

Hospitalsenheden Horsens

Lokalplan 1 - 2011, Horsens by



HØRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens formål	4
Eksisterende forhold	4
Fremtidige forhold	4

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplanen	9
Eksisterende lokalplaner	9
Teknisk forsyning	9
Andre planer og love	9
Miljøvurdering	9

Bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål	11
§ 2 Område- og zonestatus	11
§ 3 Områdets anvendelse	11
§ 4 Bebyggelsens udformning, omfang og placering	11
§ 5 Ubebyggede arealer og beplantning	12
§ 6 Trafikforhold	12
§ 7 Tekniske forhold	13
§ 8 Miljøforhold	13
§ 9 Fortidsminder	13
§ 10 Ophævelse af Lokalplan/servitutter	13
§ 11 Tilladelser og dispensationer	13
§ 12 Lokalplanens retsvirkninger	13
§ 13 Påtaleret	13
Vedtagelsespåtegning	14

Kortbilag

Kortbilag 1 - Matrikulære forhold	15
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold	16
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold	17
Kortbilag 4 - Illustrationsplan	18
bilag 5 - Rejst plan, set fra Strandpromenaden	19

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Hospitalsenheden Horsens er en sammenslutning af hospitalerne i Horsens og Brædstrup samt Odder Sundhedscenter, og Hospitalsenheden Horsens er udpeget til akuthospital. Hospitalet skal udbygges og renoveres for at varetage de opgaver, det skal kunne løse.

Det er formålet med lokalplanen at

- sikre at nyt byggeri indpasses i en arkitektonisk helhed
- bevare hospitalsområdets grønne karakter
- sikre tilstrækkelige parkeringsforhold.

Eksisterende forhold

Hospitalet ligger på en sydvendt skråning. Mod nord afgrænses grunden af Sundvej og mod syd af Strandpromenaden. Nord og øst for hospitalet ligger der boligområder, mod vest ligger Østre Kirkegård og mod syd havneområdet, Langelinie og fjorden.

Adgang for biler for patienter og besøgende til hospitalet sker fra Sundvej og Strandpromenaden. Ambulancer har adgang fra Sundvej.

Området er gennemskåret af en nord-sydgående vej, der skaber forbindelse mellem hospitalets forskellige bygningsafsnit og parkeringsarealer for besøgende og patienter. Personaleparkering er placeret langs skellet mod kirkegården med adgang fra Strandpromenaden.

Hospitalet deler sig i 3 hovedafsnit, der består af en række servicefunktioner mod nordøst, psykiatrien mod sydøst og det somatiske hospital mod nordvest.

Servicefunktionerne består af køkken, depot, maskinhus og elevbygning. Bygningerne er opført i i rødt tegl i 1-3 etager.



Psykiatrien er opført i 1982 og tilbygget i 2005. Bygningen er i 1 og 2 etager, der i 2 store terrasser følger terrænet mod syd. Den fremstår i lys beton.

Hovedbygningskomplekset består af en række forskellige sammenbyggede enheder. Den æld-





Dagkirurgien set fra Sundvej

Syd for hovedbygningen flankerer to løvtræsbælter en bred græsflade, der følger terrænet mod syd. Det ene bælte adskiller personaleparkeringen fra plænen, det andet plænen og den nord-sydgående vej. Midt på plænen er et springvand, der i 1975 blev skænket af en privat giver.

Den nordsydgående vej følges af en række plataner.

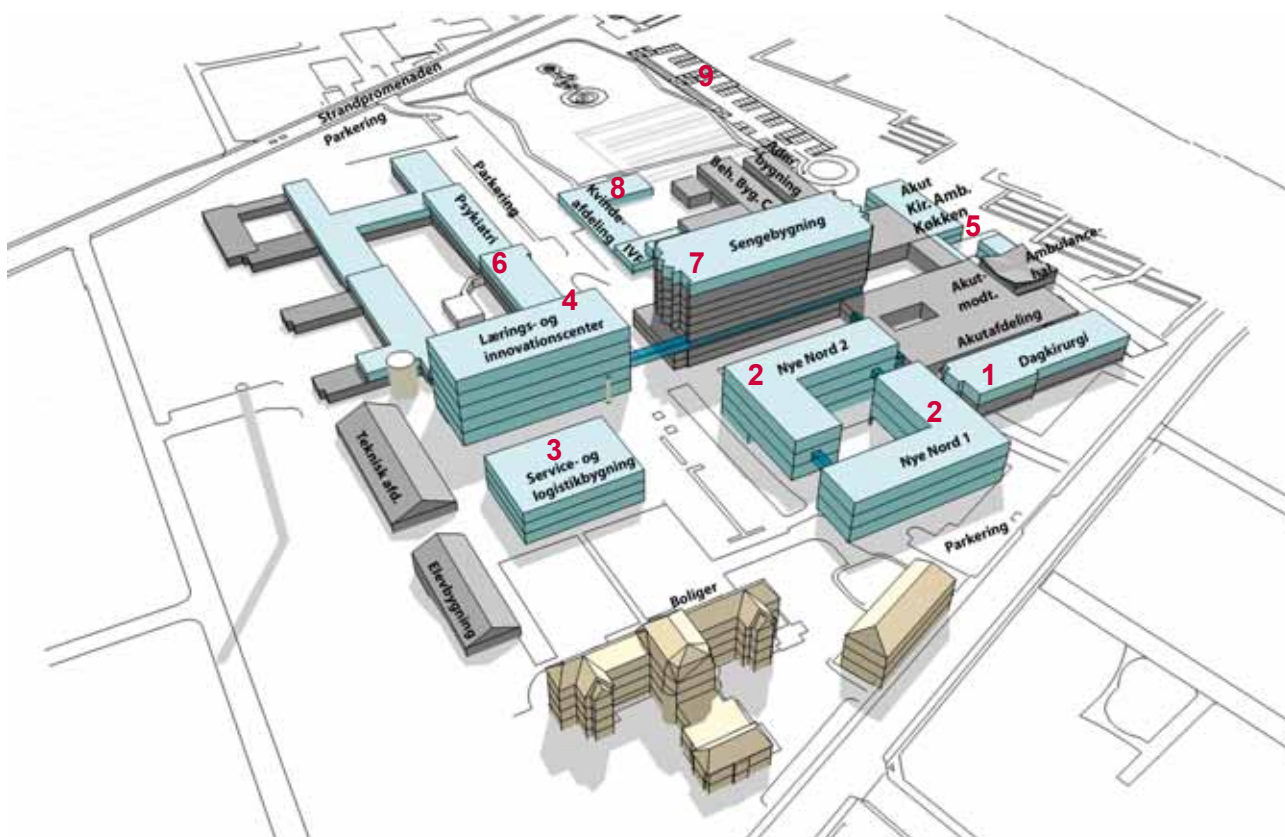
ste del, der blandt andet omfatter den 7-etages sengebygning, stammer fra 1970. Den nyeste del, der ligger ud mod Sundvej rummer dagkirurgien og er opført i 2006.

Det grønne element er et karakteristisk træk ved hospitalsområdet. De eksisterende parkeringspladser ved Sundvej er bevokset med store, gamle plataner, hvoraf træerne langs Sundvej vil blive bevaret.

Lokalplanområdet omfatter også den tidligere sygehusbygning ved Sundvej, der er frastykket og ombygget til lejligheder. I lokalplanen fastlægges anvendelsen til boligformål samt i begrænset omfang til liberale erhverv. Bygningen skal fortsat vedligeholdes i oprindelig stil.

Rejst plan set mod sydvest.

Nyt byggeri er vist med lyseblå farve. Tallene henviser til bygningsnummereringen i beskrivelsen.



Fremtidige forhold

Hospitalet ønsker mulighed for en række udvidelser af bygningskomplekset.

Nedenfor er beskrevet hvor hospitalet kan udvides. Mulighederne fremgår af kortbilag 3 i form af byggefelter, og vises på de rejste planer samt illustrationsplanen med blå farve. Her vises også mulighed for, at der kan etableres gangbroer mellem nogle af bygningsafsnittene. De skal fremstå lette og luftige i glas, stål og lyse pladematerialer.

I nyt byggeri skal der indarbejdes begrønnede flader på facaderne, ligesom tagene skal være begrønnede. Bygningerne skal generelt fremstå i lyse grå farver, der harmonerer med de eksisterende bygninger, og med flade tage.

1

Bygningen, der rummer dagkirurgien, er forbedret til at kunne udvides med én etage, så den vil fremtræde i 2 etager ekskl. kælder mod Sundvej. Materiale-mæssigt skal tilbygningen være en videreførelse af resten af bygningen.

2

Øst herfor kan der opføres et bygningsafsnit, der i princippet kan udformes som vist på vedstående skitse og på bilag 3 og 4, hvor der er vist to sammenhængende bygningskroppe. Bygningerne kan opføres i 3 etager mod Sundvej og 4 etager set fra hovedindgangen. Bygningerne anvendes hovedsageligt til sengeafdelinger og henholdsvis operationsafdeling, intensivafdeling og ambulatorium i de to sidefløje. Der anlægges parkeringskælder under den nordligste bygning.

Bygningerne skal arkitektonisk og i materialer være i slægtskab med bygningen, der rummer dagkirurgien.

3

Den eksisterende køkkenbygning indrettes til service- og logistikhus. Bygningen kan erstattes af en ny bygning i op til 3 etager. Bygningen skal ar-

kitektonisk være i slægtskab med bygning 1. Der skal indrettes p-kælder under bygningen.

4

Mellem service- og logestikhuset kan opføres en ny innovations- og læringsbygning i op til 5 etager. Denne bygning kan indeholde patienthotel, kontorer, vagtrum, undervisningsrum og auditorier. Der anlægges parkeringskælder.

5

Vest for sengebygningen kan opføres en tilbygning i samme højde som den tilstødende ambulatorium/røntgenbygning, som den skal tilpasses til i formsprog og materialer.

Desuden kan der bygges en tilbygning på forbindelsesgangen, som vist på den rejste plan for udvidelse af kapaciteten i det fælles akutte modtageområde.

I tilknytning til den eksisterende ambulancehal kan der tilbygges faciliteter for akutbil samt faciliteter til akutbilens personale.

6

Der kan opføres mindre tilbygninger i én etage på den del af det eksisterende byggeri, der vender mod øst.

Løvtræsbelterne langs plænen



På den vestlige del af bygningen, omkring atriumgården, kan der bygges en etage ovenpå den eksisterende, der da bliver i 2 etager.

Tilbygningerne skal i farver, form og udtryk udformes i harmoni med den eksisterende bygning.

7

Den eksisterende sengebygning kan udvides med en ekstra etage, der skal være trukket tilbage fra facadeflugten, så den opfattes som en penthouse etage og skal i farver og materialer harmonere med den øvrige bygning.

8

Syd for hovedbygningen kan opføres bygninger i op til 3 etager indeholdende sengeafdelinger og klinikker.

Byggeriet skal i form og materialevalg have sammenhæng med hinanden og det eksisterende byggeri.

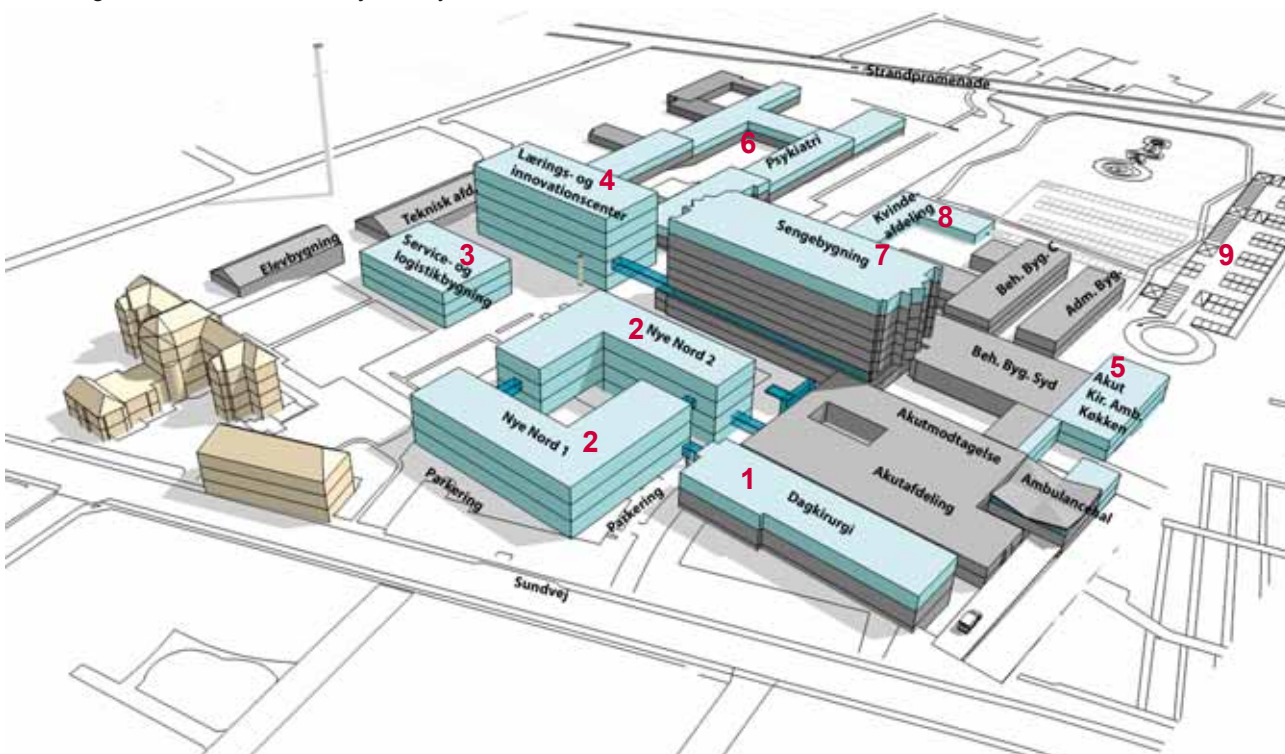
Bygningerne skal tilpasses det skrånede terræn, så terrænreguleringen minimeres. Bygningerne skal bygges med p-kælder.

9

Parkeringspladsen langs skellet til kirkegården kan erstattes af et parkeringsanlæg, der hovedsageligt ligger under terræn. Omfanget af det øverste plan vil have samme udstrækning som den eksisterende parkeringsplads og vil være synlig, i princippet som det er vist på illustrationerne på side 5 og 7 og på kortbilag 4 og 5.

Udformningen af parkeringsanlægget indebærer, at løvtræsbæltet vest for springvandet bevarer, mens træerne nord herfor må fældes. Det afgrænses mod kirkegården af en forlængelse af den eksisterende kirkegårdsmur og mod hospitalets store plæne af bøgepur eller lignende. En del af parkeringsanlægget vil ligge under plænen og vil ses som en regulering af plænen, der vil blive hævet på det sydligste areal og udformes med en skråning ned mod springvandet.

Fremtidige forhold set fra Sundvej mod sydøst



Beplantning

En del af den eksisterende beplantning må fældes for at gøre plads til nyt byggeri. Der skal udarbejdes en beplantningsplan, der sikrer, at de resterende friarealer udformes med omhu, så den grønne karakter ikke går tabt. Begrønnede facader kan være en del af det arkitektoniske udtryk.

Følgende beplantningstræk skal bevares i videst mulig omfang: træerne nærmest Sundvej, løvtræsbælterne langs plænen samt træækken langs den nordsydgående vej. Som beskrevet ovenfor vil en del af det vestlige løvtræsbælte dog blive fældet i forbindelse med opførelsen af parkeringsanlægget.

Rekreative- og kulturelle aktiviteter

Der skal fortsat være offentlig adgang til plænen syd for hovedbygningen.

Parkering og trafikale forhold

Hospitalet råder i dag over ca 600 p-pladser. I forbindelse med nogle af de byggerier, der gives mulighed for i lokalplanen, vil der blive nedlagt nogle af disse pladser. Der skal som minimum anlægges samme antal pladser, som der nedlægges. Senest ved opførelse af nyt byggeri indenfor byggefeltene 2, 4, 6, eller 7 skal parkeringskælderen i byggefelt 9 etableres.

I forbindelse med de første faser af nybyggeriet etableres der nye parkeringspladser øst for behandlingsbygning syd. Der etableres ligeledes parkering i underetagen af nybyggeriet mod Sundvej. Sammen med parkeringshuset/kælderen anlægges der i alt ca 275 nye p-pladser, så det samlede antal vil blive ca. 900 p-pladser.

Hospitalets planlægger en række ændringer i deres aktiviteter, og har beregnet en øget tilgang af patienter, svarende til et behov for ca 120 p-pladser i forhold til i dag.

Der vil således være en nettotilvækst af p-pladser på ca 155 p-pladser i forhold til i dag. Det vurderes, at der hermed skabes tilstrækkelig parkeringskapacitet på hospitalet til at rumme hospitalets samlede behov for p-pladser til patienter og personale.

Indkørslen til den vestlige parkeringsplads langs skellet til kirkegården skal flyttes, så der dannes et ligebenet kryds i forbindelse med Fr. Winthers Vej senest ved etableringen af parkeringskælderen.

Bæredygtighed

Hospitalet arbejder løbende på at nedsætte de ansattes behov for parkeringspladser og udledning af CO² ved at arrangere "cykle til arbejde" kampagner og kampagner for samkørsel.

Desuden overvejes det, at der etableres et antal opladningsstationer til el-biler i forbindelse med anlæggelse af de nye parkeringspladser, samt anlægges særlige p-pladser til "delebiler".

Sammen med det øgede antal p-pladser forventes det, at parkeringssituationen vil forbedres væsentligt i forhold til i dag.

Lokalplanens forhold til andre planer og love

Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 04.O16 og del af 04.B32 for tidl. Horsens Kommune. I kommuneplantillæg 1-2011 sammenlægges rammerne til et rammeområde, HR. 04. O16.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 168, der med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves for området.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 150, der fastlægger retningslinier for bebyggelsens udformning og skiltning.

Teknisk forsyning

- Området skal forsynes med varme fra kollektiv forsyning
- Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand A/S.
- Området skal kloakeres til eksisterende regn- og spildevandsledninger.
- Lokalplanområdet ligger i NRGi's forsyningsområde.

Andre planer og love

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 05.05.2004.

Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik & Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

Begrundelse:

Planens hovedhensyn er at nyt byggeri indpasses i en arkitektonisk helhed, at hospitalets

grønne karakter bevares og at der sikres en god parkeringsdækning.

Nyt byggeris indpasning er søgt sikret gennem bestemmelserne i lokalplanen, der fastlægger, at byggeri skal opføres med en ensartet materialeform- og farveholdning som det omgivende eksisterende byggeri.

For at sikre hospitalets grønne karakter skal der udarbejdes en beplantningsplan, der viser hvordan den grønne karakter videreføres ved grønnegårde, espalier, begrønning af facader mv.

Som en forudsætning for hospitalets fortsatte udbygning, er det gennem lokalplanen sikret, at der skal etableres et parkeringsanlæg, samt at der etableres parkeringskælder under de nye bygninger, hvor det er muligt, således at det samlede antal parkeringspladser vil stige med ca. 50% i forhold til i dag.

Planen er vurderet i forhold til lov om miljøvurdering §3, stk. 1 nr. 2, og det konkluderes, at planen ikke har væsentlig indflydelse på miljøet.

Screeningen kan ses på Teknik & Miljø.

Jordforurening

Lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1, dvs. arealer, hvor der foregår aktiviteter, der erfaringsmæssigt giver anledning til mistanke om risiko for forurening. Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen, hvilket gælder for alle byzonearealer, idet de kan være lettere forurenede.

Kystlandskabet

Området ligger indenfor de kystnære dele af byzonen. Det betyder, at der stilles særlige krav til bebyggelsens udformning og tilpasning til omgivelserne.

En del af den nye bebyggelse vil blive placeret nord og vest for de eksisterende hospitalsbygninger, og vil ikke blive synlige fra kysten. Bebyggelsen, der opføres syd for sengebygningen vil blive synlig fra kysten. Der er i lokalplanen stillet krav til bebyggelsens udformning og til materialeholdning, så den vil komme til at indgå i en harmonisk helhed med de eksisterende bygninger. De udbygningsmuligheder, der er synlige i kystlandskabet, afviger ikke fra lokalplan 168.

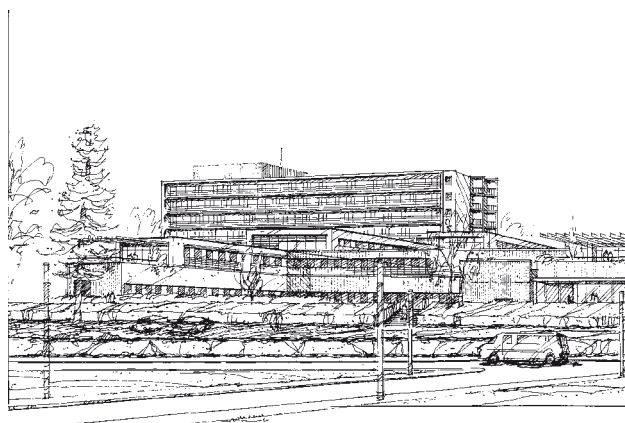
Vedstående skitse viser hvordan tilbygningen kan udformes. Det er kommunens opfattelse, at den ikke vil påvirke kystlandskabet visuelt..

Fortidsminder

Forud for bygge- og anlægsarbejder i områder, hvor der ikke tidligere har været udført anlægsarbejder, anbefaler Horsens Museum at der udføres arkæologiske forundersøgelser efter museumslovens §26.



Oversigt over jordforurening. Den lilla farve viser områdeklassificering, den blåskravering er arealer, der kortlagt på vidensniveau 1



Kystlandskabet. Eksempel på udformning af bebyggelsen syd for sengebygningen, bygning 8

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes her ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er formålet med lokalplanen at

- sikre at nyt byggeri indpasses i en arkitektonisk helhed
- bevare hospitalsområdets grønne karakter
- sikre tilstrækkelige parkeringsforhold.

§ 2 Område- og zonestatus

Området er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. 41b, 41t, 41u, 41s, 128h samt del af 20k Horsens Markjorder, samt parceller, der udstykkes herfra. Området er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.01 Delområde 1, se kortbilag 3, hospitalsområdet, må kun anvendes til offentlige formål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til hospitalets brug.

3.02 Delområde 2, se kortbilag 3, det gamle sygehus, må anvendes til boligformål samt i mindre omfang til liberale erhverv.

§ 4 Bebyggelsens omfang, placering og udformning

Delområde 1

4.01 Bebyggelsens disponering skal i princippet følge de intentioner, der er angivet på bilag 4, illustrationsplanen, og bygges indenfor de angivne byggefelter vist på bilag 3.

Der skal indrettes p-kælder under de bygninger, hvor det er muligt. P-kældrene skal være integrerede i bygningskroppen og visuelt afskærmede fra omgivelserne.

I nyt byggeri skal der indarbejdes begrønnede flader på facaderne, ligesom tagene skal være begrønnede. Bygningerne skal generelt fremstå i lyse grå og hvide far-

ver, der harmonerer med de omgivende, eksisterende bygninger, og udformes med flade tage.

4.02 Byggefelt A

1

På den eksisterende bygning kan tilføjes en ekstra etage. Tilbygningen skal i materialer og facadeudformning være en videreførelse af den eksisterende bygning.

2

Indenfor det angivne byggefelt kan opføres bebyggelse, der fremtræder i 3 etager mod Sundvej og 4 etager mod hovedindgangen. Bebyggelsen skal arkitektonisk være i slægtskab med bygning 1. Der skal anlægges p-kælder under den nordligste bygning.

Byggeflet B

3

Den eksisterende køkkenbygning kan ombygges til andre formål. Bygningen kan erstattes af en ny bygning i op til 3 etager. Bygningen skal arkitektonisk være i slægtskab med bygning 1. Der skal indrettes p-kælder under bygningen.

4

Mellem service- og logistikhus og Psykiatri kan opføres en bygning i op til 5 etager som erstatning for den eksisterende depotbygning. Der skal anlægges p-kælder i bygningen. Bygningen skal arkitektonisk være i slægtskab med bygning 1.

Byggefelt C

5

Vest for bygning 7 (sengebygningen) kan opføres en tilbygning med samme højde som den tilstødende ambulatorium/røntgenbygning, som den skal tilpasses i formsprog og materialer. Højden kan dog tilpasses gældende isoleringskrav mv.

- Der gives mulighed for en tilbygning på forbindelsesgangen for udvidelse af kapaciteten i det fælles akutte modtageområde.
- I tilknytning til den eksisterende ambulancehal kan der tilbygges faciliteter til for akutbil samt faciliteter til akutbilens personale

7

Sengebygningen kan udvides med en ekstra etage, der skal være trukket tilbage fra facadeflugten, så den opfattes som en penthouse, og skal i farver og materialer harmonere med den øvrige bygning.

8

Der må bygges i op til 3 etager over terræn. Der skal anlægges p-kælder i forbindelse med bygningerne. Bygningerne skal i form og materialevalg have sammenhæng med hinanden og det eksisterende byggeri, så der opnås en harmonisk helhed.

Byggefelt D

6

- Hvor det er angivet på kortbilag 3, må der bygges 1 etage på den eksisterende bygning. Den må max forøge den eksisterende bygningshøjde med 4 m.
- Hvor det er angivet på kortbilag 3 kan der opføres mindre tilbygninger i én etage.
- Tilbygningerne skal i form og udtryk udformes i harmoni med den eksisterende bygning.

Byggefelt E

9

Der kan etableres et parkeringsanlæg i stedet for den eksisterende parkeringsplads langs kirkegården i princippet som angivet på kortbilag 3 og 4. Anlægget skal udformes, så den sydlige del af det vestlige løvtræsbælteder beskyttes mod fældninger.

Omfanget af det øverste p-dæk må ikke have en større udstrækning end den eksisterende parkeringsplads, og må ikke være hævet mere end max. 1 meter over eksisterende terræn. Det skal afskærmes mod kirkegården af en forlængelse af den eksisterende kirkegårdsmur og skal også afskærmes mod hospitalets plæne, f.eks. af en beplantet skræning.

Dækket over parkeringsdelen under plænen skal dækkes med et tilstrækkeligt jorddække til at det kan være græsdekkeket og brugbart i rekreativ sammenhæng.

- 4.03 De eksisterende bygninger på Søllingsvej kan nedrives.

Delområde 2

- 4.04 Det gamle sygehus skal vedligeholdes i oprindelig stil.

§ 5 Ubebyggede arealer og beplantning

- 5.01 Eksisterende væsentlig beplantning skal bevares i videst mulig omfang. Det gælder: løvtræsbælterne på begge sider af plænen og træerækken langs den nord-sydgående vej.

- 5.02 Rækken af plataner nærmest Sundvej skal bevares.

- 5.03 For at sikre hospitalets grønne karakter skal der for hvert nyt byggeri udarbejdes en beplantningsplan, der viser hvordan den grønne karakter videreføres ved grønnegårde, espalier, begrønning af facader mv.

§ 6 Trafikforhold

- 6.01 Hospitalet har vejadgang fra Sundvej og Strandpromenaden. Der er desuden vejadgang fra Lindeallé for personaleparkering.

6.02 Der skal etableres velbeliggende cykelparkering i fornødent omfang.

6.03 Senest ved påbegyndelse af bygningerne 2, 4, 6 eller 7 skal parkeringsanlægget, byggefelt E, etableres. Samtidig skal den eksisterende vestlige adgang fra Strandpromenaden flyttes mod vest efter anvisning fra Teknik og Miljø.

§ 7 Tekniske forhold

7.01 Eksisterende offentlige ledningsanlæg skal respekteres. Hvis de i forbindelse med nybyggeri skal flyttes, skal arbejdet udføres efter Teknik og Miljø's anvisninger og for bygherrens regning.

7.02 Området skal kloakeres til eksisterende regn- og spildevandsledninger.

7.03 Ny bebyggelse skal forsynes med kollektiv varmforsyning.

§ 8 Miljøforhold

8.01 Aktiviteter indenfor lokalplanområdet må ikke påvirke de omgivende boligområder med støj, der overstiger nedenstående grænseværdier.

Dag	Tidspunkt	dB(A)
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	45
Lørdag	kl. 07.00 - 16.00	45
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	40
Lørdag	kl. 16.00 - 22.00	40
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 22.00	40
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	40

§ 11 Fortidsminder

Forud for bygge- og anlægsarbejder i områder, hvor der ikke tidligere har været udført anlægsarbejder, anbefaler Horsens Museum at der udføres arkæologiske forundersøgelser. Gøres der fund, skal arbejdet som berører fundet indstil-

les og Horsens Museum tilkaldes jfr. Museumslovens § 26.

§ 12 Ophævelse af Lokalplan/servitutter

Denne lokalplan erstatter lokalplan 168, der ophæves ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

§ 13 Tilladelser og dispensationer

Byrådet kan meddele dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

§ 14 Lokalplanens retvirkninger

14.01 Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

14.02 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

14.03 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

§ 15 Påtaleret

Påtaleretten vedrørende denne lokalplan tilkommer alene Horsens Byråd.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 26. april 2011

p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

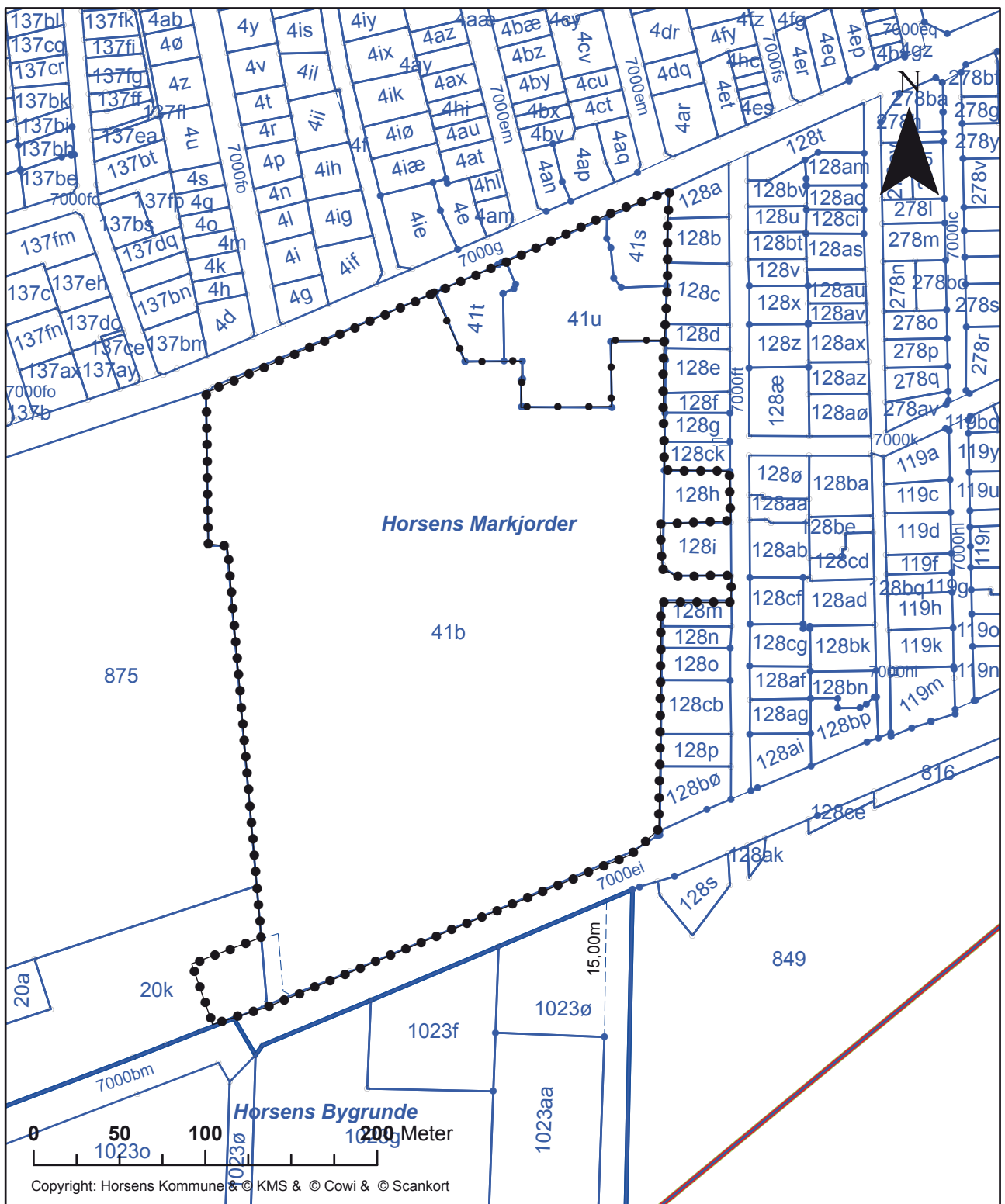
I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages
foranstående lokalplan endeligt.
Horsens den 27. september 2011
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

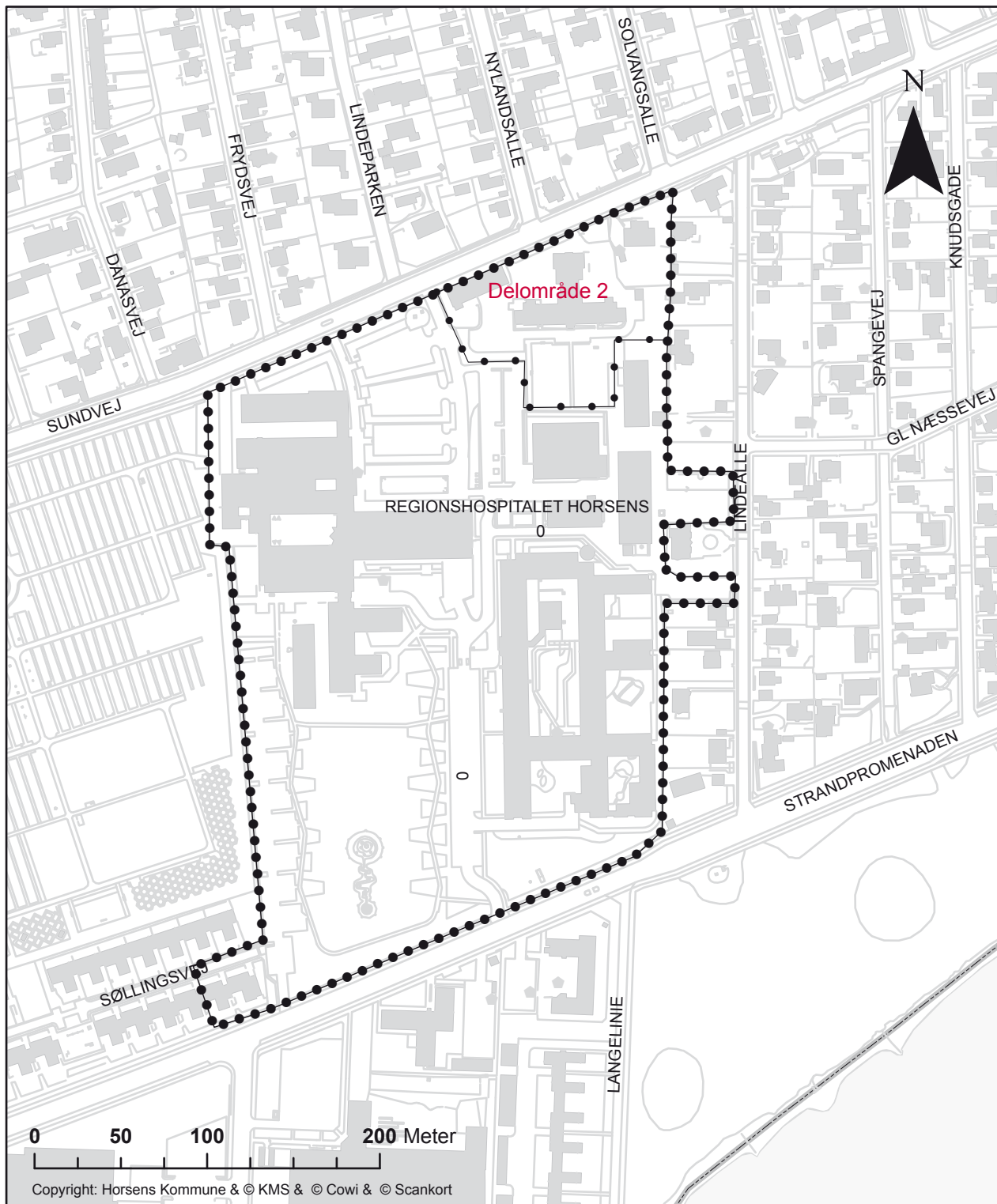
Niels Aalund
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d.11. maj 2011
Endelig offentliggjort d. 19. oktober 2011



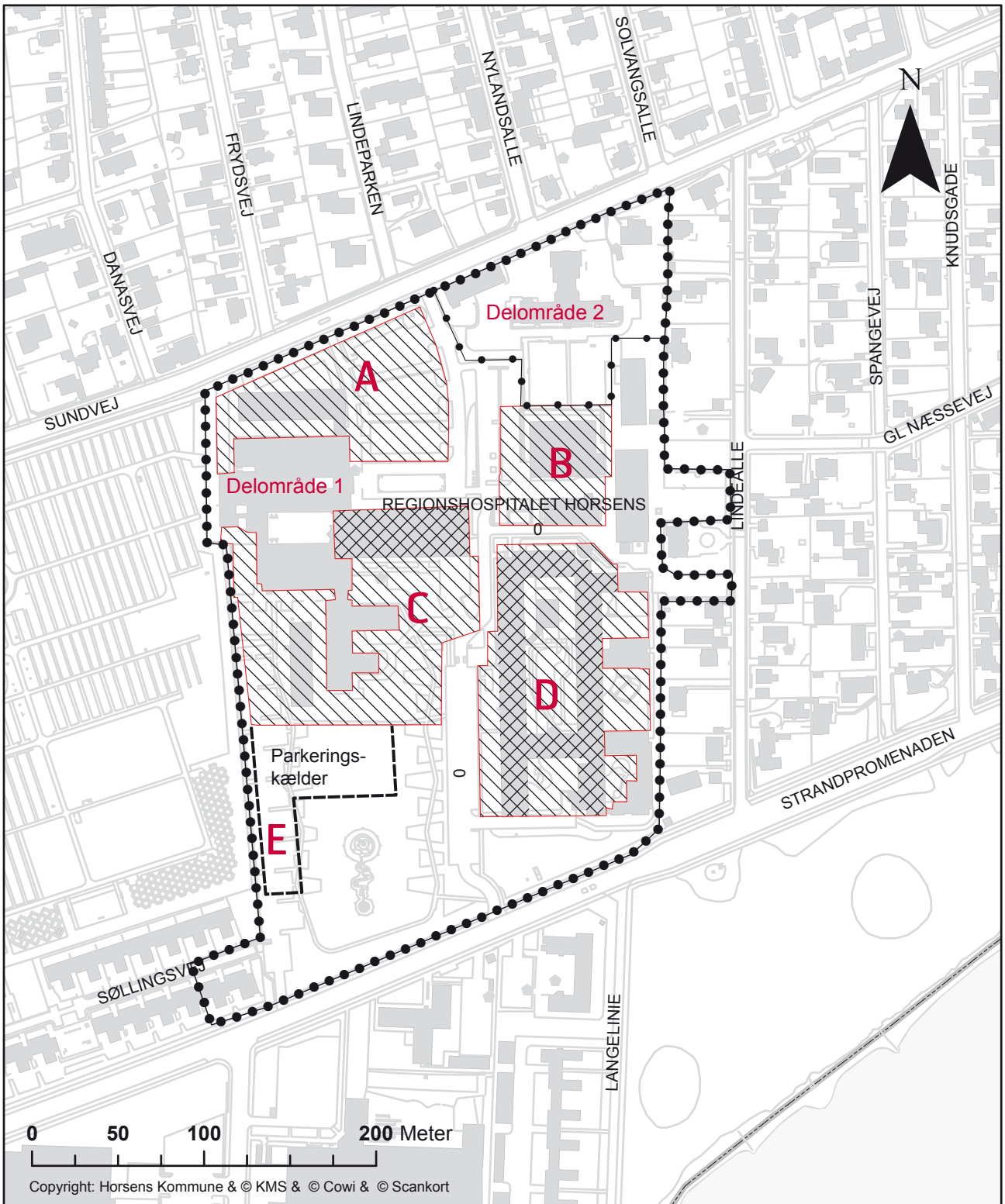
..... Lokalplangrænse

Matrikulære forhold
Kortbilag 1
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
April 2011



..... Lokalplangrænse

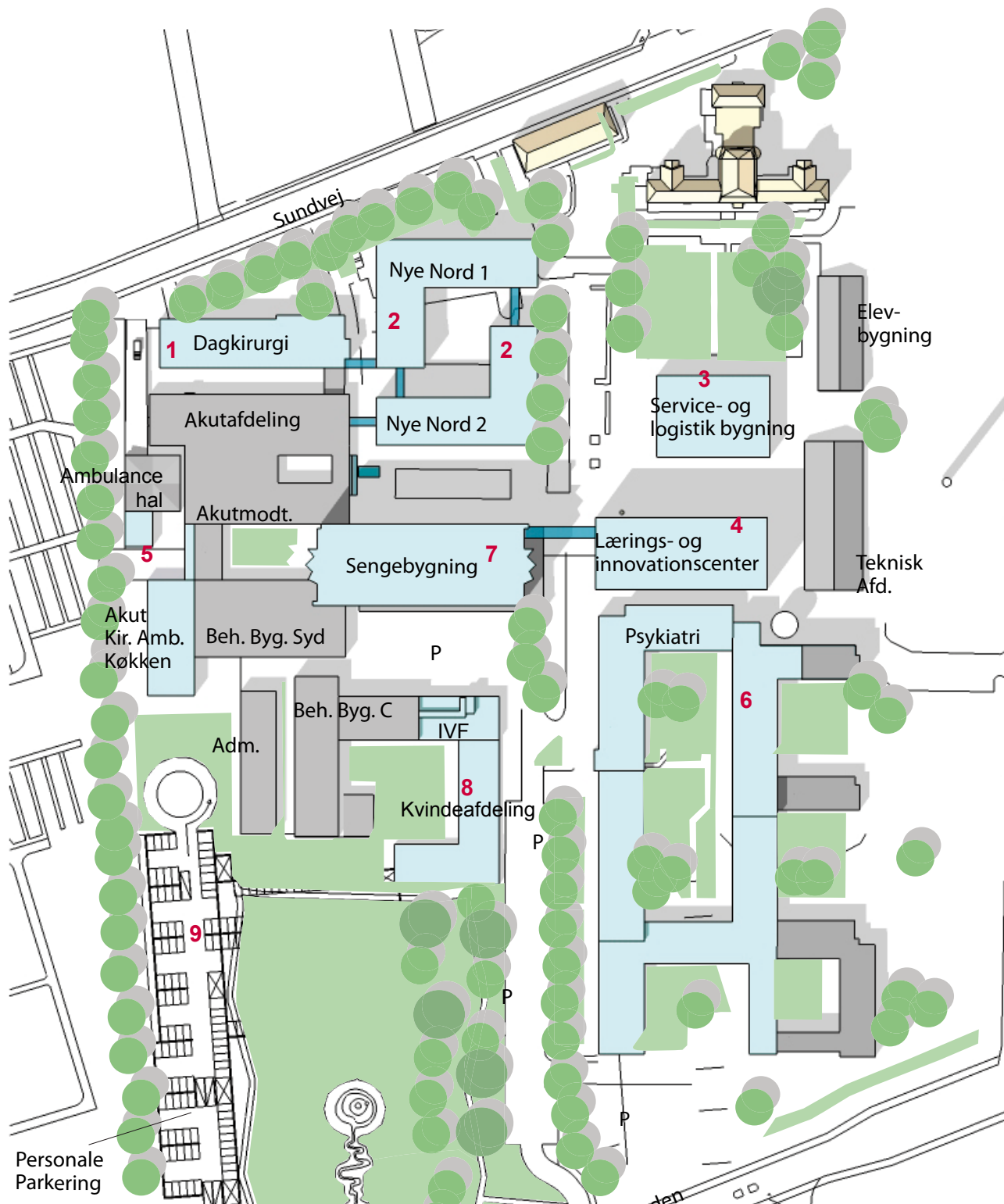
Eksisterende forhold
 Kortbilag 2
 Horsens Kommune
 Teknik & Miljø
 April 2011



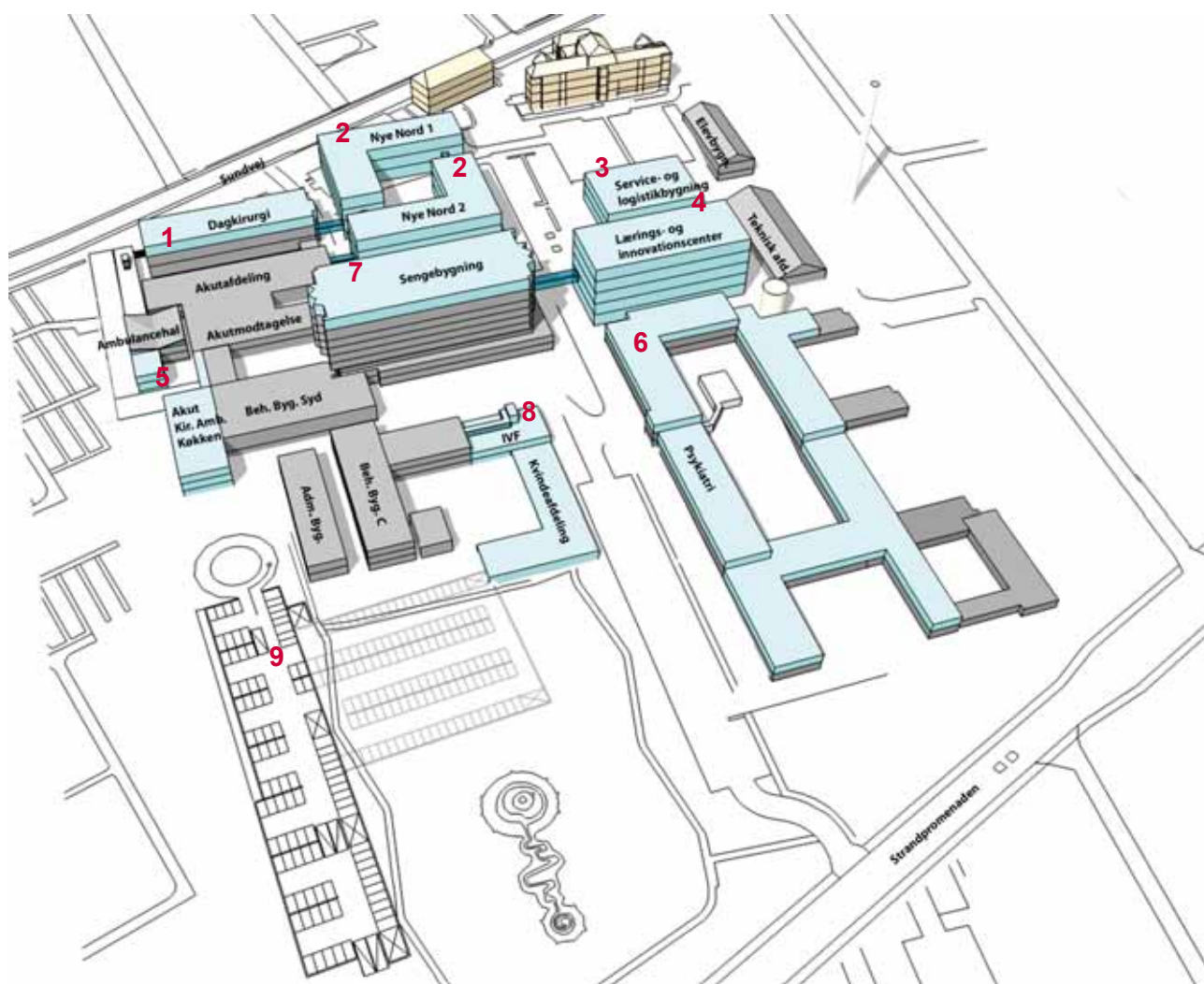
Copyright: Horsens Kommune & © KMS & © Cowi & © Scankort

..... Lokalplangrænse

Fremtidige forhold
Kortbilag 3
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
April 2011



Illustrationsplan
Kortbilag 4
Horsens Kommune
Teknik & Miljø
April 2011





Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
Telefax: 76 29 27 42

teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskommune.dk

HÖRSENS KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
