



Egebjerg Bakke

Kommuneplantillæg 4 - 2010

Rammeområder

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplannens rammeområde HR.06.O.8, HR.06.B.18 og HR.06.G.5

Rammeområde HR.06.O.8 udgår og området sammenlægges med HR.06.B.18.

Rammeområde HR.06.G5 oprettes

Gældende lokalplaner

Lokalplan 5 - 2010, Egebjerg Bakke.

Områdets Status

Området er enten i jordbrugsdrift eller henligger som sø. En del af området ved Gl. Kirkevej (rammeområde HR.06.O.8) ligger i byzone.

Ved lokalplanlægning overføres rammeområde HR.06.B.18 til byzone. HR.06.G.5 forbliver i landzone.

Rammeområdets afgrænsning er vist på kortbilag til Kommuneplantillæg 4 - 2010, Egebjerg Bakke.

Områdets fremtidig anvendelse

Område HR.06.B.18

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål; etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav med tilhørende nærrekreative arealer, butikker og kollektive anlæg til områdets forsyning; institutioner og lignende offentlige formål

Område HR.06.G.5

Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation; nærrekreative arealer uden bygninger, grønt rekreativt område

Redegørelse

Rammeområde HR.06.O.8 er i dag udlagt til offentlige formål. Områdets anvendelse er fastlagt til fritidsformål og rekreation; idrætsanlæg med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.

Udlægget er terrænmæssigt problematisk og be-

sværliggør udnyttelsen af rammeområde HR.06.B.18. Teknik og Miljø har peget på et fremtidssikret erstatningsområde til fritidsformål og rekreation; idrætsanlæg med tilhørende bygningsmæssige faciliteter, umiddelbart nord for Egebjerg.

Horsens Kommune har i kommuneplanprocessen forpligtet sig til at områdets afgrænsning i Rammeområde HR.06.B.18, efter en helhedsdisponering i forhold til de landskabelige værdier, friholder en zone mellem søen og rammeudlægget til boliger i kommuneplanen på mellem 40 og 55 m.

I forbindelse med lokalplanlægning har Horsens Kommune efter en helhedsvurdering reduceret denne zone til en afstand på min. 30 m. Nærmere redegørelse herfor findes i lokalplanforslag 5 - 2010, Egebjerg Bakke.

Rammeområde HR.06.G.5 oprettes med det formål at sikre en fremtidig mulig stiforbindelse rundt om søen til gavn for hele nærområdet. Rammeområdet er beliggende i Særligt værdifuldt land-skab.

Der blev afholdt forudgående offentlighed for kommuneplantillæg 4 - 2010, Egebjerg Bakke.



Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.
Horsens, den 22. juni 2010
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

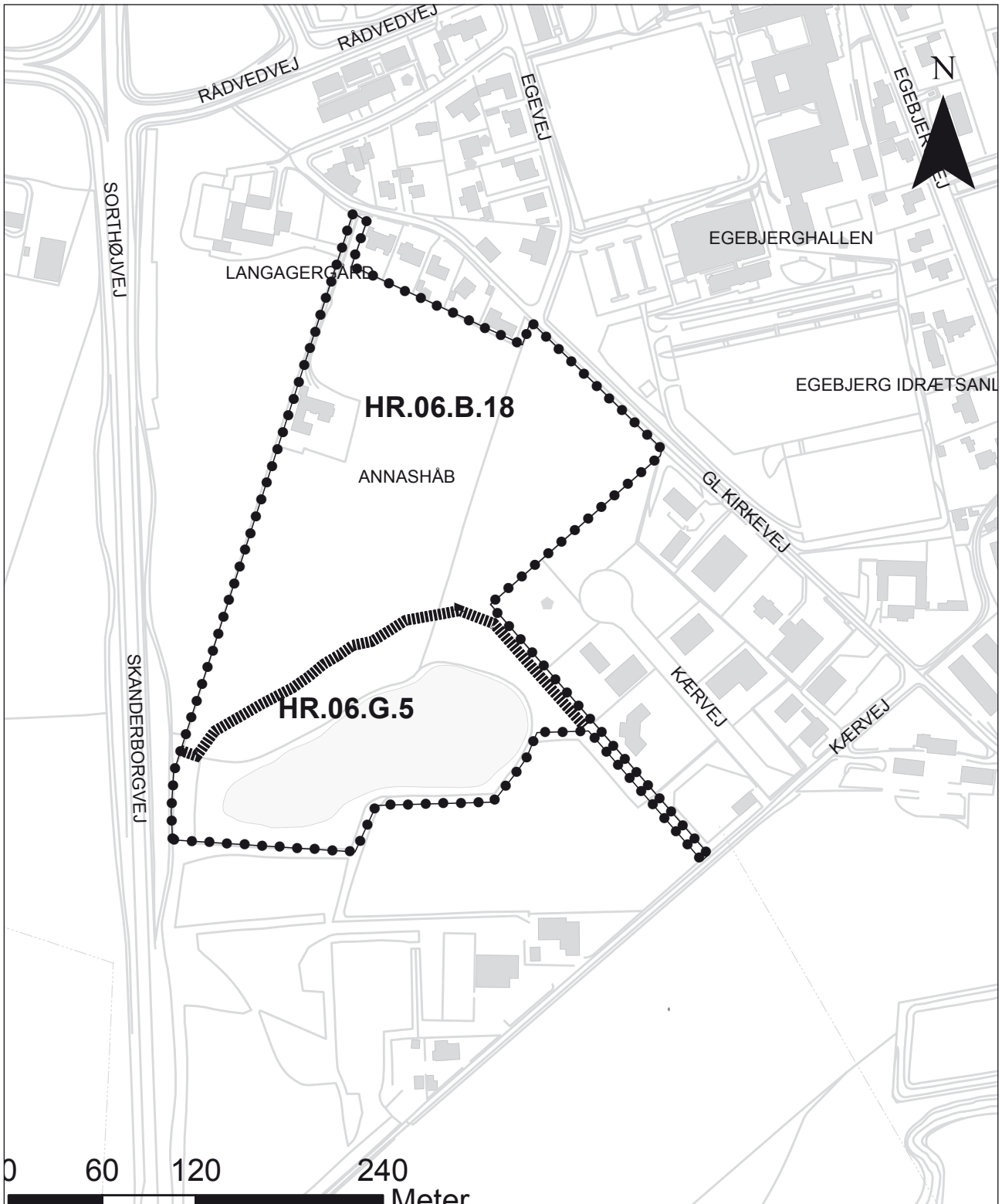
I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages
foranstående lokalplan endeligt.
Horsens den 28. september 2010
p.b.v.

Jan Trøjborg
Borgmester

Sign. /
Sign.

Niels Aalund
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d. 30. juni 2010
Endelig offentliggjort d. 13. oktober 2010



..... Grænse for Kommuneplantillæg

Kortbilag til Kommuneplantillæg 4 - 2010

Rammeområde HR.06.B.18 og HR.06.G.5

Horsens Kommune

Teknik & Miljø

Oktober 2010