

Erhvervsområde, Lervejdal i Addit

Lokalplan 13 - 2008



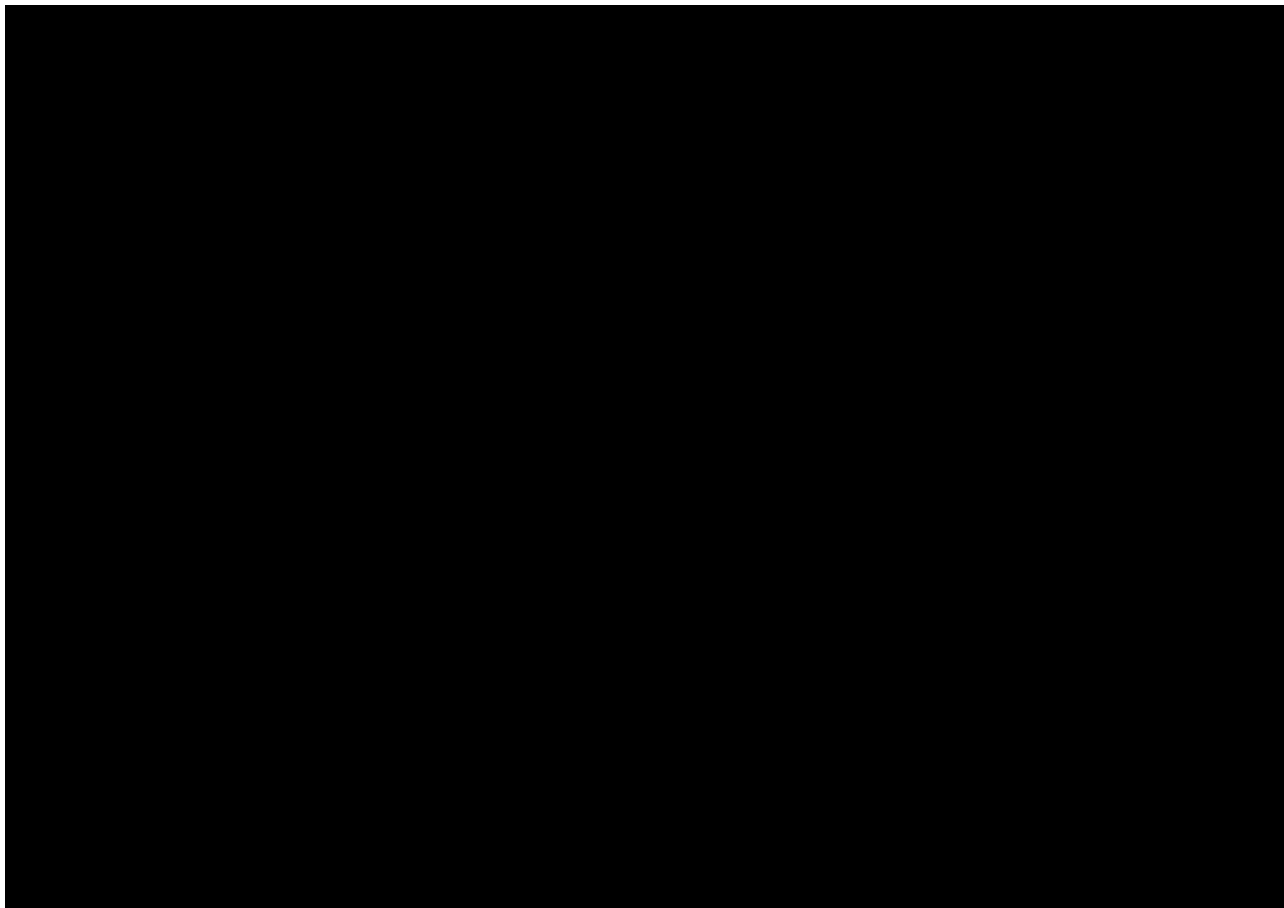
HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	4
Fremtidige forhold	6
Lokalplanens forhold til andre planer og love	11
Kommuneplanen	11
Eksisterende lokalplaner	11
Teknisk forsyning	11
Andre planer og love	11
Bestemmelser	12
§ 1 Lokalplanens formål	12
§ 2 Område- og zonestatus	12
§ 3 Områdets anvendelse	12
§ 4 Udstykninger	12
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 6 Bebyggelsens udformning	12
§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning	13
§ 8 Trafikforhold	13
§ 9 Tekniske forhold	13
§ 10 Miljøforhold	13
§ 11 Fortidsminder	13
§ 12 Ophævelse af Lokalplan/servitutter	14
§ 13 Grundejerforening	14
§ 14 Forudsætninger for ibrugtagen	14
§ 15 Tilladelser og dispensationer	14
§ 16 Lokalplanens retsvirkninger	14
§ 17 Påtaleret	14
Vedtagelsespåtegning	14
Kortbilag	15
Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	15
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	16
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	17
Kortbilag 4 - Illustrationsplan	18

Redegørelse



Lokalplanområdet, henholdsvis øst for Addit og Nord for Sønder Vissing

Baggrund for lokalplanen

Planen omhandler en udvidelse af et eksisterende lokalplanområde for en erhvervsvirksomhed på Lervejdal ved Addit. Den eksisterende virksomhed omfatter et sandbehandlingsanlæg der forarbejder sand hentet i det omkringliggende graveområde. Virksomheden ønsker at udvide den eksisterende produktionskapacitet og ønsker derfor mulighed for at opføre produktionsbygninger, lager og vaskerianlæg, udenfor den gældende lokalplans område. På baggrund af ovenstående har Byrådet besluttet at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udvide byggemulighederne i forbindelse med et eksisterende forarbejdningsanlæg og udlægge arealet som erhvervsområde i det åbne land. I lokalplanen sikres ligeledes at byggeri og anlæg fjernes efter varigt anvendelsesophør og i øvrigt efter de forskrifter beskrevet i efterbehandlingsplanen.

Lokalplanen fastholder arealet i landzone og vedtages med den såkaldte "bonusvirkning" hvor lokalplanens bestemmelser træder i stedet for de tilladelser, der ifølge planlovens § 35 stk. 1 skal søges i forbindelse med anvendelse, udstykning og byggeri i landzone.



Kig mod øst ind i lokalplanområdet. Forarbejdningsanlæg og administrationsbygning for Dansand A/S med graveområdet i forgrunden.

Planhistorik

I 2002 har daværende Brædstrup kommune vedtaget en lokalplan for industribygningerne i tilknytning til råstofområdet. Lokalplanen muliggøre udvidelse og genopførelse af et nedbrændt sandbehandlingsanlæg. I 2006 er der på baggrund af virksomhedens udvidelsesønsker udarbejdet et tillæg til lokalplanen der udvider lokalplanområdet og giver mulighed for opførelse af yderligere lagerhal og grusvaskeri. Tillægget er offentligt bekendtgjort 18. oktober 2006 og efterfølgende indklaget til Naturklagenævnet. Naturklagenævnet har, jf. NKN-33-00927, efterfølgende ophævet tillæg nr. 1 til lokalplan 56.54 med henvisning til at tillægget har retlige mangler jf. planlovens § 16 stk. 1 og 2. Planlovens § 16, stk. 1 og 2 omhandler henholdsvis krav om at lokalplanen skal ledsages af en redegørelse for hvorledes planen forholder sig til den øvrige planlægning og angivelse af, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Byrådet.



Den gældende lokalplanafgrænsning i lokalplan nr. 56.64 udvides i denne lokalplan til at omfatte et areal på ca. 7,4 ha.



Graveområde med støjvold mod Lervejdal og i baggrunden Lervejdal 8a beliggende på kanten af graveområdet.



Graveområde nord for Lervejdal, der er under reetablering.



Oversigtskort over området med placering af de 3 nærmeste beboelsesejendomme og 2 andre råstofvirksomheder i området. Fotoet er fra 2007.

Eksisterende forhold

I råstofområdet, der ligger øst for landsbyen Addit og nord for Sønder Vissing, udvinder 3 forskellige virksomheder råstoffer. Umiddelbart udenfor råstofområdets afgrænsning ligger ejendommene Lervejdal 8A, Lervejdal 5 og Lervejdal 3 der alle har tilknyttet en bolig.

Landskabet bærer tydeligt præg af graveaktiviteterne i området. Det oprindelige faldende terræn fra Lervejdal 8A mod lokalplanområdet er dog stadigvæk tydeligt og bygningerne på Lervejdal 8A ligger på toppen af graveområdet med udsigt over råstofområdet og industrianlæggene. De øvrige 2 beboelsesejendomme, Lervejdal 3 og 5, er helt eller delvist skjult bag skovbeplantning.

Forarbejdningsanlægget på Lervejdal 8B, og graveområdet generelt, er omkranset af skovbeplantning der medvirker til at gøre anlægget "usynligt" i oplevelsen af det store landskab.

Graveområdet nord for Lervejdal er under reetablering til landbrugsareal og forventes at være færdigetableret 1. marts 2009. Graveaktiviteterne vil efterfølgende alene foregå på arealerne syd for Lervejdal. Størstedelen af graveområdet er omkranset af skovbeplantning og sammenholdt med anlæggets placering i bunden af graveområdet nedtones oplevelsen af anlægget som markant element i forhold til omgivelserne.

Syd for Lervejdal er en støjvold der løber parallelt med vejen under opbygning. Støjvolden begynder ved indkørslen til Lervejdal 8B og forsætter mod vest til Lervejdal 8A. Støjvoldens højde falder i takt med terrænstigningen og sikres i lokalplanens bestemmelser.

Dansand A/S

Virksomheden indvinder og forarbejder kvartsand fra de omkringliggende graveområder på virksomhedens produktionsfaciliteter. Sandet fra de tilstødende graveområder på ca. 23 ha. føres ved hjælp af gummihjulsmaskiner og transportbånd til

vaskeriet hvor der sker en vådsortering. Sandet tørres efterfølgende i to naturgasopvarmede ovne og transporteres videre til sigterne. Det tørrede og sigtede sand oplagres i en silobygning med tilhørende blandingsanlæg for videre opsækning til pallegods eller afhentning i tankvogne.

Eksisterende lokalplan og råstoffilladelse regulerer bl.a. arealafgrænsning og aktivitetsperioder i området. Mens der i råstoffilladelsen for graveområdet er begrænsede aktivitetsperioder kører forarbejdningsanlægget i døgndrift. Specielt i aften og nattetimerne stiller det skærpede krav til anlæggets støjpåvirkninger af omgivelserne. Virksomheden får derfor løbende udarbejdet støjrapporter for at dokumentere at de tilladte støjgrænser overholdes. Tiltag til yderligere reduktion af støjgener på omgivelserne udføres løbende. Byggeri og anlæg i området udføres med henblik på en senere demontering når byggeri og anlæg ikke længere anvendes og opføres derfor i hovedreglen som lette konstruktioner og materialer.

Fremtidige forhold

Området i lokalplan nr. 56.64 udvides i denne lokalplan til at omfatte et ca. 7.4 ha stort areal, hvilket er en udvidelse på ca. 5 ha. Lokalplanen muliggør opførelse af nye lager- og produktionsfaciliteter umiddelbart syd for de eksisterende bygninger og vaskerianlægget på arealer mod vest, i det eksisterede grusgravningsområde.

I lokalplanen er indskrevet bestemmelser om placeringen af bebyggelse og anlæg i byggefelter og med en begrænset bygningshøjde. Farvevalg og materialevalg er ligeledes begrænset til neutrale og ikke-reflekterende overflader. Reguleringen sker for at mindske byggeri og anlægs genevirkning ved eksempelvis lysreflektioner fra skinnende overflader og meget fremmede og markante farver i området.



Ankomst til lokalplanområdet fra Lervejdal.



Vådsorteringsanlæg



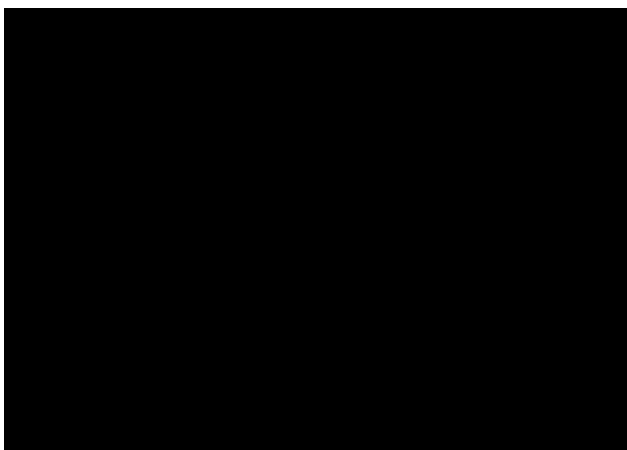
Eksisterende vaskeri til højre og tørreri til venstre

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Regionplan

I Regionplanen for Vejle Amt 2005, nu landsplansdirektiv, er området udpeget som særligt værdifuldt landskab, ny natur, større uforstyrret landskab, kulturhistorisk landskab og råstofområde.

I Region Midt's Råstofplan 2008 fastholdes det i regionplan 2005 udpegede området til råstofindvinding. Ved udpegningen af råstofområdet, er der sket en vurdering og interesseafvejning af retningslinierne i Regionplan 2005. For lokalplanområdet betyder det at udpegningen til råstofområde tilsidesætter de øvrige arealudpegninger og retningslinier, så længe eksisterende lovlige udgravningsaktiviteter pågår.



Råstofområdet udpeget i Råstofplan 2008

Særligt værdifuldt, uforstyrret- og kulturhistorisk landskab

Påvirkningerne som følge af lokalplanens udviklingsmuligheder vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer på eksisterende forhold i området. De i regionplanen udpegede områder til særligt værdifuldt, uforstyrret og kulturhistorisk landskab er udpegninger af større områder og vil i forbindelse med reetablering af området efter endt råstofgravning imødekomme de hensigter og retningslinier beskrevet i regionplanen.

Ny natur og Særligt værdifuldt naturområde

Dele af lokalplanområdet er udpeget til ny na-



Særligt værdifuldt naturområde

ture og særligt værdifuldt naturområde. Som for de øvrige interesseudpegninger er der i forbindelse med udpegningen til råstofområde foretaget en interesseafvejning der, mens råstofindvindingen pågår - tilsidesætter øvrige interesser. Efter endt råstofindvinding vil efterbehandlingen af området imødekomme de midlertidige tilsidesatte interesser.

Drikkevandsinteresser

Arealet er omfattet af drikkevandsinteresser hvor etablering af aktiviteter med særlig risiko for grundvandet så vidt muligt skal undgås. Forarbejdning af sand medfører ikke en særlig risiko for grundvandet.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af tidligere Brædstrup kommuneplans råstofgraveområde 99.R.3 beliggende i det åbne land. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 09-2008 der omfatter lokalplanområdet. Området udlægges i kommuneplantillægget til erhvervsområde i det åbne land.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09-2008 er offentliggjort sammen med denne lokalplan og findes bagerst i hæftet. Tillægget har samme høringsfrist som lokalplanforslaget.

Eksisterende lokalplaner

Dele af lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 56.64, erhvervsområde på Lervejdal, Addit. Lokalplanen er vedtaget i januar 2002. og omhandler regulering af byggefelter og bygningshøjde samt anvendelse af de ubebyggede arealer.

Lokalplan nr. 56.64 aflyses ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Landzoneadministration og bonusvirkning

Lokalplanen fastholder arealet i landzone og vedtages med den såkaldte "bonusvirkning" hvor lokalplanens bestemmelser træder i stedet for de tilladelser, der ifølge planlovens § 35 stk. 1 skal søges i forbindelse med anvendelse, udstykning og byggeri i landzone.

Teknisk forsyning

- Området skal forsynes med naturgas fra DONG Naturgas
- Vandforsyning til industri skal ske fra egen boring.
- Vandforsyning til administrationsbygning m.v. skal ske fra alment vandværk, Addit vandværk.
- Området skal kloakeres i overensstemmelse med gældende spildevandsplan for Brædstrup kommune 2006 – 2010.
- Lokalplanområdet skal forsynes fra Galten Elværk.

Andre planer og love

Miljølovgivning

Området kategoriseres, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 med senere tillæg, som område-type 8 – Det åbne land. I disse områder fastlægges oftest grænseværdier for støj på baggrund af konkrete vurderinger i området og med hensyn til områdets anvendelse og karakter. I tidligere tilladelser og planer er nedenstående støjkrav be-

sluttet, og de bør fastholdes som udgangspunkt for den fremtidige planlægning i området.

Dag	Tidspunkt	dB(A)
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	50
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	50
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	45
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 22.00	45
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	40

Støjkortlægning

Virksomheden udarbejder løbende støjkortlægning af forarbejdningsanlægget. Den seneste prøvningsrapport, P6.002.06 dateret 8. marts 2006, viser at støjgrænser for den natlige drift af anlægget, der ifølge støjbestemmelser maksimalt må være på 40 dB, overholdes for alle beboelsesejendomme. Prøvningsrapporten foreslår ligeledes forskellige muligheder for yderligere støjdæmpende foranstaltninger, der efterfølgende er gennemført af virksomheden. De gældende støjkrav til virksomheden ændres ikke i denne lokalplan, og nyt byggeri og anlæg skal således også overholde gældende støjkrav.

Jordforurening

Der er ingen kortlagte ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Råstofloven

Som led i gennemførelsen af kommunalreformen, hvor amterne blev nedlagt, vedtog Folketinget en ændring af råstofloven, der ændrer myndighedsstrukturen, så administrationen af råstofloven deles mellem Regionsrådet og Byrådet. Regionsrådet har ansvaret for kortlægning af råstoffer og planlægning for råstofindvinding. Byrådet har ansvaret for at give råstoffilladelser og føre tilsyn med råstofindvinding.

Region Midt har i Råstofplan 2008 fastholdt det tidligere i Vejle Amts Regionplan 2005 udpegede råstofområde.

Råstofplanen skal blandt andet, jf. Råstofloven, sikre at udpegningen sker som led i en bæredygtig udvikling efter en samlet interesseafvejning og vurdering af de samfundsmæssige hensyn, herunder natur-, miljø- og kulturhistoriske hensyn. I råstofudvindingsområder skal der i princippet gives tilladelse til råstofindvinding.

Råstoffilladelse og lokalplanpligt

De fleste forhold der kan reguleres i en lokalplan, kan også reguleres efter råstofloven i de vilkår, der fastsættes i en råstoffilladelse. Der vil derfor i almindelighed ikke være behov for udarbejdelse af en lokalplan i forbindelse med råstofindvinding. Hvis Byrådet vælger at udarbejde en lokalplan, skal den være i overensstemmelse med råstoffilladelsen.

Når der i dette tilfælde er udarbejdet en lokalplan for området er det med udgangspunkt i en regulering af bebyggelsens placering, udseende og miljøklassificering.

Skovbyggelinie og -plantning

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinie. Der skal i forbindelse med opførelse af nyt byggeri søges dispensation fra kommunen til opførelse af byggeri indenfor skovbyggelinien, uanset lokalplanens bestemmelser. Dele af området er udpeget med skovtilplantning uønsket. Efterbehandlingsplanen for området sikrer at dette hensyn varetages.

Efterbehandlingsplan

Den østlige del af planområdet er omfattet af efterbehandlingsplanen. Som en del af råstoffilladelsen indgår udarbejdelse af en godkendt efterbehandlingsplan for området ved endt råstofgravning. Efter endt indvinding skal graveområdet, jf. råstoffilladelsen, reetableres i henhold

til den tidligere godkendte efterbehandlingsplan. Planen omhandler reetablering af området til rekreativt naturområde med sø, skov og stier langs vandet. Ved efterbehandlingen skal søbredderne anlægges med lavvandszoner på 3-5 m efterfulgt af en zone på 10 m med en maksimal dybde på 1,8 m. Søbredderne gives et bugtet forløb med fremspring og indsnævring. Se kortbilag 4 - efterbehandlingsplan.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, jf. LBK nr 1398 af 22/10/2007. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 4 i Lov om Miljøvurdering er det vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Den eksisterende lovlige anvendelse af området er reguleret i gældende lokalplan 56.64 og råstoffilladelse for graveområdet. De vurderede planer muliggør opførelse af byggeri og anlæg i forbindelse med eller som erstatning for eksisterende. Da planerne i øvrigt underlægges eksisterende krav til bygningshøjder, drift m.v. er miljøpåvirkningen, som følge af planernes realisering, vurderet til ikke at medføre væsentlige ændringer i påvirkningen af miljøet.

Planen omfatter ingen af de i bilag 3 og 4, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, omtalte anlæg. Planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser som ikke vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet - jf. lovens kapitel 2, § 3 stk. 1 nr. 3.

Screeningen kan ses på Teknik & Miljø.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes her ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- fastlægge anvendelsen til erhvervsområde i det åbne land
- sikre mulighed for udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed
- sikre udvidelse sker indenfor udpegede byggefelter
- sikre fjernelse af byggeri og anlæg ved varigt driftsophør i graveområdet
- erstatte de tilladelser der efter planlovens § 35 stk. 1 skal gives til anvendelse, byggeri og anlæg i landzone
- ophæve gældende lokalplan 56.64

§ 2 Område- og zonestatus

- 2.01 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 - Matrikulære forhold, og omfatter matrikel 11h og del af 10b Addit By, Sønder Vissing, samt alle matrikler der efter den 1.7.2008 udstykkes i området.
- 2.02 Området ligger i landzone og fastholdes ved endelig godkendelse af denne lokalplan i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Området skal anvendes til erhvervsformål i tilknytning til forarbejdning af råstoffer, herunder sand og grus, fra det omkringliggende råstofområde.

§ 4 Udstykninger

- 4.01 Der må ikke ske en videre udstykning af området.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.01 Ny bebyggelse må kun opføres i de byggefelter, A og B, der er vist på kortbilag 3 – fremtidige forhold, skitserede.
- 5.02 Byggefelt A afgrænses af byggelinier i en afstand af henholdsvis 50 m og 150 m fra vejskel mod Lervejdal og 40 m fra skelgrænse mod matr. Nr. 11a, jf. kortbilag 1 og 3.
- 5.03 Byggefelt B afgrænses i en afstand af 5 m fra matrikelskel og i øvrigt som vist på kortbilag 3.
- 5.04 For lokalplanområdet fastlægges et niveauplan i kote 51,0.
- 5.05 Intet punkt af bebyggelse til lager og administrationsbygninger m.v. må være højere end 10 m over fastlagt niveauplan, jf. § 5.04.
- 5.06 Intet punkt af øvrig bebyggelse må være højere end 17 m. over fastlagt niveauplan, jf. § 5.04.

§ 6 Bebyggelsens udformning

- 6.01 Ny bebyggelse skal gives en form og udtryk der harmonerer med den eksisterende bebyggelse.
- 6.02 Bebyggelses facader, -tage og anlæg skal fremstå i hvid eller nuancer af hvid iblandet sort.
- 6.03 Bebyggelse og anlæg skal udføres eller afskærmes med ikke-reflekterende overflader.

§ 7 Ubebyggede arealer og beplantning

- 7.01 Der reserveres et areal til støjvold som vist på kortbilag 3.

7.02 Langs matrikelgrænsen mod Lervejdal skal eksisterende afskærmende beplantning bevares og vedligeholdes.

§ 8 Trafikforhold

8.01 Vejadgang til området skal ske via de 2 eksisterende overkørsler, fra Lervejdal. Der kan etableres endnu en overkørsel i princippet som vist på kortbilag 3.

8.02 Veje og kørearealer i lokalplanområdet skal befæstes med enten asfalt eller grus.

§ 9 Tekniske forhold

9.01 Området skal forsynes med naturgas fra DONG Naturgas

9.02 Vandforsyning til industri skal ske fra egen boring.

9.03 Vandforsyning til administrationsbygning m.v. skal ske fra alment vandværk, Addit vandværk.

9.04 Området skal kloakeres i overensstemmelse med gældende spildevandsplan for Brædstrup kommune 2006 – 2010.

9.05 Lokalplanområdet skal forsynes fra Galten Elværk.

§ 10 Miljøforhold

10.01 Støv fra kørsel på veje i lokalplanområdet skal begrænses ved vanding af kørselsarealerne i tørre perioder.

10.02 Der fastlægges følgende vejledende støjgrænser i området:

Dag	Tidspunkt	dB(A)
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	50
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	50
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	45
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 22.00	45
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	40

Støjgrænser jf. § 10.02

§ 11 Ophævelse af Lokalplan/servitutter

11.01 I forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves den tidligere tinglyste lokalplan 56.64, Erhvervsområde på Lervejdal, Addit vedtaget d. 22.1.2002.

§ 12 Driftsophør og reetablering

12.01 Såfremt tilladelse til råstofindvinding i de til virksomheden tilknyttede graveområder udløber, ophører eller på anden måde sættes ud af kraft, skal byggeri, anlæg og tekniske installationer fjernes af ejere uden udgift for det offentlige. Det samme gælder såfremt anlæg m.v. har været ude af drift i 12 måneder, eller når driften er opgivet.

12.02 Fundamenter og andre faste anlæg skal fjernes til og med 80 cm under terræn og i øvrigt i henhold til efterbehandlingsplanen.

13.03 Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket indenfor et år efter driftsophør, kan myndighederne lade arbejdet udføre for ejernes regning.

§ 13 Tilladelser og dispensationer

13.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 26. august 2008
p.b.v.

sign.

13.02 Anvendelse samt opførelse af byggeri og anlæg efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse)

Jan Trøjborg
Borgmester

13.03 I forbindelse med opførelse af ny bebyggelse skal der søges dispensation fra skovbyggelinien

/

sign.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

§ 14 Lokalplanens retvirkninger

14.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.
Horsens den 16 december 2007

Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

sign.

Jan Trøjborg
Borgmester

14.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15.

/

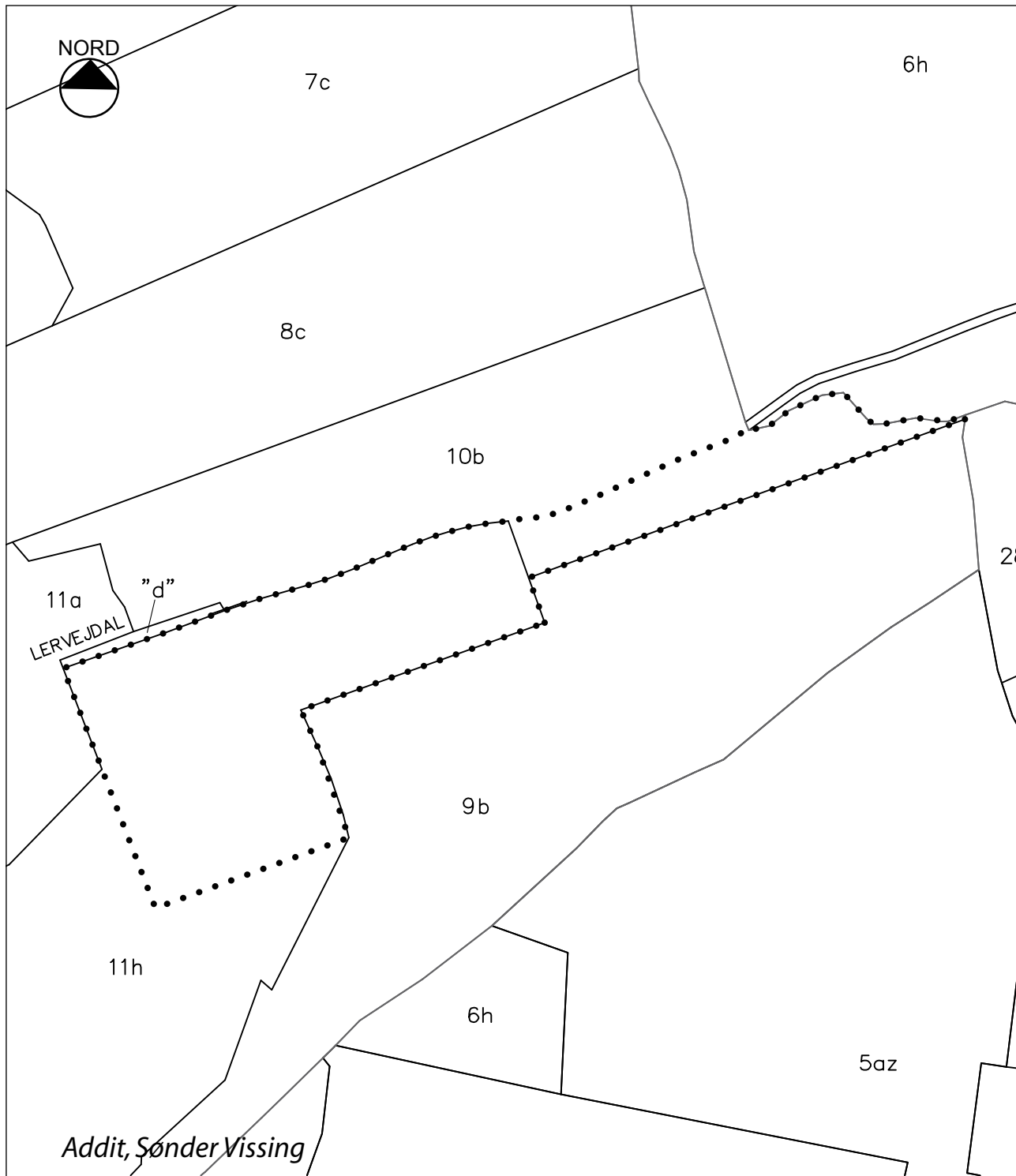
sign.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

14.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

Forslag bekendtgjort d. 10. september 2008
Endelig plan bekendtgjort 21. januar 2009



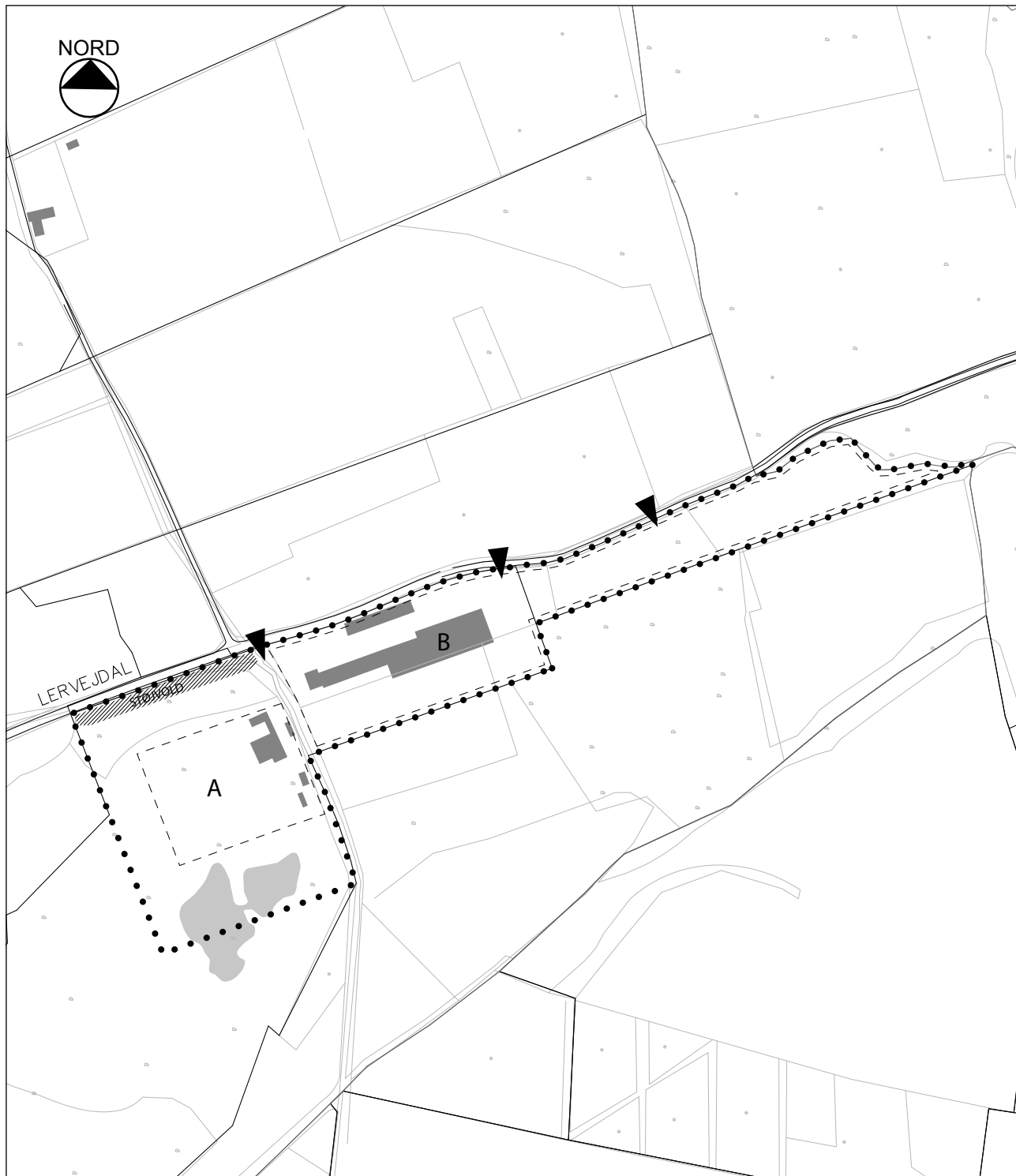
..... Lokalplangrænse

Matrikulære forhold
Kortbilag 1
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
01.07.2008

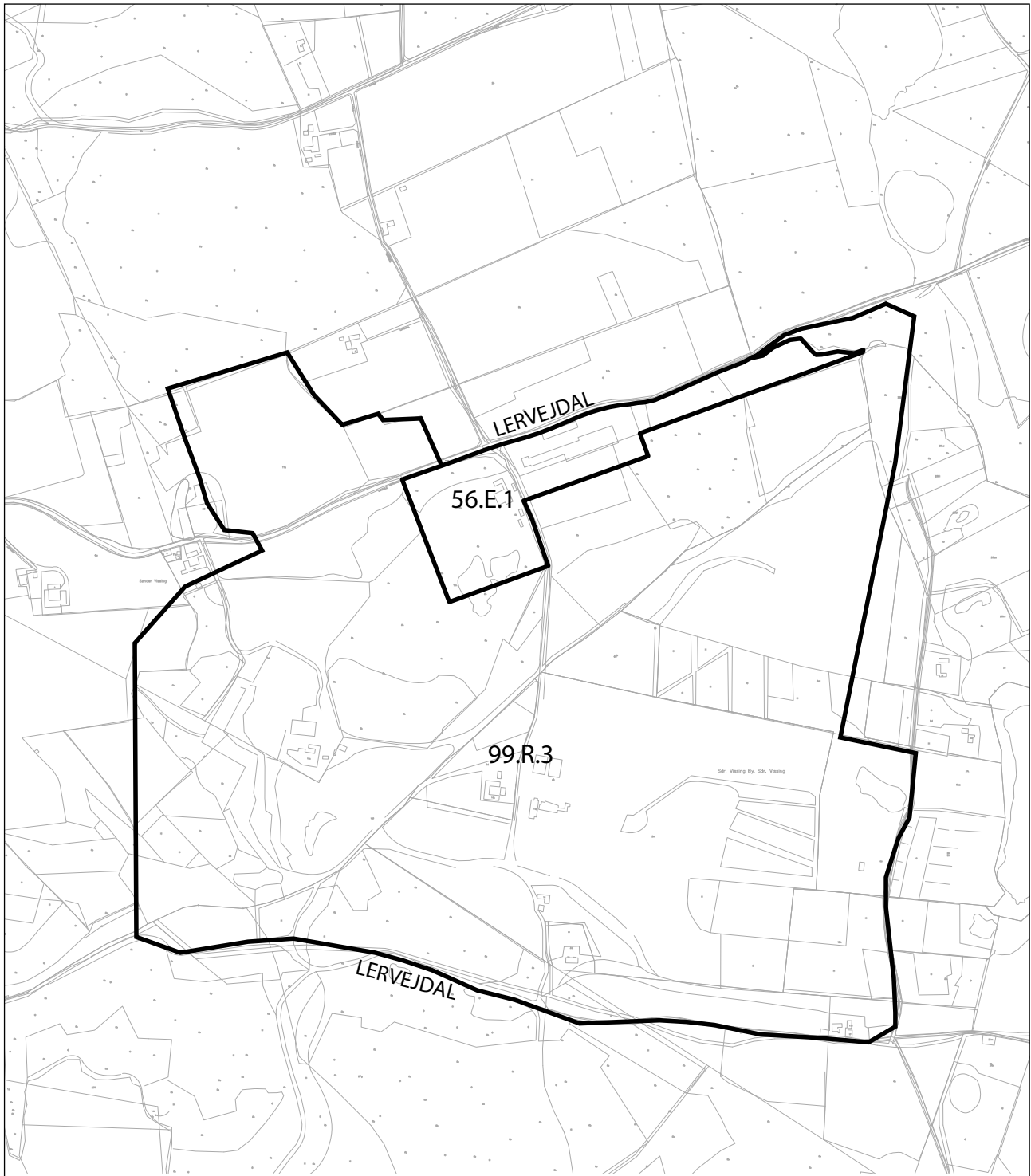


- Lokalplangrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Sø

Eksisterende forhold
Kortbilag 2
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
01.07.2008



<ul style="list-style-type: none"> Lokalplangrænse - - - - - Byggelinier / felt ■ Eksisterende bebyggelse ■ Sø ▲ Vejadgang 	<p>Fremtidige forhold Kortbilag 3 Horsens Kommune Teknik & Miljø 01.07.2008</p>
---	---



Kortbilag til kommuneplantillæg nr. 09 - 2008

Rammeområde 56.E.1

Horsens Kommune

Teknik & Miljø

01.07.2008



Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
Telefax: 76 29 27 42

teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskommune.dk

HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
