

# Rylevej

Forslag til Kommuneplantillæg 12 - 2011, Horsens by



**HØRSENS** KOMMUNE  
TEKNIK OG MILJØ

---



## Offentliggørelse

For at give borgerne i Horsens Kommune lejlighed til at sætte sig ind i indholdet i forslaget til kommuneplantillæg indhold bliver kommuneplantillægget offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. bestemmelserne i Lov om Planlægning § 24.

Forslaget til kommuneplantillæg er derfor fremlagt fra den **12. oktober 2011** til den **7. december 2011** og kan ses på Horsens Kommunes hjemmeside:

[www.horsenskom.dk/kommuneplan](http://www.horsenskom.dk/kommuneplan)

Det er også muligt at se forslaget til kommuneplantillæg i Borgerservice på Rådhuset samt i Teknik & Miljø:

Åbent:

mandag - onsdag	kl. 8.00 - 15.30
torsdag	kl. 8.00 - 17.00
fredag	kl. 8.00 - 13.30

eller på Kommunens Biblioteker

### Borgernes indflydelse

Hvis Du har synspunkter eller ændringsforslag til planen, kan disse sendes til Horsens Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusvej 4, 8700 Horsens, senest den **7. december 2011**. Byrådet vil derefter igen tage stilling til forslaget til kommuneplantillæg og indsendte bemærkninger.

### Afgørelse vedr. miljøvurdering.

Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Naturklagenævnet efter Planlovens bestemmelser (om miljøvurdering - se endvidere under Andre planer og love inde i hæftet).

### Klagevejledning:

Klagen skal inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse, dvs. senest d. **9. november 2011**, være indgivet til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Hvis Du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

### Yderligere oplysninger

Hvis forslaget til kommuneplantillæg giver anledning til spørgsmål, kan Du henvende Dem til Horsens Kommune, Teknik & Miljø, sagsbehandler Vibeke Holdt på telefon 7629 2595 eller email: [teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk)

Teknik & Miljø, oktober 2011



## Kommuneplantillæg 12- 2011, Rylevej

### Nuværende rammeområde

Området er del af Kommuneplanens rammeområde HR.02.B.3. hvis anvendelse er fastlagt til åben-lavt boligbyggeri.

### Gældende lokalplan

Der er ingen gældende lokalplaner for området.

### Områdets status

Rammeområdet er beliggende i byzone. Dets afgrænsning er vist på kortbilag til Kommuneplantillæg 12 - 2011.

### Redegørelse

Der ønskes mulighed for at ny bebyggelse indenfor området kan opføres som enten åben-lavt eller tæt-lavt boligbyggeri, samt at der bringes overensstemmelse mellem de faktiske forhold i området og de gældende rammer.

### Områdets fremtidige anvendelse

Området omfattes af rammeområde HR.02.B.25. med følgende anvendelsesbestemmelser:

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål; åben-lav og tæt-lav med tilhørende nærrecreative arealer, butikker og kollektive anlæg til områdets forsyning; institutioner og lignende offentlige formål

### Miljøvurdering

Teknik og Miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en Miljøvurdering.

### Begrundelse

Planen omfatter ingen af de i bilag 3 og 4, Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, omtalte anlæg. Det vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget er uvæsentlig, hvorved der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 2, § 3 stk. 1 nr. 3.

### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.  
Horsens, den 27. september  
p.b.v.

Jan Trøjborg  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.  
Horsens den xx xxxxx 20xx  
p.b.v.

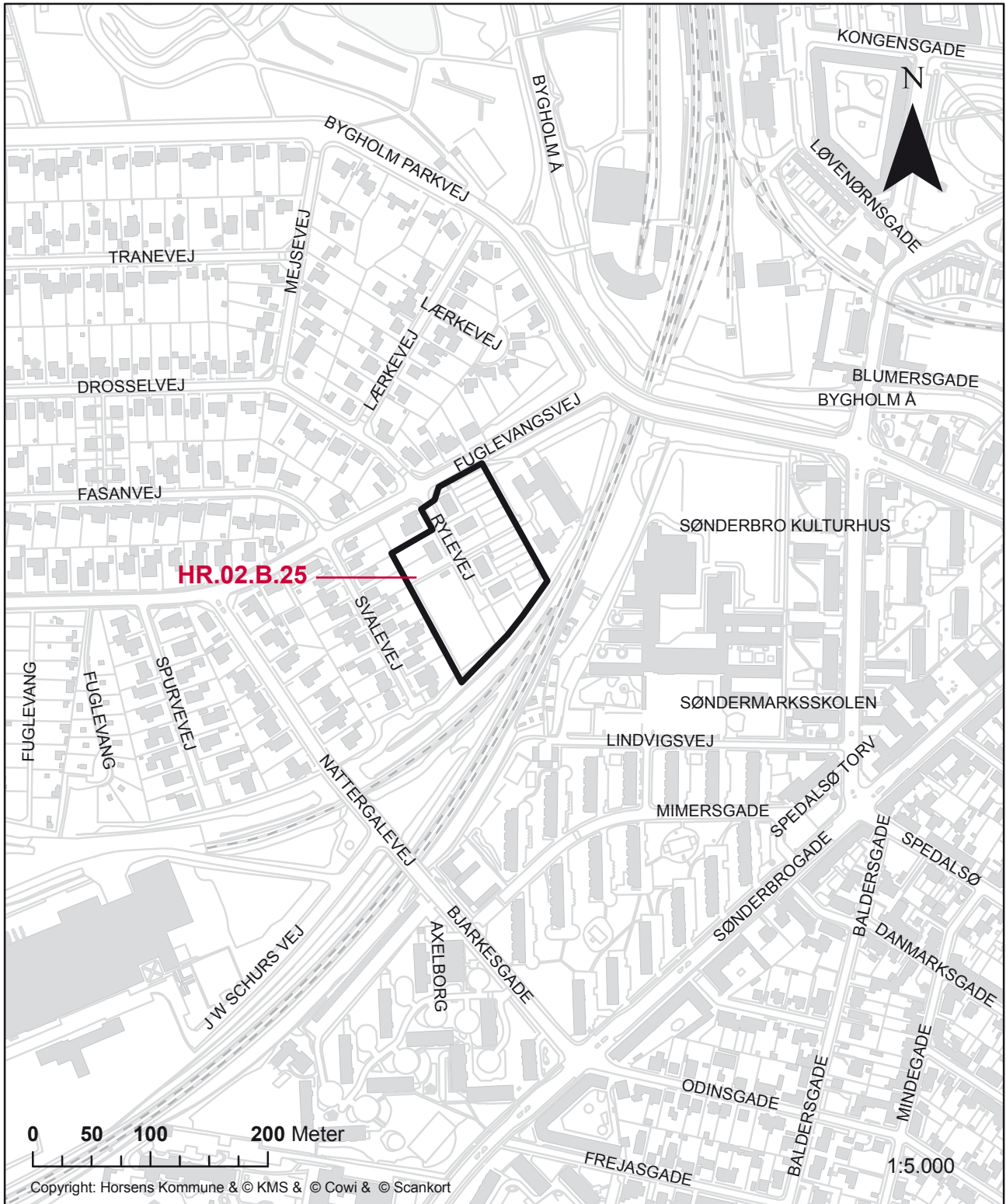
Jan Trøjborg  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d. 12. oktober 2011  
**Endelig offentliggjort d. xx. xxxx 20xx**

Ved annoncering af den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, foretager kommunen upload til PlansystemDK. Den til enhver tid gældende kommuneplan med tillæg kan således downloades i ajourført udgave fra plansystem.dk



**Kortbilag til Kommuneplantillæg 12-2011**

Rammeområde HR.02.B.25.

Horsens Kommune

Teknik og Miljø

September 2011







Horsens Kommune  
Rådhusstorvet 4  
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29  
Telefax: 76 29 27 42

[teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk)  
[www.horsenskommune.dk](http://www.horsenskommune.dk)

**HÖRSENS** KOMMUNE  
TEKNIK OG MILJØ

---