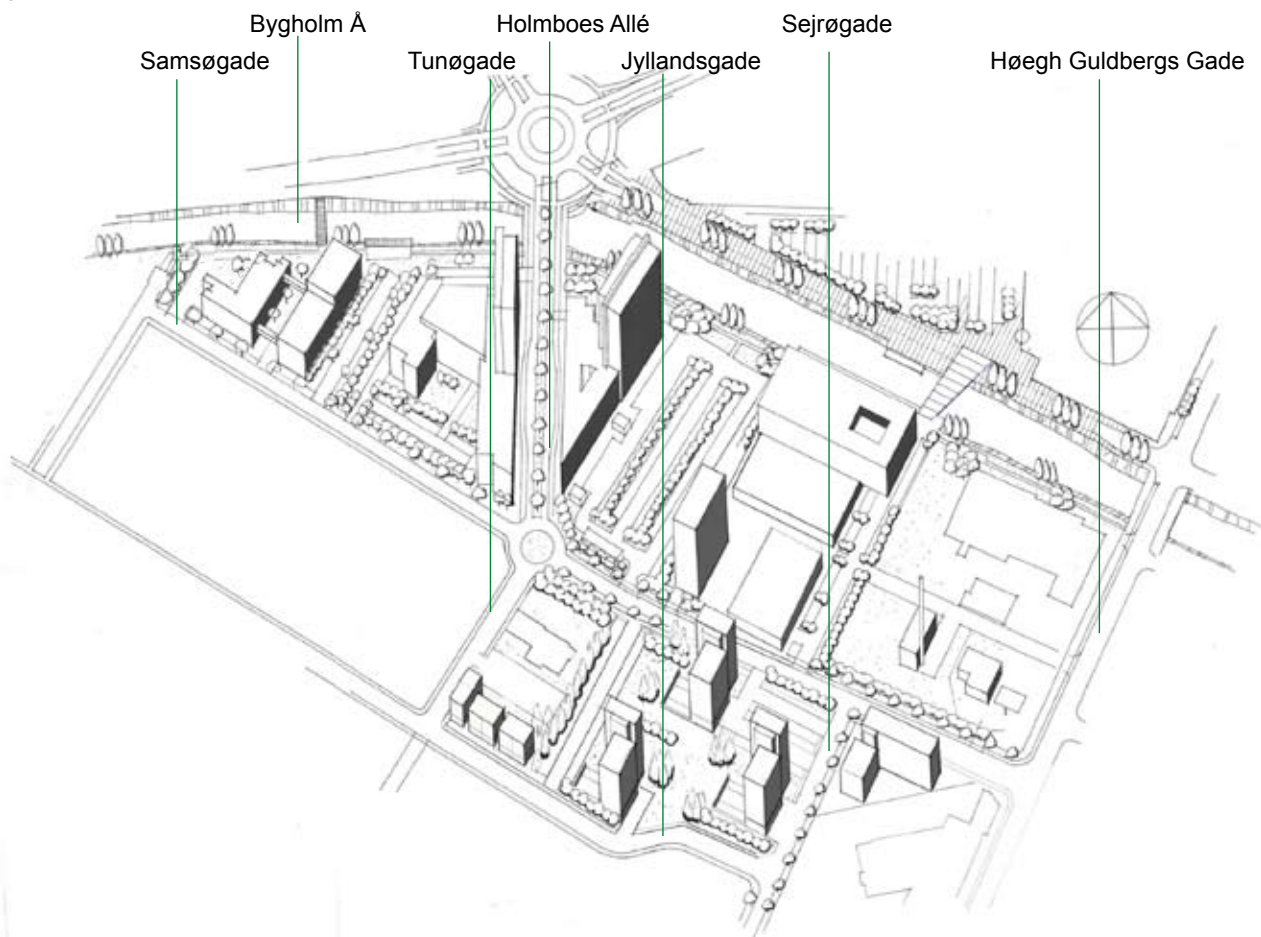
Byggeriet på hjørnet af Tunøgade og Jyllandsgade kan opføres i max. 3 etager og skal i højde og proportioner tilpasses Boligforeningen. Byggeriet på hjørnet af Tunøgade og Holmboes Allé kan opføres i max. 4 etager. Disse bygninger kan opføres med sadeltag beklædt med skifer, zink eller ubehandlet og uglaseret tegl.

Der kan desuden opføres 2 punkthuse med flade tage i 8 og 9 etager incl. parkeringsetage. Facadehøjden er max. 27,5 meter. Til sammenligning er højden på Holmboes Allé 7 31,25 meter.

Bygningerne skal fremstå med samme materiale- og farveholdning som Holmboes Allé 8.

Området har trafikale adgang fra Holmboes Allé, Sejrgade og Jyllandsgade.

Rejst plan af området





Delområde 2, Samsøgade 3



Delområde 3, Holmboes Allé 8

Delområde 4

Ny bebyggelsen skal tilføre Høegh Guldbergs Gade kvalitet i formgivning og materialevalg. Nye bygninger kan opføres glas, stål, natursten og/eller tegl. Facadehøjden skal være mellem 7 og 10 meter.

Området har trafikale adgang fra Holmboes Allé og Sejrøgade.

Beplantning og ubebyggede arealer

De koncentrerede byggerier medfører store sammenhængende parkeringsarealer. For at sikre et grønt helhedspræg og skabe læ mellem huse fastlægges, at der skal plantes min. 1 træ pr. 4 parkeringspladser. Samtidig fastlægges minimumskrav til udlæg af de tilhørende plantebede, se bilag 7.

Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til parkering, skal tilplantes, så området i så høj grad som muligt tilføres et grønt præg, f.eks. ved at plante enkeltstående træer eller trægrupper på frie arealer.

Der skal udarbejdes en beplantningsplan for den enkelte grund, der beskriver plantevalg, udformning af plantebede mv. Planen skal godkendes af Teknik og Miljø inden der kan gives ibrugtagningstilladelse.

Tekniske forhold

Veje og stier

Den østlige del af Jyllandsgade omlægges og tilsluttes i Sejrøgade som vist på bilag 3 og 4.

Flaskestien videreføres og tiisluttes i Høegh Guldbergs Gade.

Parkering

Der skal anlægges parkeringspladser svarende til mindst:

1 p-plads pr. 50 m² liberale erhverv, uddannelse mv.

1 p-plads pr. 25 m² butiksareal

1 p-plads pr. bolig.

Der skal opsættes et passende antal cykelstativer, der skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til indgange.

Kloakering

Spildevand udledes til eksisterende spildevandsledninger. Regnvand skal føres til et regnvands- eller rørbassin inden det udledes til Bygholm Å.

El, vand og varme

- Ejendommene nærmest Høegh Guldbergs Gade skal forsynes med naturgas, resten skal opvarmes med fjernvarme fra Horsens Varmeværk, se bestemmelserne.
- Vandforsyning skal ske fra Horsens Vandforsyning.
- Lokalplanområdet ligger i NRGi's forsyningsområde.

Støj

Aktiviteterne i området må ikke belaste de omgivende boligområder en støjbelastning, der overstiger kommuneplanens retningslinier.

Det skal sikres at støjbelastningen af boligernes udendørs opholdsarealer ikke overstiger 55 dB(A), og at støjniveauet i støjfølsomme opholds- og arbejdsrum ikke overstiger 30dB(A).

Støj fra aktiviteterne indenfor området må ikke overstige 55/45/40 dB(A) hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14 / hverdage kl. 18-22, lørdag kl. 14-22 alle dage 22-7.

Rekreative og kulturelle forhold

Flaskestien er del af en rekreativ forbindelse langs Bygholm Å, der på langt sigt vil skabe forbindelse langs åen fra Bygholm Park til fjorden.

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 00 C20, der er et område udlagt til centerformål. Denne lokalplan er i overensstemmelse hermed.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 224, der ophæves med vedtagelse af denne lokalplan.

Lokalplan 150 for facader og skiltning er gældende for lokalplanområdet.

Andre planer og love

Fortidsminder

Gøres der fund af fortidsminder, skal det arbejde, som berører fundet, indstilles og Horsens Museum tilkaldes.

Detailhandel

Indenfor delområde 4 kan udlægges i alt 10.000 m² til butikker. Der er i dag ca. 3.000 m² butiksområde.

Jordforurening

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen. Der er arealer kortlagt på vidensniveau 1 og 2.

Forurenet jord, der fjernes fra området, skal håndteres, deponeres eller renses af godkendt firma og efter tilladelse fra Horsens Kommune. Der skal ske anmeldelse efter "Horsens Kommunes regulativ for erhvervsaffald 2005".

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004.

Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en Miljøvurdering.

Begrundelse:

Planen omfatter ingen af de i bilag 3 og 4, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, omtalte anlæg. Planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser som ikke vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet - jf. lovens kapitel 2, § 3 stk. 1 nr. 3.

Screeningen kan ses på Teknik & Miljø.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes her ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- udstikke retningslinier for udformning af ny bebyggelse, udenomsarealer og parkering
- sikre den rekreative forbindelse langs Bygholm Å

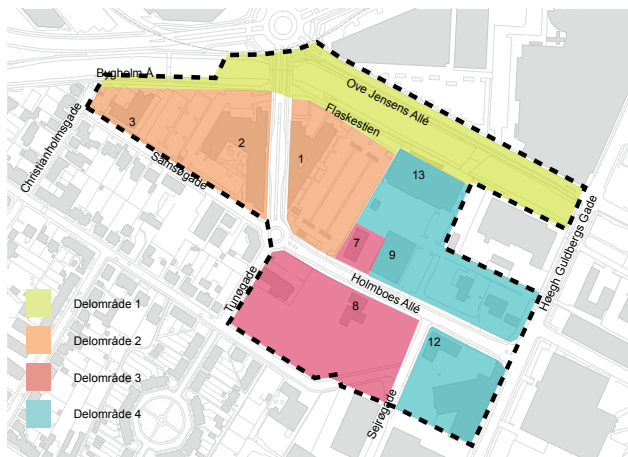
§ 2 Område- og zonestatus

Området afgrænses som vist på kortbilagene og omfatter matriklerne 377cc, 377bø, 377ca, 377cb, 377ch, 377cd, 377cn, 377au, 377cl, 377cx, 377cø, 377co, 377bh, 377cz, 377ao, 377cm, 377cp, 377bf, "ih", "dk", 377aa, 377da, 377cu, 377cf, 377cq, 377cs, 377db, 377q, 377cæ, 377ck, "ih", del af "v", 377bi, 377ci, 815 alle Horsens Markjorder samt alle matrikler, der udstykes herfra.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Indenfor området må der ikke etableres dagligvareforretninger.
- 3.02 Området opdeles i følgende delområder, der afgrænses som vist på bilag 3:



Delområde 1

Området skal anvendes til rekreative og trafikale formål.

Delområde 2

Området kan anvendes til til liberale erhverv og offentlige formål.

Delområde 3

Området kan anvendes til boliger og parkering.

Delområde 4

Området kan anvendes til liberale erhverv, offentlige formål, udvalgswarebutikker, servicevirksomhed og parkering.

Butikker skal være min. 400 m² og max 1000 m² pr. enhed. Undtaget herfra er kiosk som en integreret del af biografen, café, restaurant eller lignende. Der kan etableres 3 butikker på max. 1.500 m² pr. enhed.

Det samlede areal til butikker må ikke overstige 10.000 m².

Den enkelte butik kan være i 2 etager.

§ 4 Ny bebyggelse

- 4.01 Bebyggelsens disponering skal følge de principper, der er angivet på kortbilag 3 og 4.
- 4.02 Ventilationskanaler, elevatoroverbygning o.l. kan placeres udover de fastlagte etagehøjder indtil 2 meter over den fastlagte facadehøjde.
- 4.03 Ventilationskanaler, elevatoroverbygning o.l. skal være fuldt afskærmede og integreret i bygningsanlægget.
- 4.04 Der kan opføres mindre skure garager mv. udenfor byggefeltene. De skal opføres i galvaniseret stål eller et andet materiale, der harmoniserer med bebyggelsen.

- 4.05 Udstykning efter sokkelgrundsprincippet kan finde sted, ligesom skellene kan fastlægges således, at de følger de faktiske brugsgrænser.
- 4.06 Langs Bygholm Å skal bebyggelse og parkeringsarealer holde en afstand på minimum 15 meter. Undtaget herfra er bebyggelsen på Holmboes Allé 13, der skal holde en afstand på min. 10 meter dog undtaget udvendig trappe.
- Delområde 2*
- 4.07 Tilbygningen til Samsøgade 3 skal i princippet udformes som vist på bilag 5 og må opføres i max. 4 etager. Tilbygningen skal i form og facadeudtryk, farve- og materialeholdning være i slægtskab med Samsøgede 3. Tilbygningen skal indeholde funktioner, der naturligt hører sammen med den eksisterende anvendelse. Der er vejadgang fra Samsøgade.
- Delområde 3*
- 4.08 Området disponeres, som vist på bilag 3 og 4. Bebyggelsen trafikbetjenes fra Holmboes Allé, Jyllandsgade og Sejrgade. Gulvkoten skal være min 2.45 d.n.n.
- 4.09 Bebyggelsen på hjørnet af Jyllandsgade og Tunøgade (bygning a, bilag 3) skal i højde, farver og proportioner tilpasses 'Boligselskabet', og må opføres i max 3 etager. Facadehøjden er ved fladt tag ca. 10 meter og ved sadeltag er kiphøjden max. 14 meter. Der kan opføres en bebyggelse på hjørnet af Tunøgade og Holmboes Allé i max. 4 etager (bygning b, bilag 3). Disse bygninger kan opføres med sadeltag beklædt med skifer, zink eller ubehandlet og uglaseret tegl.
- 4.10 De 2 punkthuse, bygning c og d må opføres i 8 og 9 etager incl. parkeringsetage. Øvrig parkering kan overdækkes, så der opstår mulighed for taghave ved 1. sals lejlighederne. Gulvkoten er 2,45 d.n.n. Facadehøjden på bygningerne c og d må være max. 27, 5 meter. Bygningerne skal udformes med flade tage.
- 4.11 Bygningerne skal fremtræde i samme farve- og materialeholdning som Holmboes Allé 8.
- Delområde 4*
- 4.12 Byggefeltet bag biografen, Holmboes Allé 11, kan opføres i 1 etage med en facadehøjde på ca. 7 meter. Bygningen skal i form, materiale- og farveholdning være i slægtskab med Holmboes Allé 9 og/eller 13. Butiksfacader må ikke være lukkede, men disponeres med store sammenhængende vinduespartier.
- 4.13 Undtaget for bestemmelserne i lokalplan 150 er biografen. Skiltningen består af 2 stk. skilte af biografens navn og logo mod åen og 1 stk. mod syd. Der er desuden 2 felter til reklamering for aktuelle film mod åen og 1 felt mod syd. Et eller flere af disse felter kan være storskærme el. Skiltning og reklamering skal holdes indenfor de udspærrede partier i facaden.
- 4.14 Facadelinien langs Høegh Guldbergs Gade skal fortrinsvis holdes i skel, og facadehøjden skal være mellem 7 og 10 meter. Bygninger skal fremtræde i tegl, natursten og/eller stål og glas. Gulvkoten skal være min 2.45 d.n.n.

§ 5 Ubebyggede arealer og beplantning

5.01 Ubebyggede arealer tilplantes med græs og spredte grupper af træer og buske, der vedligeholdes, så de ikke virker skæmmende på omgivelserne.

5.02 For beplantning i forbindelse med parkering gælder som minimum følgende eller lignende udlæg af plantebede:

- der anlægges et plantebed på 2x5 meter for hver 4. parkeringsplads, eller

- der anlægges et plantebed på 2x5 meter for hver 8. parkeringsplads samt et sammenhængende plantebed på min. 2 meters bredde mellem parkeringsrækkerne. Plantebedene udformes som angivet i bilag 7.

Der skal plantes min. 1 træ pr. 4 parkeringspladser.

5.03 Der skal udlægges passende friarealer til de enkelte bebyggelser.

5.04 I forbindelse med boliger skal udlægges friarealer i form af altan knyttet til den enkelte bolig, samt et fælles friareal på terræn og/eller på en hævet terrasse og som angivet på bilag 4. Friarealerne skal være velbeliggende og veludformede i forhold til sol- og vindforhold.

5.05 Udendørs oplag er ikke tilladt.

§ 6 Veje, stier og parkering

6.01 Veje, stier og parkeringsarealer anlægges i princippet som angivet på bilag 4.

6.02 Fodgænger- og cykelforbindelsen langs Bygholm Å videreføres i princippet i samme linieføring og niveau som det allerede anlagte og tilsluttes i Høegh Guldbergs Gade. Den anlægges i min. 3 meters bredde og tilpasses Holmboes Alle 13.

6.03 Nagelfast inventar som bænke, borde, belysning, træer og lignende skal placeres, så det er muligt at vedligeholde åløbet. Længs åen skal der være adgang for materiel, der gør oprensning og bortkørsel af affald mulig.

6.04 Den østlige del af Jyllandsgade omlægges og tilsluttes i Sejrøgade. Det eksisterende vejprofil videreføres.

6.05 Området syd for Samsøgade/Jyllandsgade skal så vidt muligt beskyttes mod gennemkørende trafik.

6.06 Der skal anlægges parkeringspladser svarende til mindst
1 p-plads pr. 50 m² liberale erhverv, uddannelse og lignende
1 p-plads pr. 25 m² butiksareal
1 p-plads pr. bolig.

6.07 Hvis der indregnes dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer, kan det ske efter nærmere aftale med Teknik og Miljø og de involverede ejere/brugere. Aftalen skal tinglyses på de berørte ejendomme.

§ 7 Miljøforhold

7.01 Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger skal sikres et støjniveau på max. 55 dB(A). Der skal sikres et indendørs støjniveau, der ikke er over 30 dB(A) i støjfølsomme opholds- og arbejdsrum.

7.02 Inden igangsættelse af byggeri skal det ved beregning dokumenteres, at ovennævnte støjniveauer ikke overstiges.

7.03 Aktiviteterne indenfor området må ikke overstige:
55 dB(A) mandag-fredag kl. 07.00-18.00,
lørdag kl. 07.00-14.00

45 dB(A) mandag-fredag kl. 18.00-22.00, lørdag kl. 14.00-22.00, samt søn - og helligdage kl. 07.00-22.00 og 40 dB(A) alle dage kl. 22.00-07.00.

Forurening

7.04 På følgende grunde er der kendskab til eller mistanke om forurening: matr. nr. 377aa, 377bf, 377bø, og 377q. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra Horsens Kommune, hvis ejendommens anvendelse ønskes ændret til f.eks. bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område eller alment tilgængeligt område.

7.05 Forurenede jord, der fjernes fra området, skal håndteres deponeres eller renses af godkendt firma og efter tilladelse fra Horsens Kommune. Der skal ske anmeldelse efter "Horsens Kommunes regulativ for erhvervsaffald 2005".

§ 8 Teknisk forsyning

8.01 Eksisterende ledningsanlæg skal respekteres. Hvis de i forbindelse med nybyggeri skal flyttes, skal arbejdet udføres efter de respektive ledningsejeres anvisninger og for bygherrens regning. Den eksisterende Ø1000 BT i Jyllandsgade kan ikke flyttes og byggeriet skal tage hensyn til ledningens forbliven på stedet efter ledningsejeres anvisninger.

8.02 Bebyggelse på matr. nr. 377 bf, 377bh, 377 ao og 377 q skal tilsluttes naturgas, øvrig bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme.

8.03 Bebyggelsen tilsluttes Horsens Vandforsyning.

8.05 Udendørsbelysning skal udføres som parklamper efter samråd med Teknik og Miljø.

8.06 Der må ikke opsættes friluftsanter, paraboler o.l så de er synlige fra omgivelserne.

8.07 Afledning af spildevand skal ske til offentligt spildevandsanlæg.

8.08 Afledning af regnvand kan ske til Bygholm Å. Inden udledning skal regnvandet forsinkes i et regnvandsbassin eller i et rørbassin.

§ 9 Fortidsminder

Skulle der i forbindelse med anlægsarbejder fremkomme fund af fortidsminder, skal arbejdet, som berører fundet, indstilles, og Horsens Kommune tilkaldes, jf. museumsloven § 27 stk 2.

§ 10 Ophævelse af lokalplan

Lokalplan 224 ophæves ved endelig vedtagelse af denne lokalplan.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning

Det er forudsætning for at der kan udstedes en ibrugtagningstilladelse, at der foreligger et godkendt materiale for beplantning, bebyggelsens placering og udformning samt parkeringsforhold.

§ 12 Tilladelser og dispensationer

12.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

§ 13 Lokalplanens retvirkninger

13.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

13.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. planlovens § 15.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

13.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

§ 14 Påtaleret

Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 23. september 2008
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

/

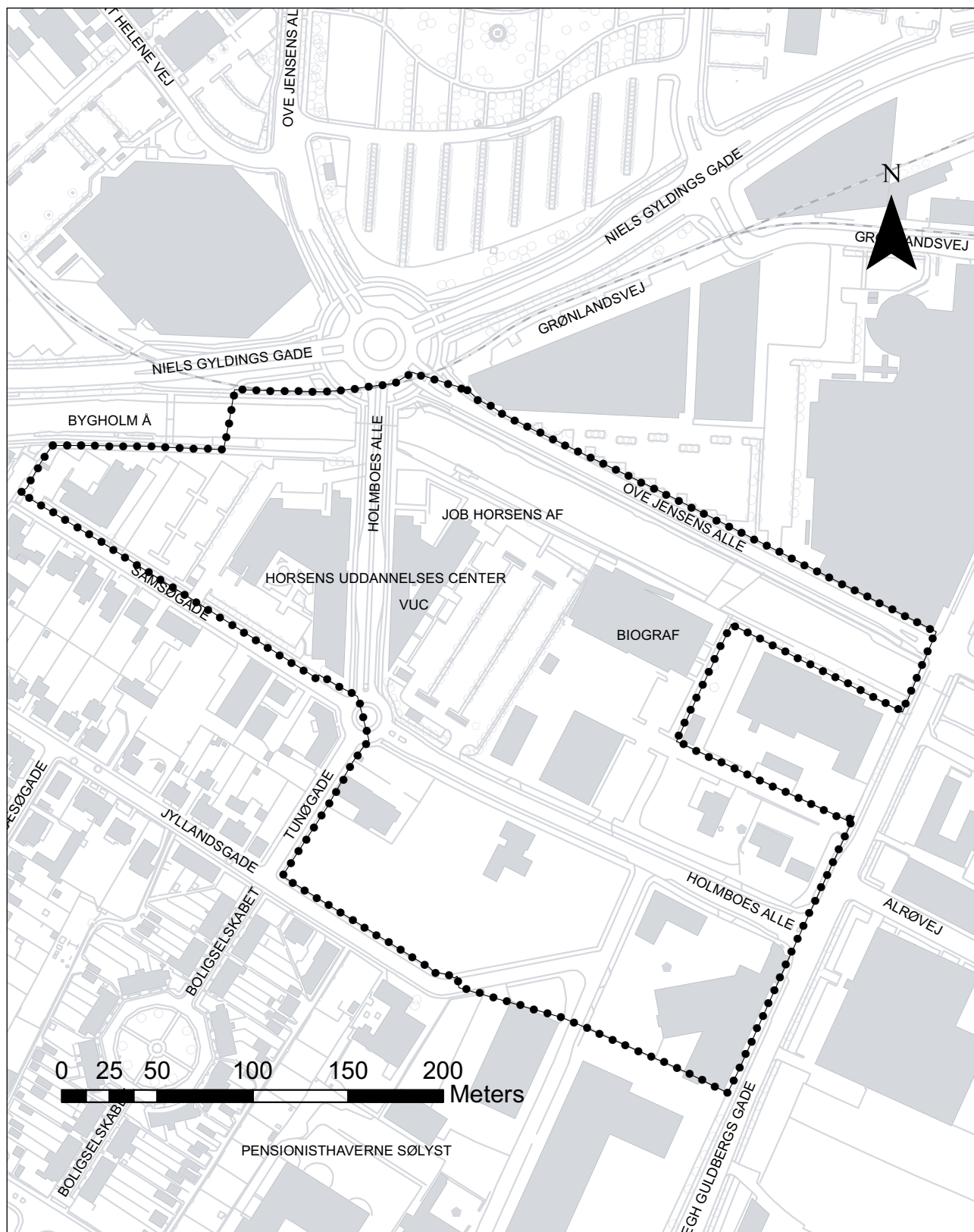
Niels Aalund
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Horsens den 27. januar 2009
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

/

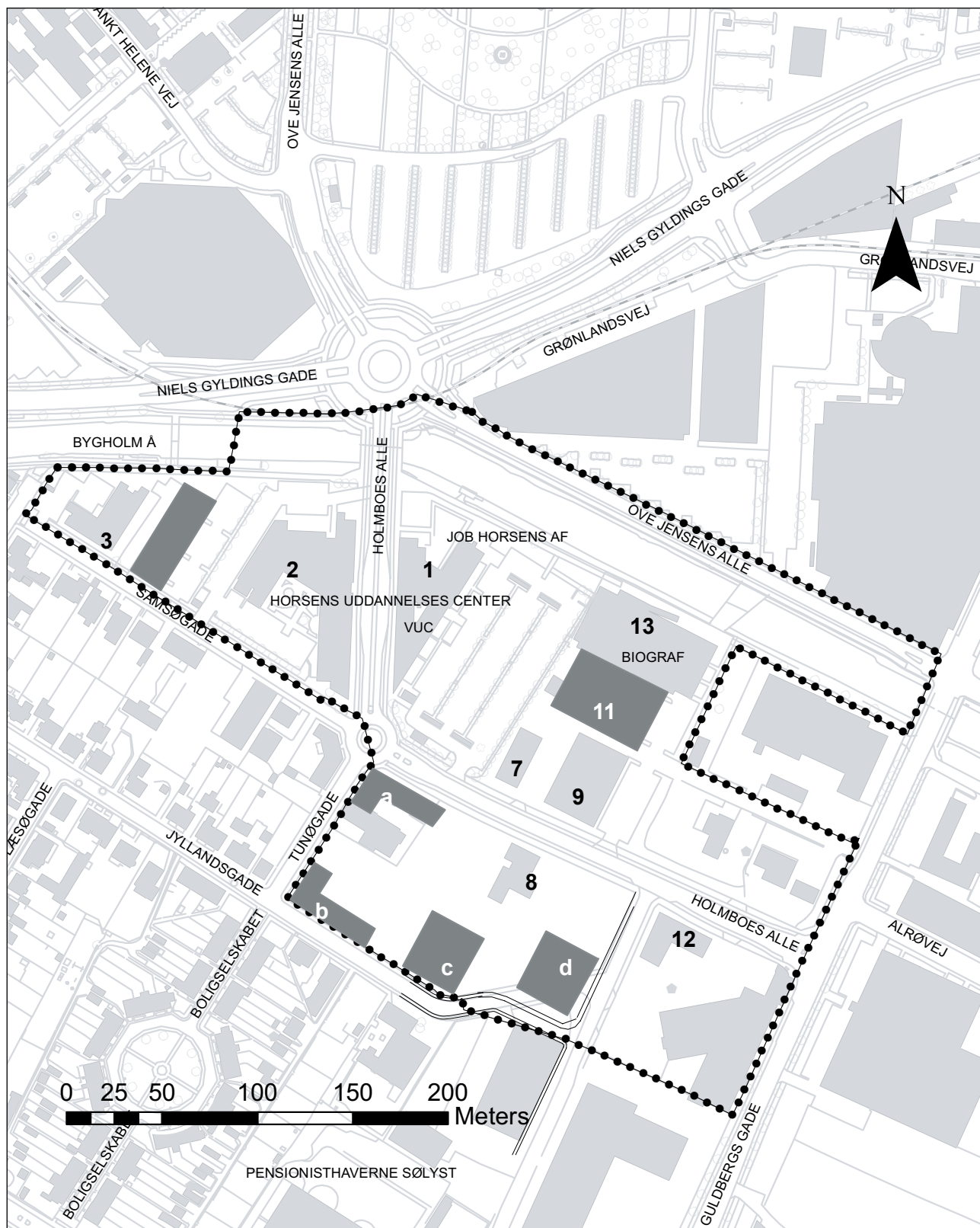
Niels Aalund
Kommunaldirektør



..... Lokalplangrænse

Eksisterende forhold

Kortbilag 2
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
September 2008



..... Lokalplangrænse

Fremtidige forhold
 Kortbilag 3
 Horsens Kommune
 Teknik & Miljø
 September 2008



Illustrationsplan
Kortbilag 4
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
September 2008



Herover: Principudformning af bebyggelsen øst for Samsøgade 3 set fra Samsøgade. Den nye bygning ses til højre.

Herunder ses bebyggelsen fra Bygholm Å. Den nye bygning ses til venstre



Principper for udformning af nybyggeri, delområde 2

Kortbilag 5
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
September 2008



Ovenstående:
Princip for udformning af punkthusene set mod syd vest.
Huset til højre er opført.



Til venstre:
Princip for udformning af bebyggelsen på hjørnet af Tu-
nøgade og Jyllandsgade. Husene kan alternativt opføres
med saddeltage.

Principper for udformning af nybyggeri, delområde 3

Kortbilag 6
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
September 2008

Type 1**Træ i bed med underplantning eller i græs-areal**

- Plantebed min. 5x2 meter
- 60 cm ren muld, 2-3% humus, ca 15% ler og silt
- 10 cm flis

Type 2**Træ i belægningsareal (ingen kørende trafik)**

- Plantebed min. 3x3 meter
- Vandingslange
- 60 cm ren muld, max 2% humus, ca 8% ler, ca 5% silt, ca 55 % grovsand, ca 30% finsand
- 10 cm græsarmering eller chaussésten med ikke-tætte fuger (ingen stabilgrus som underlag)

Der anvendes/udføres altid

- Løsnet underbund af egnet råjord (sandblandet lerjord) til 90 cm under terræn
- Dræn min. 100 cm under terræn, hvis der er risiko for stående vand i plantebedet
- Muld uden forurening, fremmedlegemer og groft ukrudt
- Fald væk fra hullet eller opkant, hvis der er risiko for saltholdigt overfladevand.
- Vanding i tørre perioder

Principper for udformning af plantebede

Kortbilag 7
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
September 2008



Horsens Kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
Telefax: 76 29 27 42

teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskommune.dk

HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
