

# Butik ved Sundgårdsvej

Lokalplan 14 - 2007, Horsens by



**HØRSENS** KOMMUNE  
TEKNIK OG MILJØ



# Indholdsfortegnelse

<b>Redegørelse</b>	<b>4</b>
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	4
Fremtidige forhold	6
<b>Lokalplanens forhold til andre planer og love</b>	<b>10</b>
Kommuneplanen	10
Eksisterende lokalplaner	10
Teknisk forsyning	10
Andre planer og love	10
<b>Bestemmelser</b>	<b>12</b>
§ 1 Lokalplanens formål	12
§ 2 Område- og zonestatus	12
§ 3 Områdets anvendelse	12
§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 5 Bebyggelsens udformning	12
§ 6 Ubebyggede arealer og beplantning	13
§ 7 Trafikforhold	13
§ 8 Tekniske forhold	13
§ 9 Miljøforhold	14
§ 10 Fortidsminder	14
§ 11 Ophævelse af Lokalplan	14
§ 12 Skiltning	14
§ 13 Tilladelser og dispensationer	14
§ 14 Lokalplanens retsvirkninger	14
§ 15 Påtaleret	15
Vedtagelsespåtegning	15
<b>Kortbilag</b>	<b>16</b>
Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	16
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	17
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	18
Kortbilag 4 - Illustrationsplan	19
Bilag 5 - Facader	20

## Redegørelse

### Baggrund for lokalplanen

En del af lokalplanområdet er idag udlagt til bydelscenter og den resterende del er reserveret til institutionsbyggeri. Imidlertid er reservationen til institutionsbyggeri ikke længere aktuel. Grundet et indkommet forslag til butiksbebyggelse samt de ændrede planmæssige forudsætninger ønsker Horsens Byråd derfor at skabe mulighed for en delvist ændret anvendelse af lokalplanområdet.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen fastlægger rammerne indenfor lokalplanområdet, hvad angår anvendelse, bebyggelsens omfang, placering, udformning og beplantning. Hertil kommer retningslinier for trafik og parkering samt butiksstørrelser.

Lokalplanen vil også sikre en kommende vejudvidelse af Oddervej og rundkørslen samt ophæve lokalplan 141 for lokalplanområdet.

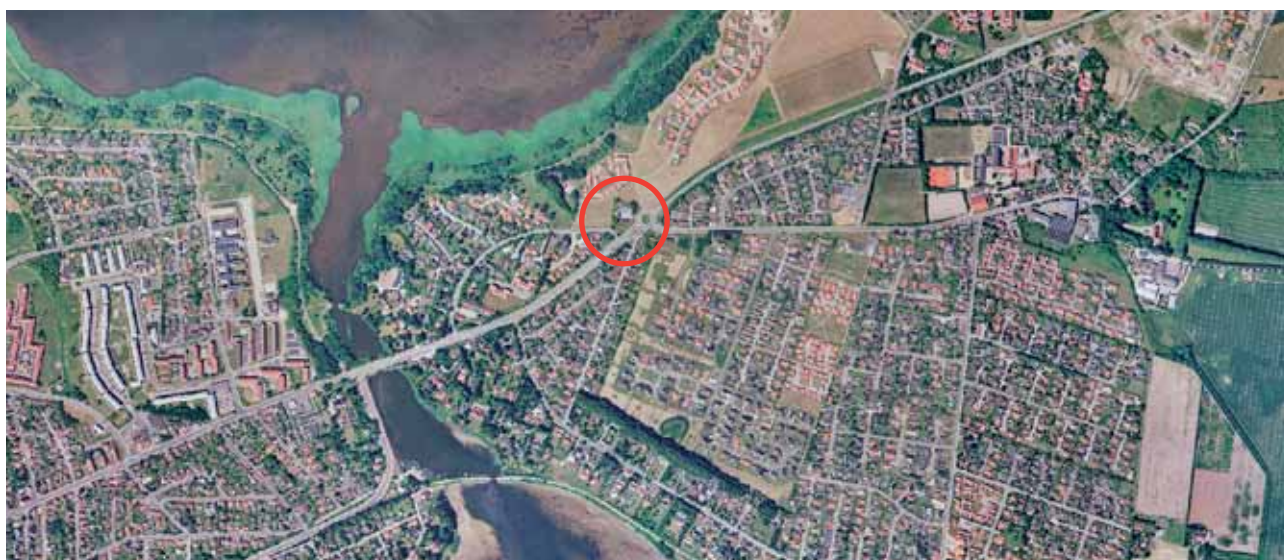
### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet grænser, startende fra vest, op til et grønt areal udlagt til institutionsbyggeri. Mod nord ligger andelsboligbebyggelsen Nordstranden, dernæst Sundgårdsvej, Oddervej ved rundkørslen samt Sundbakken mod syd.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 6.300 m<sup>2</sup>.

### Området idag

Området er idag delt mellem et bebygget privat areal og et ubebygget offentligt areal. Nærmest rundkørslen på Oddervej ligger den privatejede Sundgården med sin karakteristiske røde trælade og nord for denne ligger det resterende areal, der er i offentlig eje. Dette ligger idag i græs. Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning mod andelsbebyggelsen Nordstranden løber en sti, der står i forbindelse med et større stinet i området omkring Sundgårdsvej og Nørrestrand.



Lokalplanområdets beliggenhed i byen  
Foto: Horsens Kommune



Areal med stiforbindelse mellem Sundgården og andelsbebyggelsen Nordstranden  
Foto: Horsens Kommune



Sundgårdens røde trælade  
Foto: Horsens Kommune

### Bevaringsværdier

Sundgården er i Kommuneatlas Horsens registreret som havende lav bevaringsværdi.

Selve hovedhuset er dog ikke interessant i bygningsbevarigt øjemed. Det har samtidig have mod Oddervej og med facaden beliggende kun ca. 20 m fra rundkørslen og 1 m lavere end denne og Oddervej, er beboelsen støjplaget.

Til hovedhuset hører en karakteristisk rød trælade. Denne er imidlertid i forfald, grundet manglende vedligehold. Træbeklædningen er mange

steder opfugtet og angrebet af råd og borebiller. Teknik & Miljø er derfor indstillet på at tillade en nedrivning af Sundgården i sin helhed.

### Natur

Der er ingen naturinteresser indenfor lokalplan området. Der er imidlertid store fredede naturrigdomme i de umiddelbare omgivelser omkring Nørrestrand, herunder "Djævlekløften". Fredningen omkring Nørrestrand ligger dog ca. 100 meter fra lokalplanområdet.



Sundgården set fra Rundkørslen i Stensballe  
Foto: Horsens Kommune



Sundgården set fra Oddervej  
Foto: Horsens Kommune



Arealet til institutionsbebyggelse vest for lokalplanområdet. Yderst til venstre begynder Djævlekløften  
Foto Horsens Kommune



Djævlekløften med Nørrestrand i baggrunden  
Foto: Horsens Kommune

### Støj

Se under Lokalplanens forhold til andre planer og love.

## Fremtidige forhold

### Adgang

Den bilende adgang til lokalplanområdet sker ad Sundgårdsvej via rundkørslen på Oddervej. Se kortbilag 3 og 4. Butiksområdet får direkte adgang fra Sundgårdsvej. Adgang for gående og cyklende til butiksområdet kan også ske fra Sundbakken og rundkørslen.

### Anvendelse

Den primære funktion er detailhandel. Hertil kommer kontorerhverv og/eller pengeinstitut. Denne del må højst udgøre 25 % af det samlede bygningsareal.

### Arkitektur

Butiks- og kontorbebyggelsen vil fremstå som et samlet bygningsanlæg, i princippet som vist på visualiseringerne på side 7 og 8 samt på bilag 5 - Facader.

Det er intentionen med byggeriet at arbejde med indramning, lethed og gennemsigtighed i ankomst- og kontordelen, hvorimod selve butiksdel vil være mere lukket. Den 1-etages butiksdel vil komme til at fremstå med blank mur i tegl. Det forventes, at denne del vil nå en højde på 5 - 5,5 m. Ud over glas, må der højst anvendes to primære materialer indenfor området, hvoraf tegl skal være det ene. Et andet primært materiale/overflade kan være stålplader, pudset mur eller lign. Alle tage i delområde 1 skal være flade så bygningerne ikke bliver unødigt høje.

Køle-, kompressor-, og ventilationsanlæg skal bygningsintegreres - dvs. ingen synlige rør og lign.

### Beplantning

Beplantningen i området skal bestå af løvtræer, bøggehække samt buske og græs. Der skal ved placering af træer vises hensyn til solindfald på eksisterende boligbebyggelse.



Butiksbebyggelsen set fra Sundgårdsvej mod sydvest



Butiksbebyggelsen set fra Bygaden mod nordvest



Butiksbebyggelsen set fra Sundbakken mod nordøst



Butiksbebyggelsens hovedindgang set fra Oddervej

**Parkering**

Der skal etableres min. 1 parkeringsplads pr 25 m<sup>2</sup> butiksareal og min. 1 parkeringsplads pr 50 m<sup>2</sup> kontorerhverv.

**Cykelparkering**

For at fremme andre transportformer end den bilende, skal der centralt ved indgangene til butik og kontor etableres cykelparkering. For butikker gælder det, at der skal etableres 1 cykelparkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> butiksareal og for kontorer 1 cykelparkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup>.

**Rekreative- og kulturelle aktiviteter**

Omkring lokalplanområdet er der rigelige, grønne offentlige områder - herunder boldbaner, hvor der kan udøves rekreative og kulturelle aktiviteter, hvorfor lokalplanen ikke udlægger areal til disse formål indenfor området.

**Bæredygtighed**

Bæredygtige tiltag bør generelt indenfor lokalplanområdet integreres i byggeri og anlæg som en naturlig del af byggeriet og synliggøres. Med bæredygtighed forstås i denne forbindelse eksempelvis miljørigtig projektering, energi- og ressourcebesparende tiltag, energiskabende tiltag og miljørigtige/miljøcertificerede materialer.

## Lokalplanens forhold til andre planer og love

### Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 05.C4 for tidl. Horsens Kommune

Område 05.C4 er udlagt til:

Centerformål

- butikker til kvarterets daglige forsyning

Se kommuneplanens generelle rammebestemmelser "Rammer for detailhandel" - afsnit (A) - "Afgrænsede områder/bydelscentre til butikksformål.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 13 - 2007 til kommuneplan 2006-2009, hvori det gøres muligt at placere en mindre del kontorerhverv i sammenhæng med butikksbyggeri indenfor rammeområde 05.C4

### Kommuneplanens udbygningsramme for detailhandel

Der er i Horsens Kommuneplan 2006 - 09 fastsat en samlet ramme for bydelscenter Oddervej - Bygaden på 3.000 m<sup>2</sup>.

Udbygningsrammen for detailhandel for bydelscenter Oddervej - Bygaden i Stensballe i Horsens for perioden 2006 - 2009 er på 1.963 m<sup>2</sup>. Denne ramme gælder såvel nyopførte som udvidede butikker samt udlæg i gældende lokalplaner.

Lokalplanens forbrug af udbygningsrammen:

Byområde	Centrale bydel
Forbrug af kvoten i m <sup>2</sup>	1.963 m <sup>2</sup>
Forbrug efter 1/1 2007 i m <sup>2</sup>	1.963 m <sup>2</sup>
Resterende ramme i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Der kan etableres 1.963 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikksformål.

Dagligvarebutikker kan have en maks. størrelse

på 1.963 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikksformål.

Udvalgsvarebutikker kan have en maks. størrelse på 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikksformål.

### Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 141 der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

### Teknisk forsyning

- Området skal forsynes med naturgas fra DONG
- Vandforsyning skal ske fra Horsens Vandforsyning.
- Området skal kloakeres til eksisterende regn- og spildevandsledninger.
- Lokalplanområdet ligger i Energi Horsens forsyningsområde.

### Andre planer og love

#### Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004.

Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik & Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en Miljøvurdering.

Begrundelse:

Planen omfatter ingen af de i bilag 3 og 4, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, omtalte anlæg. Planen fastlægger udelukkende anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, der ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet - jf. lovens kapitel 2, § 3 stk.2.

Screeningen kan ses på Teknik & Miljø.

### **Regionplan - Støj**

En del af området er indenfor Regionplanens fælles planlægningszone for støj udlagt omkring Oddervej.

I dette område placeres udelukkende butik og kontor erhverv. Lokalplanen indeholder flere bestemmelser, der skal nedbringe de, af butiksdriften, afledte støjgener.

Nødvendige køle-, kompressor-, og ventilationsanlæg skal placeres så langt fra eksisterende boligbebyggelse som muligt. Disse skal bygningsintegreres og støjdæmpes efter højeste gældende standard (mindste støjemission), da de erfaringsvis kan virke generende.

Alle vareleverancer (aflæsning af varer og pålæsning af eksempelvis returgoods) skal foregå i lukket, bygningsintegreret varetilkørsel.

Vareleverancer med køretøjer over 3500 kg. må kun ske mandag til lørdag kl. 07.00 - 22.00 og alle køretøjer med vareleverancer skal have motoren slukket under aflæsning. Undtaget er køretøjer, hvor motorkraft er nødvendig for aflæsning - eksempelvis køretøjer med liftarm.

Butiksbebyggelsen forventes at ville tage nogle af støjgenerne fra Oddervej på den bagvedliggende andelsboligbebyggelse. Derimod vil der naturligt være en del trafik til og fra butikkens parkeringsareal med deraf afledt støj. For at kompensere for dette etableres en ubrudt støjmur mellem boligbebyggelsen og parkeringsarealet, ligesom parkeringsarealet anlægges i et lavere niveau end boligbebyggelsen.

### **Kystnærhedszonen**

Området ligger udenfor de kystnære dele af byzonen

### **Vejloven**

Langs Oddervej og langs rundkørslen i krydset med Sundgårdsvej/Bygaden er der tinglyst en vejbyggelinie på 20 m målt fra midte af kørebanelen. Byggelinien skal tillægges højde- og passagetillæg, som er 2 x højdeforskellen + 1 m langs rundkørslen og 1,5 x højdeforskellen + 1 m langs den øvrige relevante strækning.

Der er på matr. nr. 12a og 8a tinglyst servitut om etablering og vedligeholdelse af et mindst 0,8 m højt tæt, fast og ubrudt hegn i skellet mod Oddervej.

Matr. nr. 12a og 8a er omfattet af den langs Oddervej tinglyste servitut om adgangs begrænsning. Ifølge adgangsfortegnelsen har ejendommene kun adgang til Oddervej via Sundgårdsvej eller Sundbakken.

Butiksområdet forventes at medføre en betydelig forøgelse af trafikbelastningen på den sydlige del af Sundgårdsvej, hvorfor Horsens Kommune vil optage denne del af den private fællesvej som kommunevej. Tilslutningen af Sundgårdsvej til rundkørslen på Oddervej vil blive ændret fra en overkørsel til en egentlig vejtilslutning med helle i Sundgårdsvej. Endvidere udvides kørebanelbredden på den del af Sundgårdsvej, der forløber langs delområde 1, fra de hidtil forudsatte 5,0 m til 6,0 m.

Udgifterne til ovennævnte ombygning/udvidelse vil i medfør af Vejlovens § 71 blive pålagt ejeren af delområde 1.

## Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- fastlægge rammerne for anvendelse af matr. nr. 12a samt del af 8a, Stensballe by, Vær, til detailhandel og kontorerhverv
- fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang, placering og udformning og de omkringliggende arealers udformning, herunder beplantning
- fastlægge retningslinier for trafikal adgang og regulering, herunder mulighed for vejudvidelse
- fastlægge butiksstørrelser
- fastlægge retningslinier for parkering
- sikre at alle anlæg indenfor vejbyggelinien for Oddervej og rundkørslen ved denne kan kræves fjernet og
- ophæve lokalplan nr. 141 for matr. nr. 12a samt del af 8a, Stensballe by, Vær.

### § 2 Område- og zonestatus

- 2.01 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 - Matrikulære forhold, og omfatter matrikel 12a samt del af 8a, begge Stensballe by, Vær.
- 2.02 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.01 Området må kun anvendes til butikformål samt kontorerhverv, herunder pengeinstitut. Butiksformål er områdets primære anvendelse, hvorfor areal til kontorerhverv uden relation til butik ikke må overstige 25

% af den samlede bebyggelses areal.

- 3.02 Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 1.963 m<sup>2</sup>.
- 3.03 Dagligvarerbutikker må have en maks. størrelse på 1.963 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikformål. Udvalgsvarerbutikker må have en maks. størrelse på 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butikformål.

### § 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.01 Den maksimale bebyggelsesprocent er 40.
- 4.02 Den maksimale bygningshøjde er 5,5 m for 1 etage og 8,5 m for 2 etager fra færdigt terræn.
- 4.03 Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter.
- 4.04 Der må bygges i henholdsvis 1 og 2 etager indenfor de, på kortbilag 3 - fremtidige forhold, hertil angivne byggefelter.

### § 5 Bebyggelsens udformning

- 5.01 Bebyggelse må kun udformes med flade tage.
- 5.02 Ud over glas, må der højst anvendes to primære materialer, hvoraf tegl skal være det ene. Et andet primært materiale/overflade kan være stålplader, pudset mur eller lign.
- 5.03 Butiks- og kontorbebyggelsens største bygningskrop (selv butiksdelen) skal fremstå i blank mur af tegl. Mindre bygningskroppe, som 2 etagers del til kontorerhverv, skal fremstå i ét og samme dominerende materiale/overflade.
- 5.04 Der må kun anvendes materialer i sort, hvid eller jordfarver.
- 5.05 Kontorbyggeri skal udformes som en integreret del af en butiksbegyggelse.
- 5.06 Vareindlevering til butikken skal være byg-

ningsintegreret, i princippet som vist på kortbilag 4 - Illustrationsplan, og skal kunne lukkes med en port.

- 5.07 Køle-, kompressor-, og ventilationsanlæg skal placeres så langt fra eksisterende bebyggelse som muligt. Disse anlæg skal bygningsintegreres.

## § 6 Ubebyggede arealer og beplantning

- 6.01 Alle anlæg, dog undtaget adgangsveje, stier og beplantning, skal holde en afstand til skel på min. 2 m. Mod vest kan der dog bygges i skel, som vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold.
- 6.02 Udenomsarealer begrønnes i princippet som vist på kortbilag 4 - Illustrationsplan.
- 6.03 Træplantning skal være med løvtræer i min. størrelse 12-14.
- 6.04 Parkeringsarealer skærmes mod omgivelserne med hæk, i princippet som vist på kortbilag 4 - Illustrationsplan. Hække skal være Bøgehæk i min 2 rækker og i ensartet højde.
- 6.05 begrønning af p-arealer skal ske i princippet som vist på bilag 4 - Illustrationsplan.
- 6.06 Ubebyggede arealer skal holdes som have. Udgåede træer, buske og hække skal erstattes ved genplantning.
- 6.07 Udendørs oplag må ikke finde sted.
- 6.08 Mellem parkeringsarealer og boligbebyggelsen nord for lokalplanområdet etableres en ubrudt støjmur som vist på kortbilag 4 - Illustrationsplan. Muren skal have en højde på 1,8 - 2 m regnet fra terrænniveauet på parkeringsarealet umiddelbart syd for. Se princip på bilag 5 - facader. Muren skal som minimum begrønnes med Vedbend mod boligbebyggelsen.
- 6.09 Terrænreguleringer, der overstiger +/- 0,5

meter skal godkendes af Teknik & Miljø.

## § 7 Trafikforhold

- 7.01 Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Sundgårdsvej med med én overkørsel til motorkøretøjer med en placering som vist på kortbilag 3 - Fremtidige forhold. Overkørslen skal udformes som overkørsel over fortov.
- 7.02 Der skal etableres min. 1 p-plads pr 25 m<sup>2</sup> butiksareal og min. 1 parkeringsplads pr 50 m<sup>2</sup> kontorerehverv.
- 7.03 Der skal etableres 1 cykelparkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> butiksareal og for kontorer 1 cykelparkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup>. Cykelparkering skal placeres centralt ved indgangene.
- 7.04 Parkeringspladser og andre anlæg i delområdet til butiks- og kontorformål skal i udgangspunktet respektere en tinglyst vejbyggelinie på 20 m fra vejmidte af Oddervej og rundkørslen ved denne. Såfremt anlæg alligevel overskrider denne linie skal det ved fjernelsesdeklaration fastlægges at områdets ejer skal bære fjernelsen af parkeringspladser og alle andre anlæg indenfor denne bygge- linie, hvis Oddervej og/eller rundkørslen skal udvides.

## § 8 Tekniske forhold

- 8.01 Området skal forsynes med naturgas fra DONG.
- 8.02 Vandforsyning skal ske fra Horsens Vandforsyning.
- 8.03 Området skal kloakeres til eksisterende regn- og spildevandsledninger efter anvisning fra Horsens Kommune.
- 8.04 Elforsyning må kun fremføres som jordka-

bler.

- 8.05 Der må ikke opsættes friluftsentenner, parabolere og lignende, så de er synlige fra omgivelserne.
- 8.06 Udendørs belysning udformes som parkbelysning efter Horsens Kommunes designmanual.

### § 9 Miljøforhold

- 9.01 Køle-, kompressor-, og ventilationsanlæg skal støjdæmpes efter højeste gældende standard (mindste støjemission).
- 9.02 Vareleverancer med køretøjer over 3500 kg. må kun ske mandag til lørdag kl. 07.00 - 22.00.  
Alle køretøjer med vareleverancer skal have motoren slukket under aflæsning. Undtaget er køretøjer, hvor motorkraft er nødvendig for aflæsning - eksempelvis køretøjer med liftarm.
- 9.03 Alle vareleverancer (aflæsning af varer og pålæsning af eksempelvis returgoods) skal foregå i lukket, bygningsintegreret varetilkørsel.
- 9.04 Aktiviteterne i lokalplanområdet må ikke påføre omgivende boligområder en støjbelastning, der overstiger:

Dag	Tidspunkt	dB(A)
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	45
Lørdag	kl. 07.00 - 16.00	45
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	40
Lørdag	kl. 16.00 - 22.00	40
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 22.00	40
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	35

De afledte miljømæssige krav kan for virksomhedsstøj angives som de maksimale grænser for ekstern støj fra virksomheden ved det ækvivalente, konstante, korrigerede

støjniveau i dB(A) og målt i skel.

### § 10 Fortidsminder

- 10.01 Gøres der fund af fortidsminder, skal Horsens Museum straks tilkaldes jf. Museumsloven § 27, stk. 2.  
Det arbejde, der eventuelt berører fundet skal straks indstilles.

### § 11 Ophævelse af Lokalplan

- 11.01 Med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen ophæves lokalplan nr. 141 for området.

Tinglyst: 27. august 1999

Nummer og titel: 42764, Lokalplan nr. 141

Påtalerettighed: Påtaleretten tilkommer alene Horsens Byråd

### § 12 Skiltning

- 12.01 Skiltning i lokalplanområdet skal foretages efter samme bestemmelser som i lokalplan 150.

### § 13 Tilladelser og dispensationer

- 13.01 Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

### § 14 Lokalplanens retvirkninger

- 14.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens

bestemmelser.

Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

- 14.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

- 14.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

## § 15 Påtaleret

- 15.01 Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

## Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.  
Horsens, den 18. december 2007  
p.b.v.

Jan Trøjborg  
Borgmester

/

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.  
Horsens den 24. juni 2008  
p.b.v.

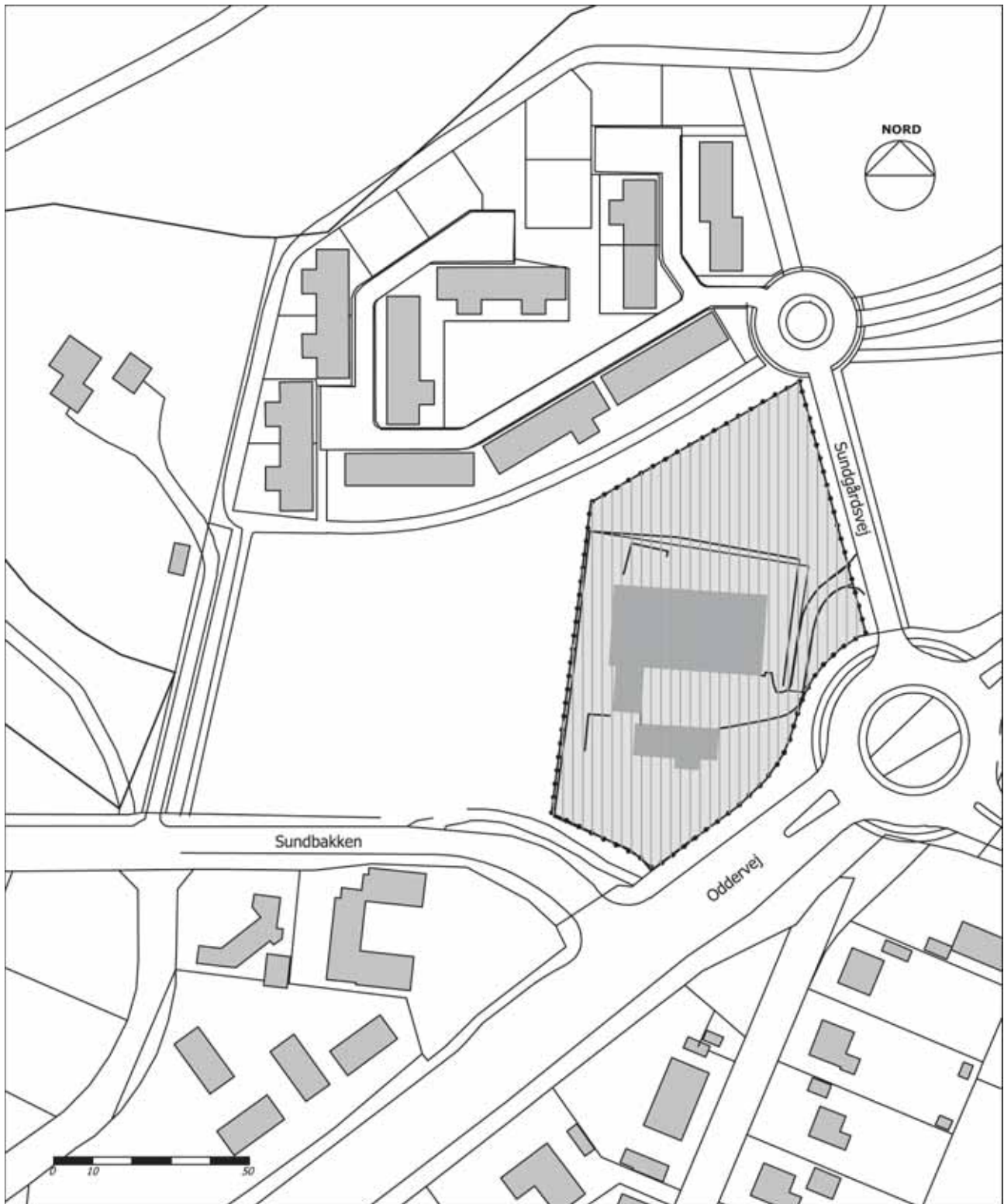
Jan Trøjborg  
Borgmester

/

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d. 23. januar 2008  
Endelig offentliggjort d. 13. august 2008

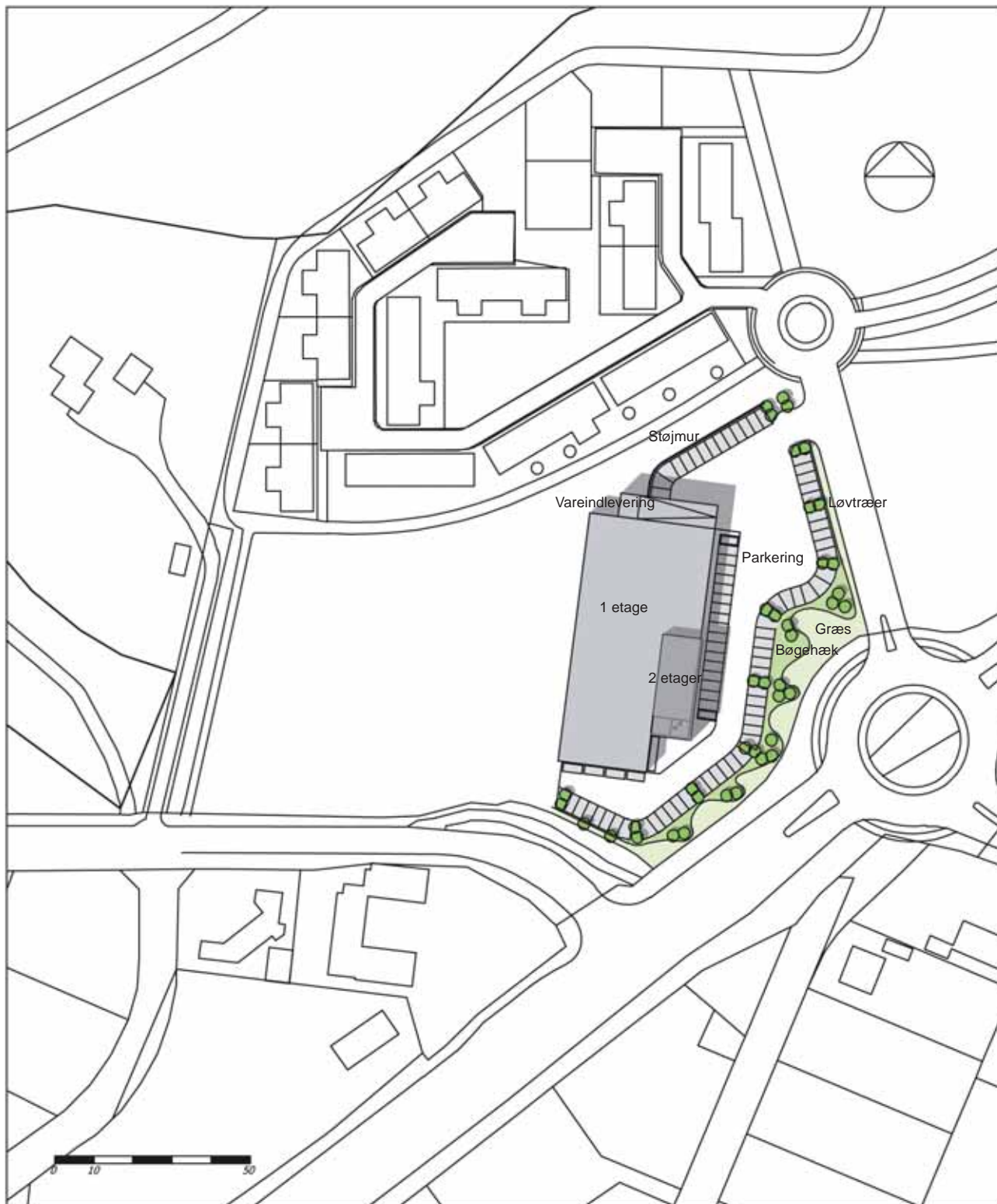




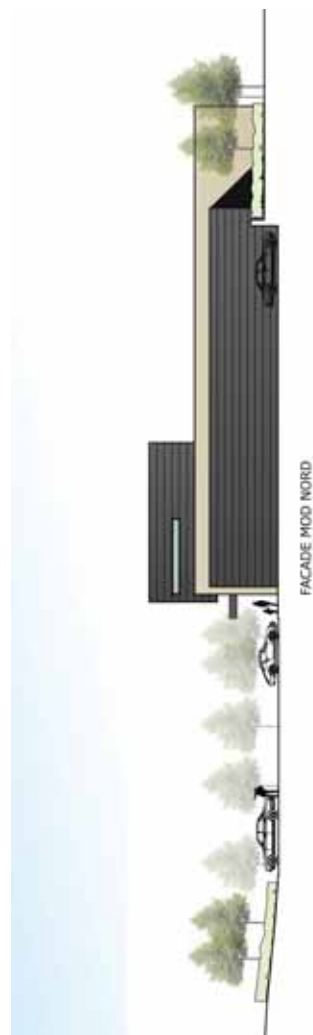
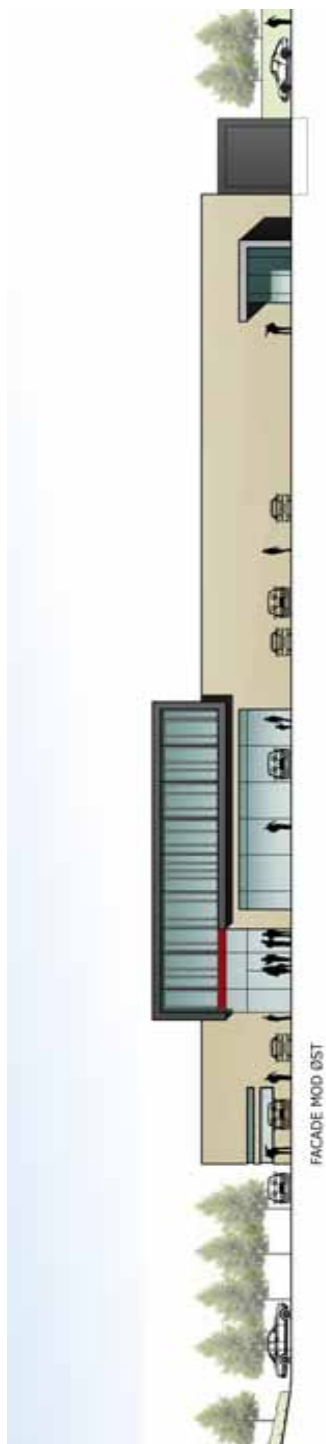
..... Lokalplangrænse

Eksisterende forhold  
Kortbilag 2  
Horsens Kommune  
Teknik & Miljø  
Juni 2008





Illustrationsplan  
Kortbilag 4  
Horsens Kommune  
Teknik & Miljø  
Juni 2008



Facader  
Bilag 5  
Horsens Kommune  
Teknik & Miljø  
juni 2008



Horsens Kommune  
Rådhusstorvet 4  
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29  
Telefax: 76 29 27 42

[teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk)  
[www.horsenskommune.dk](http://www.horsenskommune.dk)

**HÖRSENS KOMMUNE**  
**TEKNIK OG MILJØ**

---